



Algemene Vergadering

22 juni 2022



INTERLEUVEN

ONDERNEMEND EN ONDERSTEUNEND

Dagorde

ALGEMENE VERGADERING

1. Samenstelling van het bureau
2. Goedkeuring verslag BAV d.d. 15-12-2021
3. Verslag over de activiteiten 2021
4. Jaarrekening per 31-12-2021 – verslag commissaris-revisor
5. Verwerking van de resultaten krachtens art. 44 van de statuten
6. Kwijting te verlenen aan bestuurders en commissaris-revisor
7. Vervanging leden raad van bestuur
8. Aanpassing presentiegeld
9. Benoeming/aanstelling commissaris-revisor
10. Oprichting LOCO CV
11. Diversen

Dagorde

ALGEMENE VERGADERING

1. Samenstelling van het bureau
2. ...
3. ...
4. ...
5. ...
6. ...
7. ...
8. ...
9. ...
10. ...
11. ...

Dagorde

ALGEMENE VERGADERING

1. ...
2. Goedkeuring verslag BAV d.d. 15-12-2021
3. ...
4. ...
5. ...
6. ...
7. ...
8. ...
9. ...
10. ...
11. ...

Dagorde

ALGEMENE VERGADERING

1. ...
2. ...
3. Verslag over de activiteiten 2021
4. ...
5. ...
6. ...
7. ...
8. ...
9. ...
10. ...
11. ...

Verlag over de activiteiten

WOORD VOORAF

Geachte Lezer,

Het doet me veel plezier U het verslag over het werkjaar 2021 te kunnen aanbieden, van de dienstverlenende intergemeentelijke samenwerking Interleuven.

In het voorbije jaar bleef de Covid-19 pandemie verder haar gevolgen uitstrekken in onze samenleving: langer dan verwacht, maar in sommige aspecten voelde het al wat als 'business as usual'.

En dat 'usual' betekent voor u en voor ons ook: elke dag nieuwe uitdagingen!

Onze dienstverlening verbeteren, nieuwe taken en projecten aanvangen, onze manier van werken aanpassen zodat telewerk kan gecombineerd worden met het unieke model waarin onze medewerkers de gemeentelijke diensten bijstaan in het gemeentehuis zelf: we doen het allemaal met plezier.

Daartegenover staat de betreuenswaardige vaststelling dat nationale overheden de intergemeentelijke samenwerking blijven zien als een fiscale prooi.

Naast de vennootschapsbelasting enkele jaren geleden, en de onroerende voorheffing (waar we gelukkig kort voor de jaarwende een redelijk akkoord over konden bereiken), komt door een nieuwe wetswijziging nu ook de BTW-administratie aankloppen met een factuur die, als men hier niets aan wijzigt, bij de gemeenten terecht zal komen.

Samen met de andere streekontwikkelingsintercommunales en de VVSG hebben we dit aangekaart, en aangeklaagd, bij de minister. Het is immers niet aanvaardbaar dat steden en gemeenten belastingen zouden moeten betalen omdat ze iets samen doen, terwijl ze geen belastingen moeten betalen als ze net hetzelfde elk apart doen.

Dergelijke discriminatie is een redelijke overheid onwaardig.

In wat volgt geeft elke dienst U een gedetailleerd overzicht van wat er allemaal gerealiseerd is. Dat is veel, en daar mogen we samen met onze medewerkers fier op zijn.

Samen met u gaan wij de uitdagingen voor de komende jaren aan, voor alle inwoners van Oost-Brabant !

Hans Eyssen,
Voorzitter

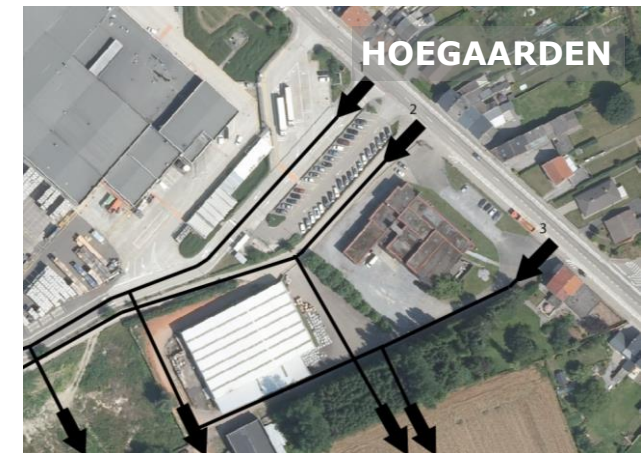
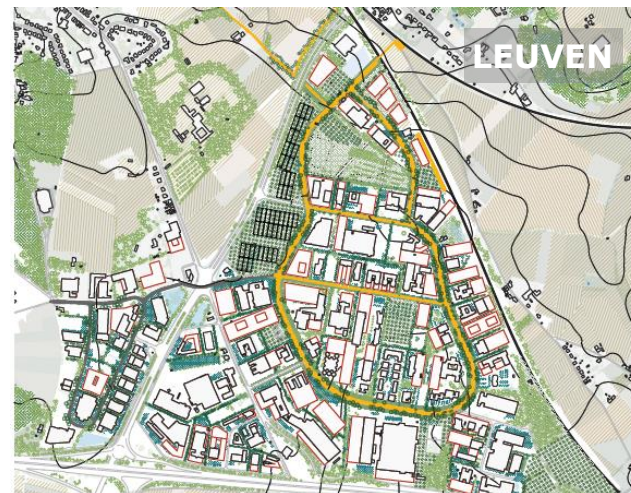
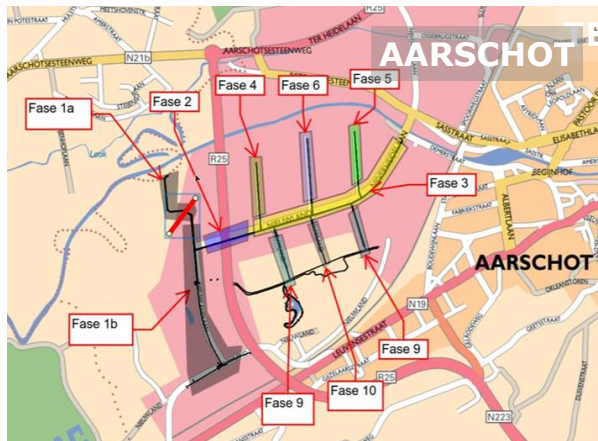
Cluster Ondernemen

