



RAAD VAN BESTUUR VAN INTERLEUVEN

D.D. 08-02-2023

1. Goedkeuring verslag vorige vergadering d.d. 18-01-2023

Het verslag wordt zonder opmerkingen unaniem goedgekeurd.

2. Beleid

- Buitengewone algemene vergadering d.d. 18-01-2023: opvolging

De buitengewone algemene vergadering kon, omwille van een onvoldoende quorum (75%) onder de aanwezige stemgerechtigde vennoten, niet geldig beraadslagen.

De raad van bestuur beslist unaniem om:

- de algemene vergadering niet versneld samen te roepen;
- deze algemene vergadering samen met onze jaarlijkse AV d.d. 21.06.2023 te laten doorgaan;
- de vennoten daarvan nu reeds te verwittigen.

- Rapportering volmachten en procedures

Er moet duidelijk aangegeven worden dat deze rapportering maar handelt over een gedeelte van de procedures en volmachten. Enkel het financieel gedeelte rond aanbestedingen, bestellingen, facturatie en dergelijke wordt behandeld.

De financial controller licht de nota en de uitgebreide tabellen toe.

In 2023 zal er specifiek getracht worden speciale aandacht te besteden aan een vlottere afhandeling van de afrekeningen aan de huurders, de uniformisering van de uitgaande facturatie op basis van tijdstabellen en de verdere digitalisering van in- en uitgaande facturatie.

Aan de raad van bestuur wordt getracht zo transparant mogelijk te rapporteren over de gemaakte kosten en de gehanteerde volmachten en aanbestedingen.

De raad van bestuur formuleert geen vragen.

- Wetenschapspark Arenberg - verlenging erfpacht: reactie KU Leuven en Beheerscomité

De vraag tot verlenging van de erfpacht tot 99 jaar werd door de raad van bestuur van KU Leuven principieel goedgekeurd in september 2021.

Het ontwerp van akte voor verlenging van de erfpacht werd aan Interleuven bezorgd.

De raad van bestuur neemt akte van het voorstel tot verlenging van de erfpacht en de algemeen directeur, de heer Patrick Willems, wordt gemandateerd de verlenging verder af te handelen. De voorzitter geeft aan dat er momenteel één belangrijke huurder interesse heeft om gebruik te maken van een extra gebouw.

3. Bedrijventerreinen

- Bedrijventerrein Webbekom, Diest: beslissing tot terugkoop lot 27 en 28

De raad van bestuur beslist unaniem:

- het onbebouwd braakliggend terreindeel, kadastraal gekend als 2de afd., sectie B, deel van nr.152Z (met een oppervlakte van ongeveer 80a76ca), aangeduid als lot 3 op het delingsplan van landmeter Vincent Peeters d.d. 30 november 2022, terug te kopen;
 - akkoord te gaan met het voorgestelde ontwikkelingsplan van 14 november voor het reeds bebouwde en gebruikte terreindeel;
 - deze beslissing over te maken aan Crelem Bakeries en aan de stad Diest.
- Bedrijventerrein Koudijs, Diest: gebruiksovereenkomst betalend parkeren

Sinds 10 januari 2023 heeft de stad Diest een betalend parkeerbeleid in haar stationsomgeving ingevoerd, teneinde de pendelaars te stimuleren te parkeren op de betalende NMBS-parking. Hiervoor dient op de parking Koudijs, in volledige eigendom van Interleuven, ook een betalend parkeerregime te worden ingevoerd, waarbij in totaal maximaal 49 werknemerskaarten aan de bedrijven van Koudijs ter beschikking worden gesteld. Hierom wordt een gebruiksovereenkomst gesloten tussen de stad Diest en Interleuven.

De raad van bestuur beslist unaniem de gebruiksovereenkomst voor de invoering van betalend parkeren op de parking Koudijs tussen de stad Diest en Interleuven goed te keuren.

4. Adviesverlening en begeleiding

- Inventarisatie asbestverdachte daken via luchtbeelden: goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

De Vlaamse Regering wil Vlaanderen tegen 2040 volledig 'asbestveilig' maken en om een idee te krijgen over de hoeveelheid asbestverdachte daken in het arrondissement Leuven voorziet OVAM een subsidiebedrag voor de uitvoering van een inventarisatieproject via luchtbeelden.

Het bestek 2023/004 en de raming worden unaniem goedgekeurd.

- Intergemeentelijk trainingscentrum Goetsenhoven: levering patronen - goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en uit te nodigen firma's

In het kader van de opdracht "Levering patronen" werd een bestek met nr. 2023/003 opgesteld.

Het bestek en de raming worden unaniem goedgekeurd.

5. Varia

- Stand van zaken Parking Benedenstad

De voorzitter licht nog de stand van zaken met betrekking tot het project 'Parking Benedenstad' (zetel Interleuven) toe. Recent heeft een stuurgroep plaatsgevonden en het dossier vervolgt zijn weg zoals vooropgesteld. Interleuven heeft een nota met betrekking tot zijn noden op het vlak van kantoorruimte overgemaakt. De ruimte die ter beschikking komt van de intercommunale zou gelegen zijn op de 1^{ste}, 2^{de} en 3^{de} verdieping met dien verstande dat de 3^{de} verdieping apart moet kunnen worden verhuurd als de nood aan kantooroppervlakte op een gegeven moment niet zo groot zou zijn.