



---

## RAAD VAN BESTUUR VAN INTERLEUVEN

D.D. 19-04-2023

---

Er dienen drie bijkomende punten op de agenda te worden geagendeerd.

1. Goedkeuring verslag vorige vergadering d.d. 22-03-2023

Het verslag wordt zonder opmerkingen unaniem goedgekeurd.

2. Financieel

- Definitieve cijfers 31-12-2022 - onder voorbehoud van controle revisor
  - Financieel jaarverslag
  - Jaarrekening
  - Voorzieningen en waarderingsregels
  - Remuneratieverslag

De leden van de raad van bestuur keuren de voorliggende definitieve cijfers en documenten unaniem goed.

3. Bedrijventerreinen

- Bedrijventerrein Keiberg-Vossem, Tervuren: goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze: bouw en beheer van warmtenet met seizoensgebonden thermische energie opslag (STES) en aanleg parking

De raad van bestuur:

- gaat unaniem akkoord met het voorstel om als Interleuven op het bedrijventerrein te Tervuren te voorzien in een collectieve seizoensopslag, infrastructuur voor warmtedistributie en -productie en een parkeerterrein;
- keurt het bestek met nr. 2023/005 en de raming voor de opdracht "bouw en beheer van warmtenet met seizoensgebonden thermische energie opslag (STES) en aanleg parking" unaniem goed. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.
- Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure. De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.
- Bedrijventerrein Researchpark Haasrode, Leuven: polyvalent gebouw Geldenaaksebaan: aanbestedingsverslag vernieuwen ijswatermachine

De raad van bestuur keurde reeds de raming en de aanbestedingsprocedure (onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking) goed en gaf opdracht de procedure op te starten.

De raad van bestuur:

- keurt unaniem het aanbestedingsverslag van 22 maart 2023 goed;

- geeft unaniem het akkoord om de aannemers, aan wie de opdracht niet wordt toegewezen, op de hoogte te brengen;
  - geeft unaniem het akkoord om de werken toe te wijzen aan Spie/Devis NV.
- Octogoon, Haasrode en ICT 1, Wetenschapspark Arenberg: opstart aanbesteding dakrenovatie

De afdeling gebouwen & infrastructuur stelde een bestek op om beide daken te vernieuwen.

De wijze van aanbesteden is een vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

De raad van bestuur keurt unaniem de raming en de aanbestedingsprocedure goed en geeft het akkoord om de procedure op te starten.

- Bedrijventerrein Researchpark Haasrode, Leuven: aanpassingswerken lot 33: opstart procedure aanbestedingsdossier

De raad van bestuur keurt unaniem de raming en de aanbestedingsprocedure goed en geeft het akkoord om de procedure op te starten.

Na uitvoering van de werken zal het vrijgekomen deel van het perceel vermarkt worden.

#### 4. Adviesverlening en begeleiding

- Aanstelling intergemeentelijke milieutoezichthouder

De raad van bestuur beslist unaniem om Laurien Maes aan te stellen als intergemeentelijk milieutoezichthouder conform artikel 16.3.1.§1 4° DABM en deze aanstelling ter kennis te geven aan de colleges van burgemeester en schepenen dewelke het contract "4.2 geïntegreerde omgevingshandhaving" hebben ondertekend.

- Vernieuwing laptops en randapparatuur

Een vernieuwing van de meeste laptops en pc's dringt zich op.

De raad van bestuur keurt de vernieuwing unaniem goed.

- Aankoopcentrale voor hoppinpunten en toegankelijke bushaltes voor vervoerregio's Leuven en Vlaamse Rand: goedkeuring bestek

Naar aanleiding van de vaststelling van de locatie van de hoppinpunten door de vervoerregioraad Leuven en de interessepeiling die in november 2023 bij de vennoten van Interleuven werd gedaan, werd een bestek opgemaakt voor de oprichting van een aankoopcentrale bestaande uit 10 percelen.

Elk perceel wordt toegekend aan een leverancier. Voor deze aankoopcentrale wordt samengewerkt met streekintercommunale Haviland zodat alle lokale besturen van de provincie Vlaams-Brabant hier gebruik van kunnen maken.

Een lid van de raad van bestuur wijst op een administratief probleem. Er stelt zich de vraag of Interleuven wel als opdrachtcentrale kan optreden voor de deelnemende gemeenten. Het budget van Vlaanderen kan niet aangesproken worden in deze. Enkel als Vlaanderen dit als een subsidie kwalificeert, is dit administratief mogelijk.