- Concrete stappen in realisaties op het terrein



Cluster Ondernemen

- Veel overleg en studiewerk voor ambitieuze projecten



DIEST

Besluit

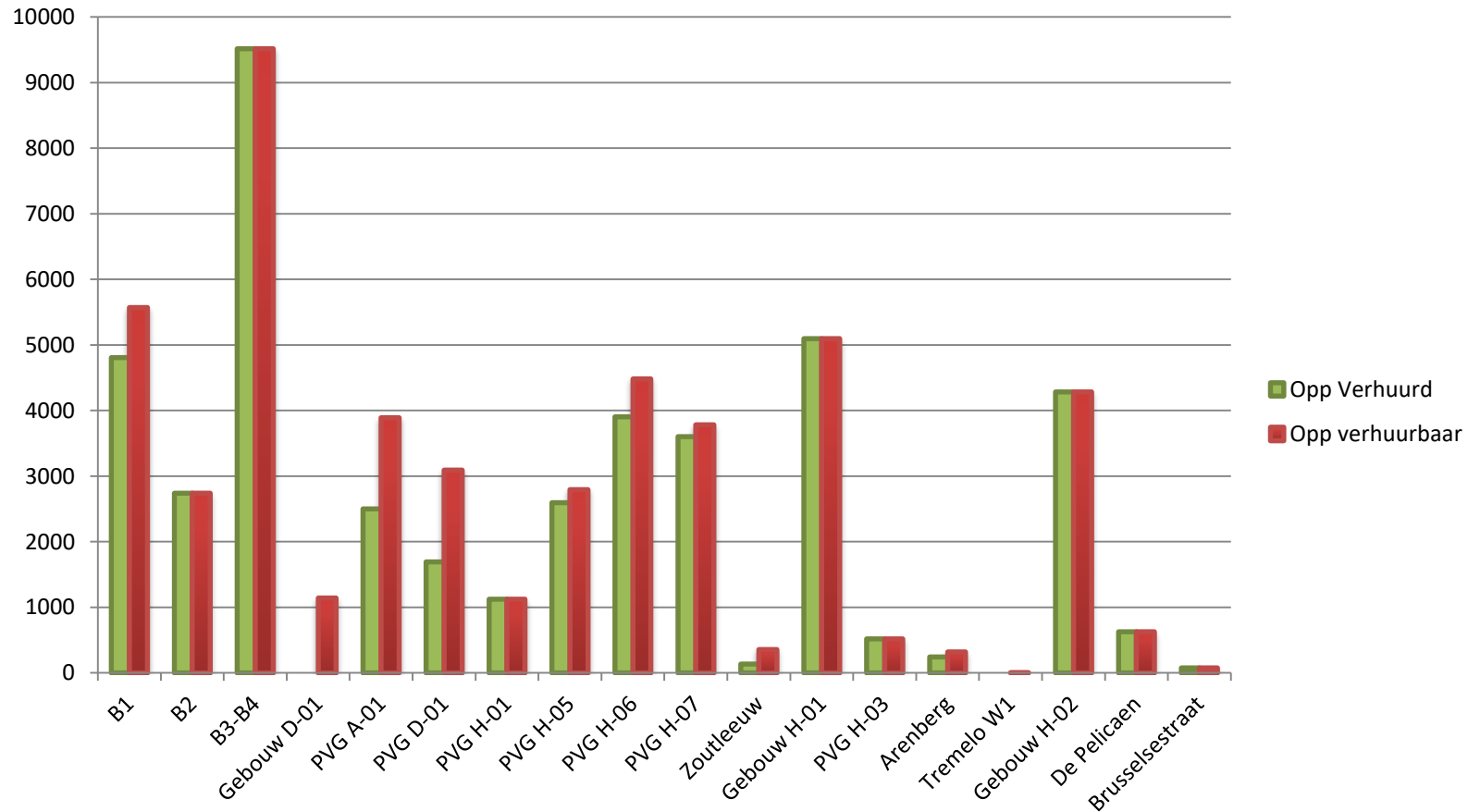
Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen gaat principieel akkoord met de verdere ruimtelijke uitwerking van de meest westelijk gelegen ontsluitingsvariant, ter hoogte van de Tiensebaan, voor de bedrijvenszone 'Webbekom Noord'. De ontsluiting moet daarbij ruimtelijk wel inpassen in een inrichtingsstudie voor het geheel zoals het PRUP deelplan Regionaal Bedrijventerrein Webbekom

