



RAAD VAN BESTUUR VAN INTERLEUVEN

D.D. 31-05-2023

1. Goedkeuring verslag vorige vergadering d.d. 10-05-2023

Het verslag wordt zonder opmerkingen unaniem goedgekeurd.

De vertegenwoordiger van de gemeente Tervuren vraagt, op verzoek van de burgemeester, verdere toelichting bij het agendapunt betreffende de vervanging van meester Socquet.

De algemeen directeur geeft aan dat dezelfde maandelijkse kost voor juridische bijstand en bijstand bij rechtszaken (erelonen) wordt gehanteerd. De facturatie zal vanaf juni 2023 tot het einde van het jaar verlopen via het kantoor Seeds of Law. Meester Tom Socquet werd daarbij in persoon als onze raadsman aangesteld.

Zoals reeds aangegeven zal Interleuven dit jaar een nieuwe aanbesteding uitschrijven voor deze prestaties.

2. Beleid

- Ondersteuning verkoop vastgoed: goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

Bij een eventuele verkoop van de gebouwen in het Wetenschapspark is juridische ondersteuning nodig.

Interleuven zal een externe partij zoeken om ons hierin te begeleiden. Het bestek en de selectieleidraad zal worden voorgelegd op een volgende vergadering van de raad van bestuur. Aan de externe partij zal gevraagd worden te werken via het 'no cure no pay' principe.

- Oprichting Beheerscomité Wetenschapspark Arenberg

Bij overeenkomst d.d. 22 juni 1999 werd er voor het beheer en de exploitatie van het Wetenschapspark Arenberg een Beheerscomité opgericht tussen Stad Leuven, Interleuven, (huidige) POM Vlaams-Brabant en KU Leuven. Het Beheerscomité Wetenschapspark Arenberg is momenteel een feitelijke vereniging.

Vandaag staat het Beheerscomité Wetenschapspark Arenberg voor een ruimer wordend pakket taken van parkmanagement en de omvorming van de feitelijke vereniging naar een vzw komt tegemoet aan deze wijzigende realiteit.

In het ontwerp van oprichtingsakte werd er zorg voor gedragen dat de statuten maximaal aansluiten bij het bestaande "huishoudelijk reglement" van de feitelijke vereniging en dat de samenstelling van de algemene vergadering en het bestuursorgaan aansluit bij de samenstelling van het huidige Beheerscomité. Tevens werd voorzien dat de vzw de lopende overeenkomsten van de feitelijke vereniging overneemt.

Er wordt terecht de vraag gesteld of Carl Devlies (schepen van de stad Leuven) wel één van onze afgevaardigden kan zijn. De voorzitter geeft aan dat de stad Leuven maar één afgevaardigde had in het Beheerscomité en Interleuven destijds één van zijn mandaten ter beschikking stelde aan

de stad. Nu er een vzw wordt opgericht, legt art. 472 §1 van het Decreet Lokaal Bestuur op dat voor de vertegenwoordiging van Interleuven in het bestuursorgaan van de vzw alleen een lid van onze raad van bestuur, benoemd op voordracht van de gemeenten, in aanmerking komt. De voorzitter stelt voor om dit aan één van de twee ondervoorzitters toe te vertrouwen, gezien hun band met de stad Leuven en/of de universiteit. De heer Johan Geleyns is bereid deze functie op te nemen, terwijl de heer Hugo Vankelecom als zijn vervanger wordt aangeduid. De stad Leuven wordt ingelicht over de onverenigbaarheid van de aanstelling van de heer Devlies in het nieuw op te richten comité.

De aanstelling gebeurt onder voorbehoud van goedkeuring door onze algemene vergadering.

- Parkeergebouw Wetenschapspark Arenberg: Memorandum of Understanding

De algemeen directeur licht toe.

Interleuven heeft destijds onder de gebouwen van het Wetenschapspark heel wat parking voorzien, dit in tegenstelling tot andere clusters. Het Beheerscomité wenst nu het tekort aan parkingplaatsen gezamenlijk op te lossen. Maar het is onduidelijk hoeveel de parkingtoren zou kosten, hoe de parameters van verdeling van de kosten worden bepaald en wat met het mogelijk gebruik na de kantooruren door de stad Leuven.

Een vergadering over deze problematiek gaat door op 14 juni aanstaande.

De raad van bestuur neemt voorlopig enkel kennis van de Memorandum of Understanding.

- Verlenging contract algemeen directeur (extra agendapunt)

De algemeen directeur heeft de wettelijke pensioenleeftijd bereikt.

Er wordt in wederzijds akkoord een einde gesteld aan de aanstelling als algemeen directeur.

Er is een nieuwe arbeidsovereenkomst opgemaakt van bepaalde duur, volgens dezelfde voorwaarden als het aflopende contract, en dit voor een periode van 16 maanden. De overeenkomst zal een aanvang nemen op 1 juni 2023 en lopen t.e.m. 30 september 2024.

De raad van bestuur gaat hiermee unaniem akkoord.

De komende maanden zal een procedure ter vervanging van de algemeen directeur moeten worden opgestart.

3. Financieel

- Thesauriesituatie

De financial controller licht de bestaande financiering toe. Zowel de korte als de lange termijnkredieten komen aan bod. Looptijden, bedragen, intrestvoeten en voorwaarden worden overlopen. De thesaurie staat onder druk door de stijgende korte termijnrente en het volledig tot stilstand komen van kapitaalintensieve projecten.

- Prijsvraag leningen

Er werden twee prijsvragen opgemaakt voor korte termijnkredieten (beperkte looptijd) en een omzetting naar een opname voor de lange termijn. De gunning van deze kredieten geschiedt op basis van de aangeboden kredietmarge op de intrestvoeten.

