



---

## RAAD VAN BESTUUR VAN INTERLEUVEN

D.D. 22-03-2023

---

1. Goedkeuring verslag vorige vergadering d.d. 01-03-2023

Het verslag wordt zonder opmerkingen unaniem goedgekeurd.

2. Financieel

- Definitieve cijfers 31-12-2022 - onder voorbehoud van controle revisor

De leden van de raad van bestuur keuren de waarderingsregels, voorzieningen en waardeverminderingen goed zodat de volgende raad van bestuur de definitieve cijfers over het boekjaar 2022 kan vastleggen.

3. Bedrijventerreinen

- Bedrijventerrein Keiberg-Vossem, Tervuren: warmtenet met seizoensgebonden thermische energie opslag

De plaatsingsprocedure voor "Warmtenet met seizoensgebonden thermische energie opslag (STES)" wordt stopgezet omdat er geen regelmatige offerte werd ontvangen. De opdracht wordt niet gegund en de procedure zal later opnieuw worden opgestart.

- Bedrijventerrein Assent, Bekkevoort: infrastructuurwerken: goedkeuring aanbesteding

De raad van bestuur:

- keurt het aanbestedingsverslag van 5 december 2022 goed;
- verleent haar akkoord om de aannemers, aan wie de opdracht niet wordt toegewezen, op de hoogte te brengen;
- verleent haar akkoord om, na het naleven van de standstill, de werken toe te wijzen aan Hens NV uit Wuustwezel.

- Bedrijventerrein Nieuwland, Aarschot: renovatie polyvalent huurgebouw: goedkeuring aanbesteding

Interleuven verhuurt een polyvalent gebouw op het bedrijventerrein Nieuwland te Aarschot, dat deels als kantoor wordt gebruikt en deels als magazijn verhuurd. Het gebouw is verouderd. Er werd een omgevingsvergunning aangevraagd én verkregen om renovatiewerken uit te voeren. De afdeling Gebouwen & Infrastructuur stelde een bestek op om een aannemer aan te duiden.

De raad van bestuur:

- keurt het aanbestedingsverslag van 10 maart 2023 goed;
- verleent haar akkoord om de aannemers, aan wie de opdracht niet wordt toegewezen, op de hoogte te brengen;
- verleent haar akkoord om, na het naleven van de standstill, de werken toe te wijzen aan Pic bvba, Leeweg 24, 9270 Laarne.

- Bedrijventerrein Leuvensesteenweg, Boortmeerbeek: overdracht aandelen loten 20, 21A en 21B: voorwaardelijke goedkeuring

Leaseplan nv vraagt met een schrijven het volgende:

- het akkoord van Interleuven voor de overname van de aandelen van Leaseplan nv door ALD Automotive;
- de niet inroeping van het voorkooprecht door Interleuven, zoals dat vermeld staat in de aankoopakte van de site Industrierweg 23, Boortmeerbeek.

De raad van bestuur neemt kennis van voorliggende overdracht van aandelen en beoordeelt deze gunstig onder volgende voorwaarden:

- de huidige voorziene bedrijfsactiviteit dient te worden behouden en er moet ook aan de andere voorwaarden worden voldaan;
- de nieuwe aandeelhouders zijn ertoe gehouden de 'bijzondere voorwaarden en bedingen' evenals de bestemmingsvoorschriften uit de oorspronkelijke akte na te leven. Deze hebben voorrang op alle andere regelingen en overeenkomsten in deze aandelenoverdracht;
- Interleuven behoudt het recht op terugkoop in de toekomst, bij eventuele uitoefening van dit recht van terugkoop wordt teruggegrepen naar de oorspronkelijke aankoopakte van Leaseplan (Fleet Management) nv;
- de nieuwe aandeelhouders houden Interleuven op de hoogte van de verdere stappen die worden gezet inzake toename van tewerkstelling en voor een efficiënter ruimtegebruik en verdichting op het terrein.

Een uittreksel van deze kennisname met voorwaardelijke goedkeuring wordt overgemaakt aan Leaseplan nv.