Cluster Ondernemen

BEZETTINGSGRAAD GEBOUWEN

Oppervlakte per gebouw - verhuurd (31/12/2021)



Bezettingsgraad: 90%

Cluster Wonen

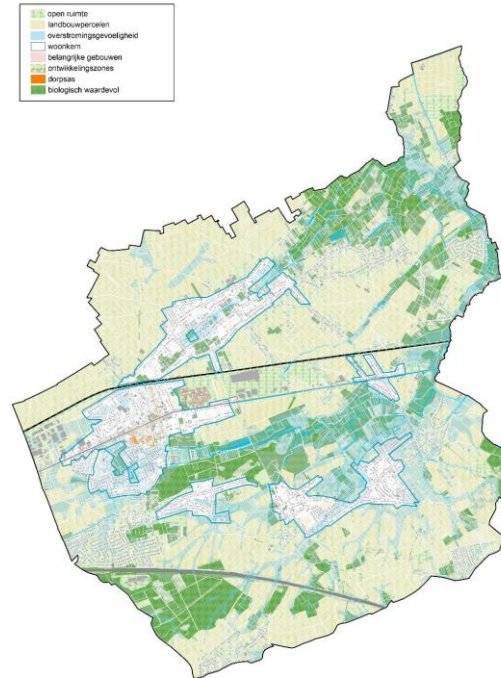
- Woonproject Bruul te Bierbeek (nog 1 kavel te koop)



- Gewijzigde wetgevingen (Habitatrichtlijngebied, overstroomingsgebied, ...) → soms grote impact op projecten

Cluster Omgeving

- RO-ondersteuning besturen op een maximum/hogtepunt



- Ad Hok: omgevingskwaliteit



18 projecten - 6 verschillende gemeenten

Cluster Omgeving

- Lokaal Energie- en Klimaatpact (LEKP) van de Vlaamse Overheid: Interleuven erkend als ondersteuner



- 330.750 liter regenwater opgevangen

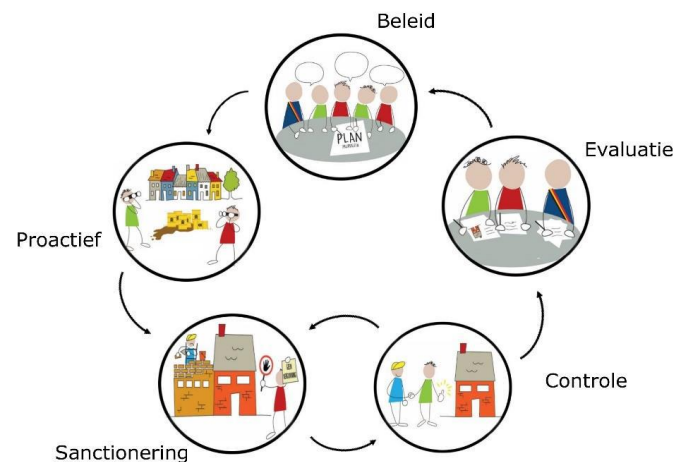


Cluster Omgeving

- TERTS: Transitie in Energie via een Regierol tegenover de Tertiaire Sector

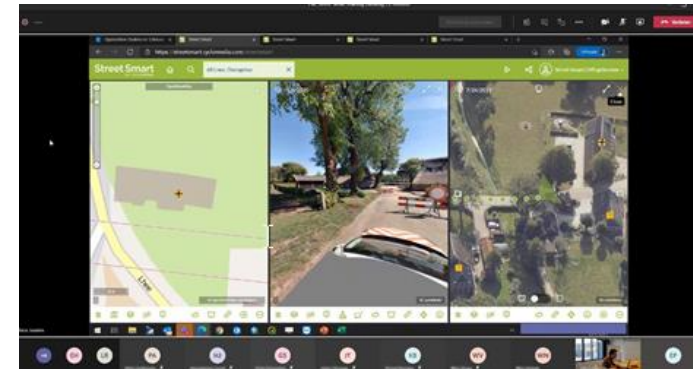


- Omgevingshandhaving: ruimtelijke ordening en milieu
 - 515 dossiers (32 gemengde, 220 ruimtelijke ordening en 263 milieu)



Cluster Slimme Regio

- Intergemeentelijke GIS-ondersteuning
 - groepsaankoop 360° beelden en 3D-puntenwolk



- Informatieveiligheid: GDPR



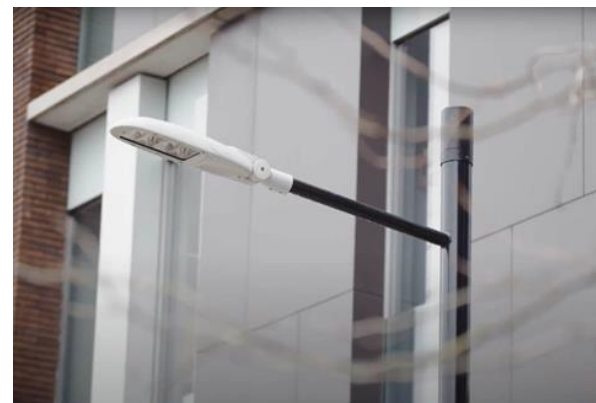
Cluster Slimme Regio

- Regionaal digitaal loket kinderopvang

- 17 gemeenten (eind 2021)
- 360 opvangvoorzieningen in het aanbod
- 3600 opvangaanvragen geregistreerd 2021
- 57% van opvangvragen vonden opvang



