



RAAD VAN BESTUUR VAN INTERLEUVEN

D.D. 23-11-2022

1. Goedkeuring verslag vorige vergadering d.d. 05-10-2022

Het verslag wordt zonder opmerkingen goedgekeurd.

2. Beleid

- Organigram

Het management team heeft zich samen met de coördinatoren gebogen over de organisatiestructuur. Er is een nieuw voorstel tot organigram opgemaakt, omwille van een aantal gewijzigde taken van de intercommunale én om de organisatie in lijn te brengen met de aanpassingen bij de vennoten. Hierop kan verder gewerkt worden.

- Oprichtingsakte Beheerscomité Wetenschapspark Arenberg

De oprichting van een beheerscomité luidt de overgang van een feitelijke vereniging naar een vzw in. Het beheerscomité heeft als één van de doelstellingen zich te buigen over de toekomstige investeringen.

Een lid van de raad van bestuur merkt op dat niet alle eigenaars vertegenwoordigd zijn. Dat is correct en de samenstelling is weloverwogen. De raad van bestuur verklaart zich principieel akkoord met de oprichting en de oprichtingsakte.

Interleuven streeft naar gelijkberechtiging van alle investeerders en de raad van bestuur beslist om een schrijven te richten aan de KUL, om werk te maken van de verlenging van de erfpacht. Een ontwerp van schrijven zal op een volgende raad van bestuur voorgesteld worden.

- Raad van bestuur IGO: aanduiden vertegenwoordiger

De raad van bestuur beslist unaniem dat Dhr. Hans Vandenberg, voorzitter van de intergemeentelijke vereniging IGO, tot de algemene vergadering volgend op de vernieuwing van de gemeenteraad, Interleuven vertegenwoordigt in de raad van bestuur van de intergemeentelijke vereniging IGO.

- Terugkoppeling stuurgroep parking Benedenstad

De presentatie die op de stuurgroep werd gevolgd, is ter beschikking gesteld.

Vermits de stad Leuven aan een PPS-constructie denkt, moet de initiële overeenkomst met de stad aangepast worden, en een nieuwe timing werd opgemaakt. De voorzitter overloopt de criteria voor de punten en benadrukt dat er uitsluitingscriteria worden gebruikt, vooral in het kader van de bouwproblematiek van de ondergrondse garage. Tenslotte wijst de voorzitter de leden erop dat het principe van 'nuloperatie' nog een belangrijke doelstelling voor de intercommunale in dit project is. Het principe werd ook in de stuurgroep nog bevestigd.

3. Bedrijventerreinen

Een lid van de raad van bestuur peilt naar de financiële mogelijkheden van de intercommunale om de geplande terugkopen en doorverkopen te realiseren. De algemeen directeur legt bij elk dossier uit welke impact dit heeft.

- Bedrijventerrein Molenstede, Diest: terugkoop lot 17 en doorverkoop lot 20

De raad van bestuur beslist unaniem onder voorwaarden tot:

- het geven van een toestemming tot de doorverkoop van het lot 20 (bedrijfsperceel met industrieel pand);
- de terugkoop van het lot 17 draagt bij tot de realisatie van het maatschappelijk doel van Interleuven en staat ten dienste van het algemeen nut.

- Bedrijventerrein Researchpark Haasrode, Leuven: terugkoop lot 42

De raad van bestuur beslist unaniem:

- het onbebouwde perceel (deel van lot 42) met akte verleden op 01-04-0982 conform de gangbare principes terug te kopen;
- deze verwerving voor openbaar nut te verklaren en de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.

- Bedrijventerrein Researchpark Haasrode, Leuven: terugkoop lot 44

De raad van bestuur beslist unaniem:

- het perceel (lot 44) conform de gangbare principes, terug te kopen.
- deze verwerving voor openbaar nut te verklaren en de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.

- Bedrijventerrein Researchpark Haasrode, Leuven: terugkoop lot 24B

De raad van bestuur beslist unaniem:

- het perceel (lot 24B) conform de gangbare principes terug te kopen.
- verwerving voor openbaar nut te verklaren en de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.