- bedrijventerrein Assent, Bekkevoort: aandelenverkoop van EWLJ bv en Luxavo bv aan Johan Thielemans, van een bedrijf gelegen langs Langerode 15 te 3460 Bekkevoort (Assent), kadastraal gekend als 2de afd., sectie I, nrs. 7B2 en 7G2 - lot 16A (extra agendapunt)

Per brief van 10 maart 2023 vraagt de heer Johan Laeremans, bedrijfsvoerder van de firma EWLJ (Elektriciteitswerken Johan Laeremans), toestemming om zijn aandelen te verkopen aan de heer Johan Thielemans, eigenaar van het elektriciteitsbedrijf bv Thielemans Technics.

De raad van bestuur beslist deze aandelenverkoop toe te laten onder de volgende strikte voorwaarden:

- de aandelenoverdracht vindt plaats tussen Luxavo bv en EWLJ bv enerzijds en de heer Johan Thielemans, anderzijds, en dit voor het einde van 2023;
- de nieuwe eigenaar, de heer Johan Thielemans, blijft de bestaande vennootschappen Luxavo bv en EWLJ bv verderzetten. Zodoende blijven de bijzondere voorwaarden en de terugkoopregeling zoals bepaald in de oorspronkelijke verkoopakte van 28 november 2016 onverminderd van toepassing en blijven de vennootschappen Luxavo bv en EWLJ gehouden aan deze bijzondere verkoopvoorwaarden;
- de huidige activiteiten (elektriciteitswerken en installaties) blijven onveranderd;
- de huidige tewerkstelling blijft minimaal gegarandeerd.

#### 4. Adviesverlening en begeleiding

- Strategisch project 'Regionet Leuven'

De raad van bestuur wordt middels een nota ingelicht over de nieuwe aanvraag van dit strategisch project.

De raad van bestuur:

- stemt principieel in met de projectaanvraag voor het strategisch project 'Regionet Leuven – Samen vorm geven aan de 15-minutenregio'.
- stemt principieel in met de bijdrage van Interleuven, 'in natura' voor wat betreft de opvolging en inhoudelijke inbreng in het project en 'tegen vergoeding' voor wat betreft het opnemen van een trekkersrol voor specifieke opdrachten.
- dient de projectaanvraag samen met de projectpartners en provincie Vlaams-Brabant in
- stemt onder voorbehoud van toekenning van de in deze aanvraag beoogde subsidie in met de aanstelling van Stephan Reniers als projectcoördinator voor het strategisch project 'Regionet Leuven'.

- Intergemeentelijk trainingscentrum Goetsenhoven: levering patronen: gunning

In het kader van de opdracht "Levering patronen" werd een bestek met nr. 2023/003 opgesteld.

De raad van bestuur verleende in zitting van 8 februari 2023 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 07 maart 2023. Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

De opdracht "Levering patronen" wordt gegund aan de economisch meest voordelige (rekening houdend met de gunningscriteria) bieder, zijnde GRIMARD EDGARD SA. De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2023/003.

- Aanstelling intergemeentelijke milieutoezichthouder (extra agendapunt)

De raad van bestuur beslist op basis van de voorgelegde nota en argumentatie mevrouw Sylvie Van den Boeynants aan te stellen als intergemeentelijke milieutoezichthouder.

Deze aanstelling ter kennis te geven aan de colleges van burgemeester en schepenen die het contract "4.2 geïntegreerde omgevingshandhaving" hebben ondertekend. Aan de colleges wordt gevraagd om te bevestigen welke capaciteit van de intergemeentelijke milieutoezichthouders op hun grondgebied wordt verwacht.

## 5. Varia

Een lid van de raad van bestuur vraagt of het klopt dat Interleuven reeds gronden bezit op het mogelijke toekomstige bedrijventerrein te Geetbets. Dit werd zo vermeld op de Gecoro van Geetbets. De algemeen directeur geeft aan dat Interleuven tot op dit ogenblik geen enkele grond in bezit heeft in dit project.