- Smart Cities

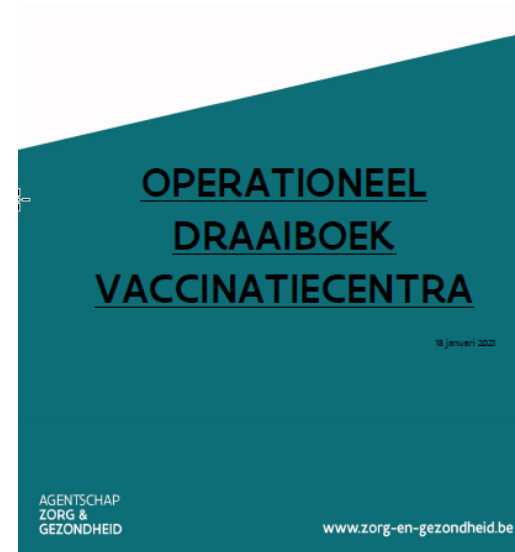


Cluster Gebouwen & Infrastructuur



Cluster Bestuurlijke Werking

- Gemeenschappelijke preventiedienst
 - Corona: generieke gids en draaiboeken



- Noodplanning



Departement van Volksgezondheid, Veiligheid van de Voedselketen en Leefmilieu



COVID-19 – EPIDEMIOLOGISCH BULLETIN
VAN 22 DECEMBER 2021

Cluster Bestuurlijke Werking

- Regionale samenwerking
 - Burgemeestersoverleg (2021: 5x)
 - Trainingscentrum politie



- Vastgoed: bijstand verwerving/akten

Dagorde

ALGEMENE VERGADERING

1. ...

2. ...

3. ...

4. Jaarrekening per 31-12-2021 – verslag commissaris-revisor

5. ...

6. ...

7. ...

8. ...

9. ...

10. ...

11. ...