- Bedrijventerrein Nieuwland, Aarschot: benoeming bestuurder CVBA Kop van Nieuwland

CVBA Kop van Nieuwland heeft een duidelijke en praktische beheersstructuur die tevens voldoende rechtsbescherming biedt aan de aangeduide bestuurders.

De raad van bestuur beslist unaniem:

- akkoord te gaan met de nieuwe werkwijze teneinde een correcte corporate housekeeping in de CVBA Kop van Nieuwland te bewerkstelligen;
- de rechtspersoon Interleuven als bestuurder aan te duiden;
- de heer Hans Eyssen aan te duiden als vaste vertegenwoordiging;
- deze beslissing over te maken aan alle leden van de CVBA Kop van Nieuwland.

4. Adviesverlening en begeleiding

- Goedkeuring aanbesteding levering wegeenzout

De raad van bestuur geeft unaniem zijn akkoord om de inschrijvingsprijzen van Willems NV, met verwerking van een administratiekost, aan de vennoten over te maken.

- Woonproject De Wip – dossier NV Vleminckx

De achtergrond en het tijds kader van het project worden toegelicht.

De raad van bestuur is unaniem akkoord om in te gaan op het aanbod van NV Vleminckx om haar eigendom binnen het woonproject De Wip over te nemen.

- Openbaar onderzoek omgevingsvergunningsaanvraag Halvestraat 4-5-6-7, Leuven

Het project betreft een nieuwbouw van 21 appartementen met ondergrondse kelder waarbij de bestaande eengezinswoningen aan de Halvestraat 4-5-6-7 worden afgebroken.

De raad van bestuur geeft unaniem zijn akkoord aan Interleuven om bezwaar in te dienen bij de stad Leuven naar aanleiding van het openbaar onderzoek van het project voor meergezinswoning met ondergrondse parking aan de Halvestraat 4-5-6-7 op basis van de bezwaren.

- Intergemeentelijk Trainingscentrum Goetsenhoven: aankoop oefenwapens

Omwille van verscheidende redenen, is het advies van de dienst de aankoop van nieuwe oefenwapens (12) voor te stellen. Teneinde de investeringskosten en onderhoud van de wapens te dekken, zal de munitie aan

de gebruikers aangerekend worden met een meerkost ten opzichte van de aankoopprijs.

Op grond van de eenvormigheid en het economische voordeel van het gebruik van dit wapen voor zowel de gebruikers als Interleuven, stelt de ontwerper voor om de opdracht te gunnen aan de firma FN HERSTAL.

- Provinciale verordening hemelwater (ter kennisgeving)

Naar aanleiding van het ontwerp van de provinciale verordening 'hemelwater' zouden de diensten van Interleuven bezwaar hebben ingediend, maar zonder dit te overleggen met de raad van bestuur. De bevoegdheid van dergelijke problematiek hoort volgens de voorzitter bij de raad van bestuur. Het exacte verloop en het statuut van de ingediende nota zal worden onderzocht en naar de raad van bestuur worden teruggekoppeld.

5. Varia

- Buitengewone Algemene Vergadering Haviland op 14 december 2022: goedkeuring agenda en mandaat vertegenwoordiger

De agenda van de buitengewone algemene vergadering van Haviland wordt goedgekeurd.

Interleuven laat zich verontschuldigen voor de buitengewone algemene vergadering van Haviland, vanwege het gelijktijdig doorgaan van een raad van bestuur van Interleuven.

- PFAS-verontreiniging militaire vliegbasis

De leden nemen kennis van de brief, verstuurd door Defensie.

- UCB Event (ter kennisgeving)

Op 2 december UCB organiseert de officiële inauguratie van hun nieuwe locatie in Leuven. Deze zou bijgewoond worden door, onder andere Vlaams minister-president Jan Jambon, de burgemeester en een aantal afgevaardigde van UZ Leuven en KUL.

- Bedrijventerrein Keiberg-Vosseme, Tervuren - artikel VOKA

De leden nemen kennis van het artikel.