Deze prijsvragen zullen worden verstuurd naar de drie financiële instellingen die ons vandaag al krediet verstrekken (ING, Fortis en Belfius).

De raad van bestuur keurt de prijsvragen unaniem goed.

4. Adviesverlening en begeleiding

- Inventarisatie asbestverdachte daken via luchtbeelden: goedkeuring gunning

In het kader van de opdracht "Inventarisatie asbestverdachte daken via luchtbeelden" werd een bestek met nr. 2023/004 opgesteld.

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 25 april 2023. Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

De opdracht "Inventarisatie asbestverdachte daken via luchtbeelden" wordt gegund aan Vansteelandt bvba.

Volgende opties worden besteld: Dashboard, Monitoring, Uurloon junior in regie in kader van een bijkomende opdracht, Uurloon senior in regie in kader van een bijkomende opdracht.

5. Bedrijventerreinen

- Bedrijventerrein Keiberg-Vossem, Tervuren: installatie fotovoltaïsche panelen met gekoppelde batterijopslag - stopzetting opdracht

In het kader van de opdracht "installatie fotovoltaïsche panelen met gekoppelde batterijopslag te Keiberg-Vossem, Tervuren", werd een bestek met nr. 2022/009 opgesteld.

Rekening houdende met het feit dat slechts 1 offerte (niet regelmatig) werd ontvangen, is het aangewezen af te zien van de gunning van deze opdracht en de procedure in een andere vorm opnieuw op te starten.

Goedkeuring wordt verleend aan het gunningsvoorstel, opgesteld door Interleuven.

De plaatsingsprocedures voor perceel 1 (levering en installatie van zonnepanelen), perceel 2 (levering en installatie van verticale zonnepanelen) en perceel 3 (levering en installatie van elektrische batterij) worden stopgezet. De percelen worden niet gegund en de procedure wordt opnieuw opgestart in een andere vorm.

- Bedrijventerrein Koudijs, Diest: toestemming fusie lot 3

Op 8 mei 2023 werd een vraag tot toestemming ontvangen voor de fusie door overname door nv Bpost van nv Alteris.

De vennootschap Alteris is titularis van een opstalrecht, toegekend door Bpost in combinatie met een leasingovereenkomst. Door de fusie zal het opstalrecht en de leasing automatisch eindigen waardoor Bpost opnieuw volledig eigenaar zal worden van de grond en gebouw.

De raad van bestuur beslist tot goedkeuring van deze fusie door overname door nv Bpost van nv Alteris, mits:

- het behoud van de activiteiten op de site als mailcenter en het garanderen van een voldoende tewerkstelling;
- de bijzondere voorwaarden en bedingen uit de oorspronkelijke akte d.d. 18 maart 2019 kunnen nooit wijzigen, dienen in de fusieakte te worden opgenomen en dienen steeds te primeren op alle andere afgesloten overeenkomsten;
- een kopie van de definitieve notariële akte van deze fusie wordt overgemaakt aan Interleuven.

Een afschrift van deze beslissing zal worden overgemaakt aan notarissen Van Halteren te 1000 Brussel.

- Bedrijventerrein Researchpark Haasrode, Leuven: beslissing terugkoop en verkoop lot 63

Vooreerst wordt een correctie in de begeleidende nota aangebracht. De huisnummers betreffen wel degelijk 64 en 66 en niet tweemaal het huisnummer 64.

Het bedrijf Brexton Srl is eigenaar van het perceel gelegen Interleuvenlaan 64-66 te Haasrode. Het perceel is bebouwd met twee bedrijfsgebouwen die momenteel worden verhuurd aan derden. Het bedrijf Brexton Srl heeft de vraag ontvangen van het aanpalend bedrijf Medpace Laboratories bv of Brexton Srl bereid is om hun onroerend goed te verkopen.

Omwille van hun toekomstige sterke groeiverwachtingen is Medpace Laboratories steeds op zoek naar bijkomende ruimte. Deze expansie gaat gepaard met een belangrijke toename van werkgelegenheid en nieuwe bedrijfsontwikkelingen.

De raad van bestuur beslist tot:

- het wederinkopen van lot 63 van Brexton Srl, conform de modaliteiten vermeld in de oorspronkelijke eigendomstitels en het schattingsverslag d.d. 23 april 2023;
- de terugkoop van lot 63 draagt bij tot de realisatie van het maatschappelijk doel van Interleuven en staat ten dienste van het algemeen nut;
- om de verdere expansie van het bedrijf niet te hypothekeren zal Interleuven lot 63 onmiddellijk verkopen aan Medpace Laboratories.

6. Varia

- Algemene vergadering IGO d.d. 23 juni 2023: goedkeuring agenda en mandaat vertegenwoordiger

De heer Hans Eyssen wordt aangeduid als vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van IGO op 23 juni 2023 (zoals beslist op een eerdere raad).

Er wordt akkoord gegaan met de agenda en het mandaat van de vertegenwoordiger inzake de agenda wordt als volgt vastgesteld: goedkeuring van alle agendapunten.

- Regiovergaderingen milieu-klimaat (extra agendapunt)

Er vinden regiovergaderingen milieu-klimaat plaats op:

- 7 juni te Linter;
- 8 juni te Begijnendijk;
- 12 juni te kantoor Interleuven.

De doelgroep: duurzaamheids- en milieuambtenaren, schepenv milieuv, ...

- Data vergaderingen najaar

De data van de vergaderingen voor het najaar zijn nog niet vastgelegd, maar een lid van de raad van bestuur vraagt om, indien mogelijk, vooral tijdens de laatste week van de maand het aantal zittingen te beperken.