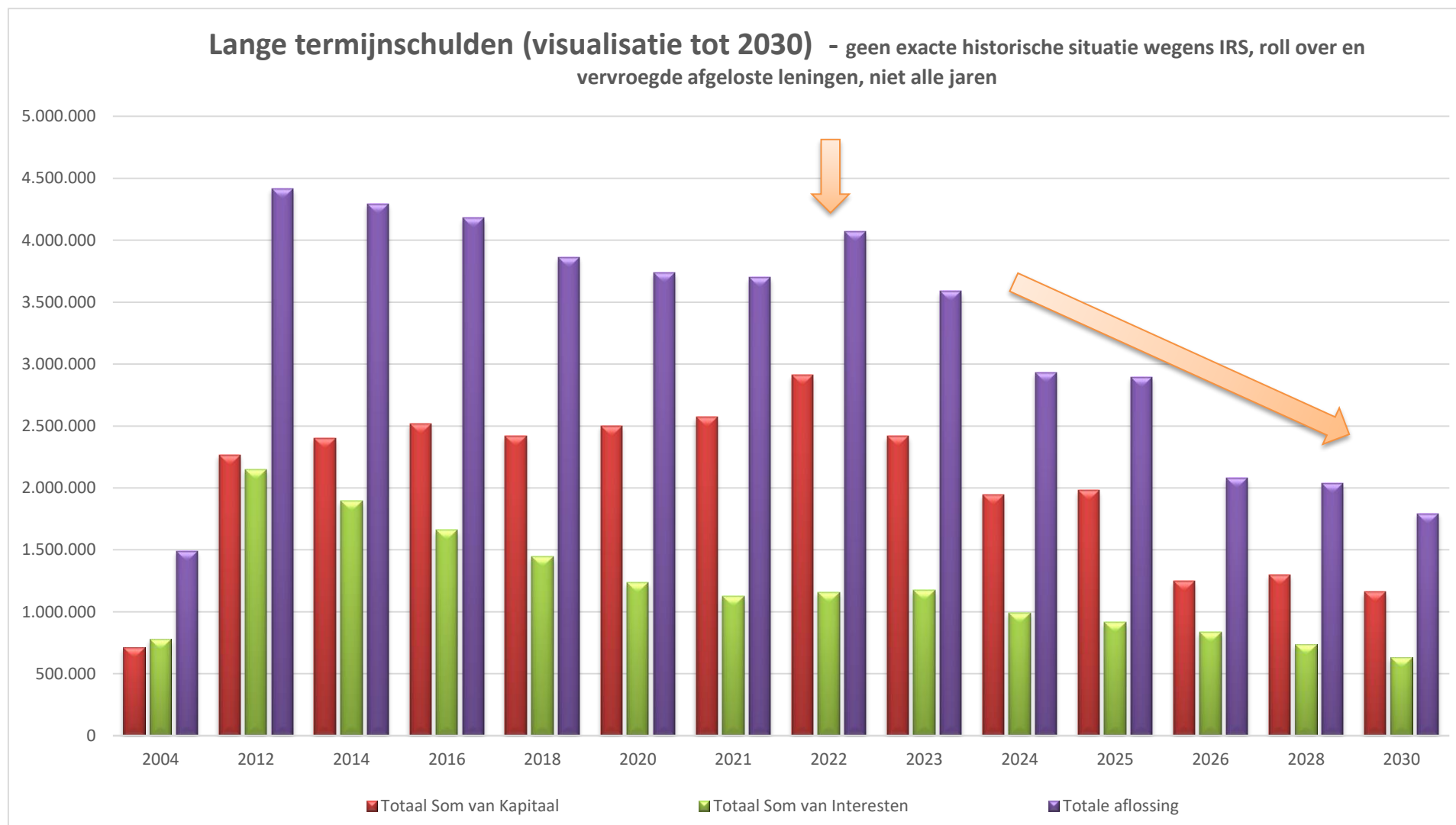
Resultaten 2021

BALANSSTRUCTUUR

		Realiteit	Realiteit	Realiteit	Realiteit	Budget
		31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021	2022
Actief	Vastliggend MVA	46 817	47 939	48 349	46 849	46 080
	Vastliggend FVA	345	195	195	195	328
	Vorraden	29 378	29 429	28 511	27 541	28 925
	Vorderingen > 1 jaar	0	0	0	0	0
	Debiteuren	8 357	4 172	4 555	3 965	4 000
	Beschikbaarheden	1 120	1 012	1 090	875	1 700
	Overlopende rekeningen	6	29	14	15	50
TOTAAL		86 023	82 776	82 714	79 440	81 083
Passief	Kapitaal+reserves	14 988	15 107	15 524	15 821	15 821
	Voorzieningen	5 365	6 252	7 394	6 562	5 866
	Schulden > 1 jaar	36 783	36 231	36 858	34 573	34 952
	Diverse K/T schulden	28 634	24 873	22 590	22 053	24 740
	Overlopende rekeningen	253	313	348	431	138
TOTAAL		86 023	82 776	82 714	79 440	81 517
<i>Solvabiliteitsgraad</i>		<i>17,42%</i>	<i>18,25%</i>	<i>18,77%</i>	<i>19,92%</i>	<i>19,41%</i>