Er dient te worden nagekeken of het als een werkingskrediet is ingeschreven bij de Vlaamse overheid. In dat geval dient Vlaanderen zelf het initiatief te nemen. Ook indien bijvoorbeeld Wegen en Verkeer eigenaar is van de infrastructuur en de herinrichting voor hun rekening neemt, moet bekeken worden hoe het proces kan verlopen. Vlaanderen betaalt hier ook maar een deeltje van. Mogelijks dient men dan de opdrachtcentrale te verruimen met Vlaanderen en het Agentschap Wegen en Verkeer.

De raad van bestuur keurt onder de bovenstaande bemerkingen, unaniem de raming en de aanbestedingsprocedure goed en geeft een akkoord om de aanbesteding op te starten indien de bijkomende verduidelijkingen geen aanleiding geven tot aanpassing van het bestek.

Toegevoegde agendapunten:

- Kop van Nieuwland: stand van zaken

De drie publieke partners (stad Aarschot, POM Vlaams-Brabant en Interleuven) hebben recent vergaderd. OVAM heeft ondertussen het bodemonderzoek conform verklaard, de bodem is stabiel. Vanuit de POM Vlaams-Brabant worden er vragen gesteld over de PPS-constructie, onder meer of dit de beste piste is. Deze vragen stelde Interleuven zich al lang, zie ook de vroegere besprekingen.

De raad van bestuur gaat akkoord om juridisch advies aan te vragen over de mogelijkheid om eventueel de constructie stop te zetten.

- Onkruidbeheer: goedkeuring gunning en lastvoorwaarden

In het kader van de opdracht "Onkruidbeheer" werd een bestek met nr. 2023/002 opgesteld. Deze opdracht is als volgt opgedeeld: basisopdracht (onkruidbeheer van de grotere oppervlakten). Er is een mogelijkheid om 3 jaar te verlengen. Het bestek met nr. 2023/002 en de raming, opgesteld door de milieudienst worden goedgekeurd.

In toepassing van artikel 2, 6<sup>o</sup>a en 7<sup>o</sup>a van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten, zal Interleuven optreden als aankoopcentrale in die zin dat ze leveringen en/of diensten verwerft die bestemd zijn voor aanbestedende overheden of aanbestedende entiteiten, meer bepaald:

- Gemeente Bertem
- Gemeente Haacht
- Gemeente Herent

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 7 april 2023, opgesteld door de milieudienst. Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

De basisopdracht wordt gegund aan ABOG NV.

De verlengingen worden mogelijks gegund tegen dezelfde voorwaarden als de basisopdracht.

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2023/002.

- Raadpleging startnota RUP 'Dorpskernen Getestreek'

De provincie Vlaams-Brabant, de steden Landen en Zoutleeuw en de gemeenten Geetbets, Hoegaarden en Linter werken samen aan een vernieuwd ruimtelijk beleid in de stads- en dorpskernen in de Getestreek. De startnota van het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (PRUP) 'Dorpskernen Getestreek' beschrijft de plannen.

De raad van bestuur geeft unaniem het akkoord om de opmerkingen m.b.t. het woonuitbreidingsgebied "Solveld" in Zoutleeuw en het woonuitbreidingsgebied "Kwadeplas" in te dienen bij de Provincie Vlaams-Brabant naar aanleiding van de raadpleging van de startnota RUP 'Dorpskernen Getestreek'.

## 5. Varia

- Kantoorgebouw Interleuven – verdere ontwikkelingen

Volgende week vindt er een stuurgroep plaats.

Belangrijke resterende vragen dienen zich nog aan: hoe gaat de PPS er uitzien? Wordt de grond (deels) ingebracht? Wat zijn de fiscale gevolgen voor Interleuven (meerwaardebelasting, invloed btw, ...)?

Nu de bespreking van het concept van het gebouw en het programma van eisen stilaan afgerond is, komt het element van de gestegen bouwrijzen ter sprake. Maar ook de grondprijzen zijn aan wijzigingen onderhevig. Het idee van de realisatie van dit project met gesloten beurzen voor Interleuven is nog steeds het uitgangspunt.

De focus wordt momenteel voornamelijk gelegd op het bouwtechnische luik maar de andere aspecten, en zeker het financiële, primeert evenzeer voor Interleuven.