Resultaten 2021

LENINGLAST



Resultaten 2021

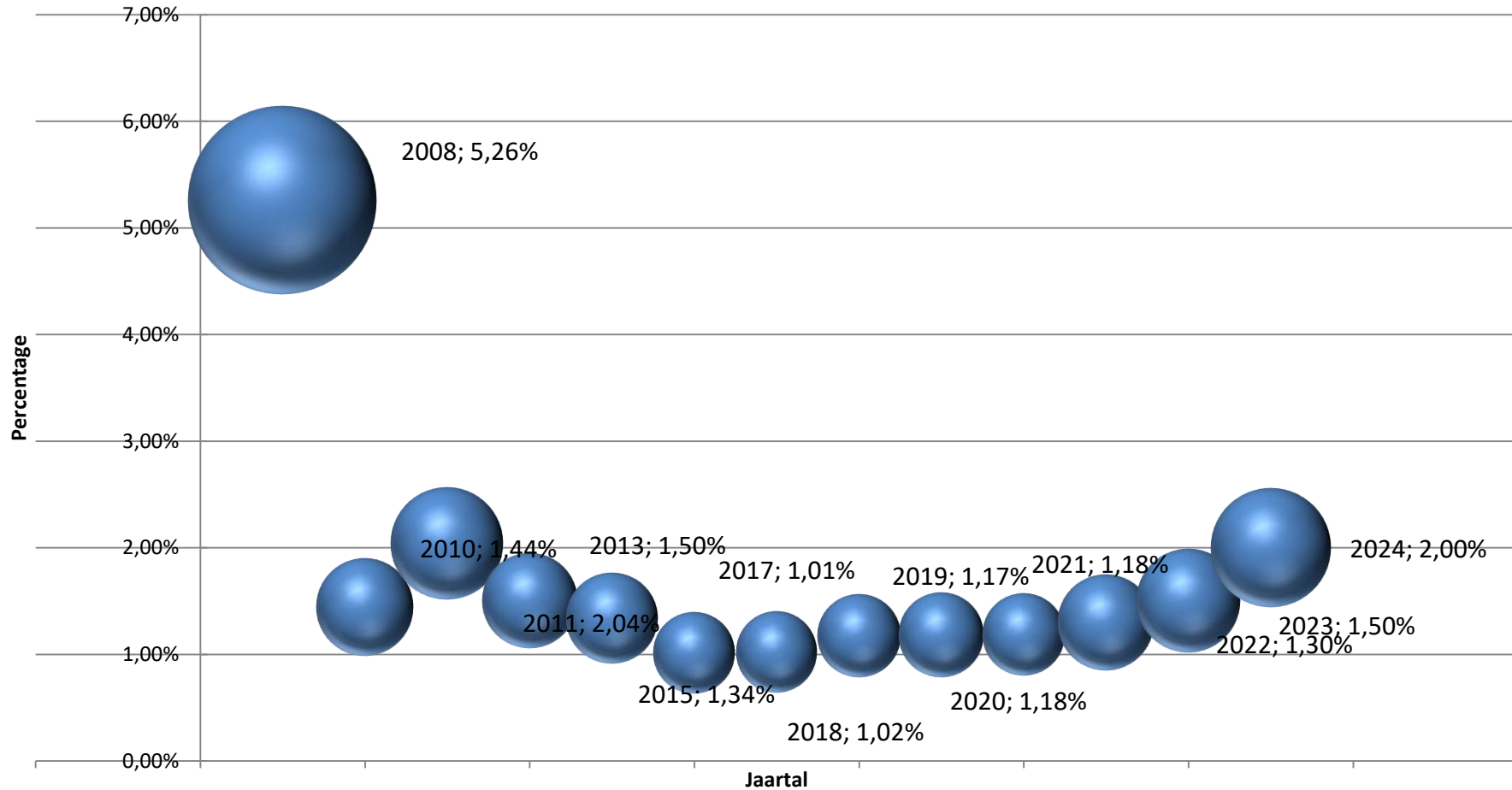
RESULTATENREKENING

Totaal	Financieel beleidsplan									Opmerkingen
	Cijfers 2017	Cijfers 2018	Cijfers 2019	Cijfers 2020	Cijfers 2021	Cijfers 2022	Cijfers 2023	Cijfers 2024	Cijfers 2025	
	Algemeen totaal	Algemeen totaal	Algemeen totaal	Algemeen totaal	Algemeen totaal	Algemeen totaal Extrapolatie	Algemeen totaal Extrapolatie	Algemeen totaal Extrapolatie	Algemeen totaal Extrapolatie	
KOSTEN										
60. Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen	8 088 786,10	8 517 735,46	2 884 583,23	6 556 187,26	6 079 998,78	2 812 661,01	7 009 050,92	6 829 095,06	6 547 654,99	Projectimpact!
61. Diensten en diverse goederen	3 092 951,97	2 996 258,38	3 262 861,20	3 018 428,55	3 200 309,82	3 018 600,68	3 350 623,06	3 417 635,52	3 485 988,23	
62. Bezoldigingen en sociale lasten	4 612 729,73	5 062 325,19	5 513 887,60	5 257 051,31	5 562 312,26	5 483 367,36	5 735 746,86	5 827 518,81	5 920 759,12	
63. Afschrijvingen, waardeverm en voorz.	1 957 313,79	3 847 025,61	2 717 968,06	3 224 353,19	1 961 176,30	2 141 107,06	2 196 925,43	2 182 337,35	2 182 663,57	Projectimpact!
64. Andere bedrijfskosten	507 747,54	61 062,98	13 792,22	546 106,19	284 081,80	274 988,05	290 774,82	297 496,89	282 629,91	
65. Financiële kosten	1 584 767,98	1 515 711,02	1 436 363,82	1 305 809,06	1 273 553,13	1 165 012,85	1 121 750,71	1 041 598,15	965 579,02	
66. Niet-recurrente kosten (uitzonderlijke kosten)	4 341,98	1 574,19	2 864,77	8 305,64	895 977,17	8 920,01	37 112,88	37 855,14	38 612,24	
67. Belastingen	73 479,44	417 738,61	145 000,00	267 000,00	208 190,70	0,00	119 095,50	163 008,34	91 241,18	
Bijdrage in de algemene kosten		0,00		0,00						
Totaal kosten	19 922 196,53	22 419 431,44	15 977 320,90	20 183 241,20	19 465 599,96	14 904 657,03	19 861 080,18	19 796 545,26	19 515 128,27	
OPBRENGSTEN										
70. Omzet	12 492 570,70	17 070 768,59	10 752 658,86	15 260 694,42	13 610 121,81	9 402 501,40	12 599 746,69	12 597 609,35	11 832 082,81	Projectimpact!
71. Wijziging in de voorraad en bestel.in uitv.	1 708 637,24	411 165,01	-60 439,28	-905 672,41	-330 067,57	-380 837,49	1 337 403,85	1 275 531,62	1 419 592,72	Projectimpact!
72. Geactiveerde interne productie	77 781,32	65 889,85	67 329,08	68 768,00	8 717,50	0,00	29 372,81	36 716,02	36 915,57	
74. Andere bedrijfsopbrengsten	5 646 101,96	5 354 619,82	5 292 553,89	6 157 084,55	5 627 627,96	5 826 941,47	6 102 186,92	6 224 230,66	6 348 715,27	Projectimpact!
75. Financiële opbrengsten	104 508,61	123 980,80	118 079,96	91 070,88	88 233,08	92 880,68	110 622,56	112 145,99	111 899,96	
76. Niet-recurrente opbrengsten (Uitzonderlijke o	8 091,34	9 407,09	2 746,19	4 384,86	837 588,23	826,44	15 139,18	15 441,96	15 750,80	
78. Onttrekking aan de uitgestelde belastingen/r	60 716,76	23 894,68	23 894,68	23 894,68	23 894,68	0,00	23 894,68	23 894,68	23 894,68	
Totaal opbrengsten	20 098 407,93	23 059 725,84	16 196 823,38	20 700 224,98	19 866 115,69	14 942 312,51	20 218 366,69	20 285 570,28	19 788 851,82	
Resultaat	176 211,40	640 294,40	219 502,48	516 983,78	400 515,73	37 655,48	357 286,51	489 025,01	273 723,55	
Kasstroom (resultaat voor afschrijv., waardeverm en voorz.)				3 741 337	2 361 692	2 178 763	2 554 212	2 671 362	2 456 387	
Aflossingen kapitaal lange termijn leningen				-2 574 437	-2 926 234	-2 481 478	-2 004 130	-2 044 718	-1 307 432	

Financiering IL

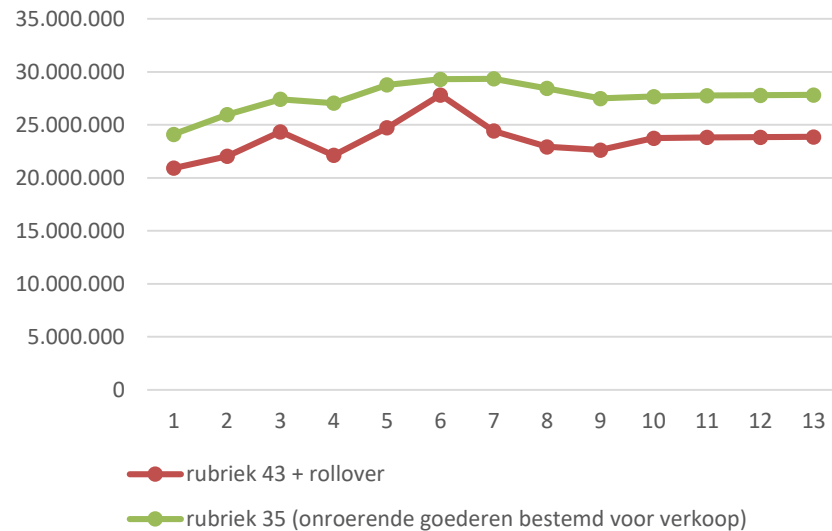
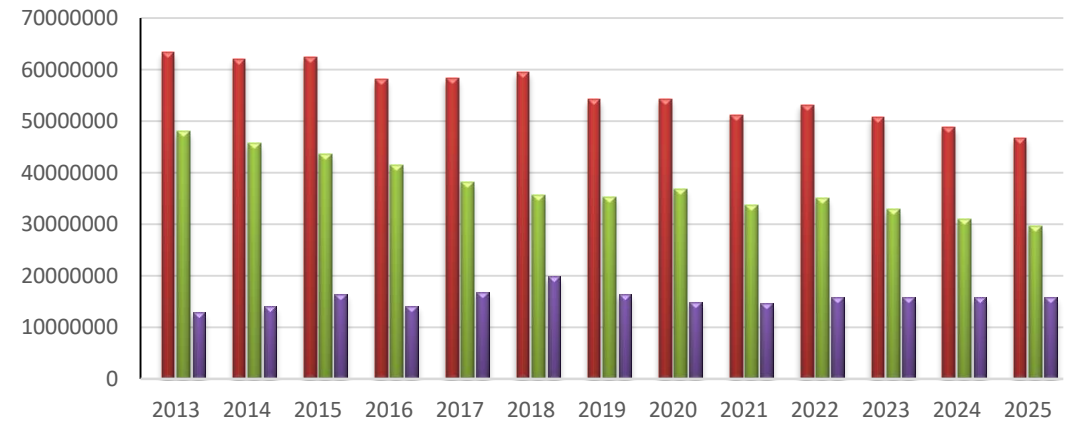
HISTORIEK INTERESTEN

Percentage en interestlast



Financiering IL

FINANCIERING VAN DE VOORRAAD

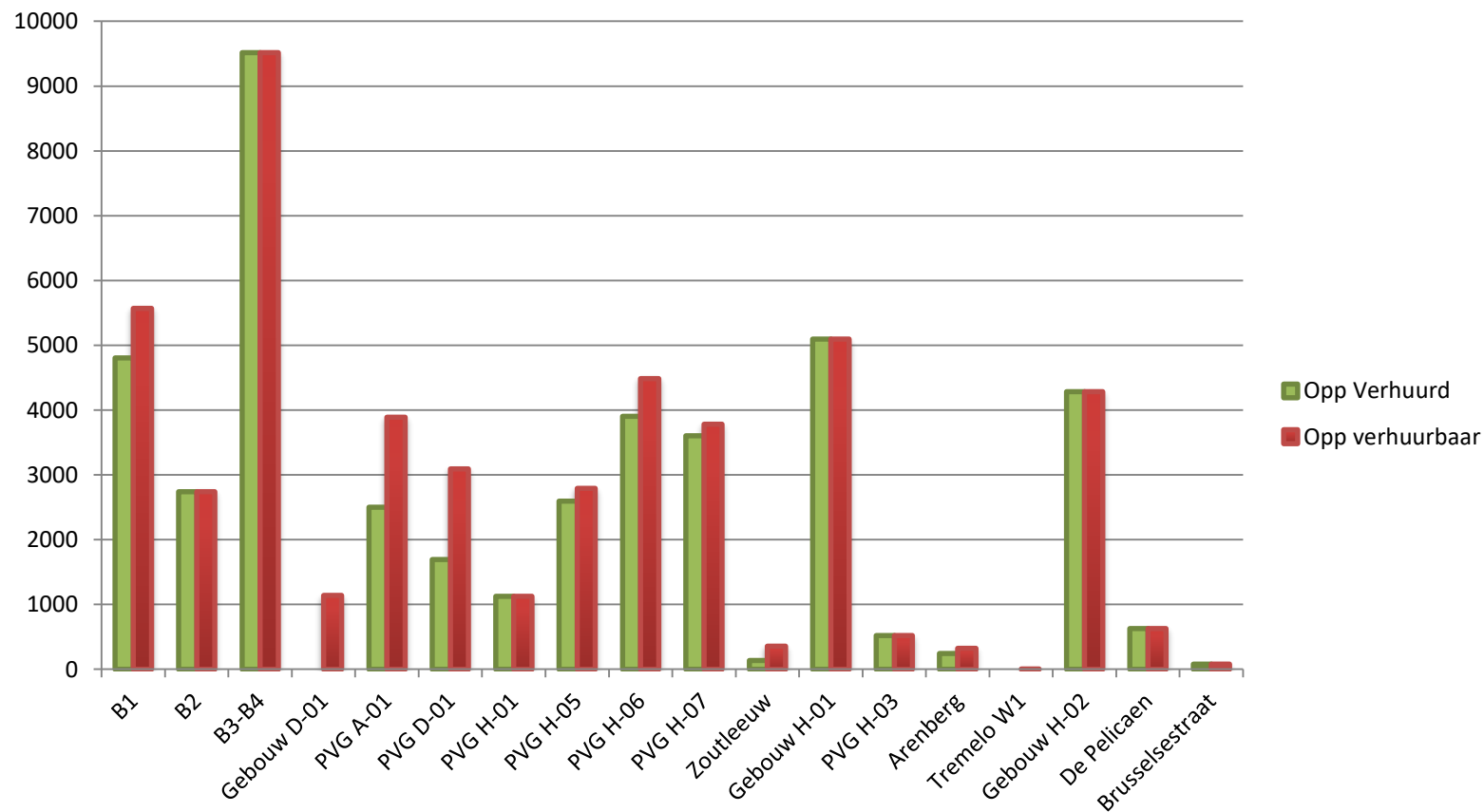


- Jaartal
- rubriek 173+42+43
- rubriek 173 (schulden kredietinstellingen op meer dan één jaar)
- rubriek 43 (schulden kredietinstellingen op ten hoogste één jaar)

Resultaten 2021

BEZETTINGSGRAAD GEBOUWEN

Oppervlakte per gebouw - verhuurd (31/12/2021)



Bezettingsgraad: 90%

Dagorde

ALGEMENE VERGADERING

1. ...

2. ...

3. ...

4. ...

5. Verwerking van de resultaten krachtens art. 44 van de statuten:
toevoeging aan de onbeschikbare reserves

6. ...

7. ...

8. ...

9. ...

10. ...

11. ...

Dagorde

ALGEMENE VERGADERING

1. ...

2. ...

3. ...

4. ...

5. ...

6. Kwijting te verlenen aan bestuurders en commissaris-revisor

7. ...

8. ...

9. ...

10. ...

11. ...

Dagorde

ALGEMENE VERGADERING

1. ...
2. ...
3. ...
4. ...
5. ...
6. ...
7. Vervanging leden raad van bestuur
8. ...
9. ...
10. ...
11. ...

Vervanging leden raad van bestuur

CLUSTER HAACHT/BOORTMEERBEEK

De heer Hans De Locht (Boortmeerbeek) wordt vervangen door de heer Willy Stroobants (Boortmeerbeek)

Dagorde

ALGEMENE VERGADERING

1. ...
2. ...
3. ...
4. ...
5. ...
6. ...
7. ...
8. Aanpassing presentiegeld
9. ...
10. ...
11. ...

Aanpassing presentiegeld

VOORSTEL VAN BESLISSING

- Het presentiegeld voor het bijwonen van de raad van bestuur is ten hoogste gelijk aan het hoogste bedrag dat uitkeerbaar is aan een gemeenteraadslid voor een gemeenteraadzitting in een van de deelnemende gemeenten.
- Aan de voorzitter van de raad van bestuur wordt met ingang van het dienstjaar 2022 een dubbel presentiegeld toegekend, op voorwaarde dat de betrokkene een verklaring op erewoord heeft ingediend waaruit blijkt dat hij geen dubbel presentiegeld geniet in een andere dienstverlenende of opdrachthoudende vereniging.

Dagorde

ALGEMENE VERGADERING

1. ...

2. ...

3. ...

4. ...

5. ...

6. ...

7. ...

8. ...

9. Benoeming/aanstelling commissaris-revisor

10. ...

11. ...

Benoeming/aanstelling commissaris-revisor

- Het mandaat van de huidige commissaris, de heer Steven Vyvey, loopt af.
- Er werd een prijsvraag georganiseerd.
- Op basis van de ontvangen offertes, besliste de raad van bestuur om het mandaat van de huidige commissaris-revisor Vyvey & Co te verlengen voor een periode van 3 jaar.
- Deze beslissing dient te worden bekrachtigd door de algemene vergadering.

Dagorde

ALGEMENE VERGADERING

1. ...
2. ...
3. ...
4. ...
5. ...
6. ...
7. ...
8. ...
9. ...
10. Oprichting LOCO CV
11. ...

Oprichting LOCO CV

- Bedrijventerreinvereniging voor het bedrijventerrein Keiberg-Vossem
- Klassieke taken: groenbeheer, opzetten gezamenlijke acties, ...
- Daarnaast: de verdere uitvoering en beheer van het energie- (minstens het elektrisch deel) en waterconcept.
- Interleuven blijft in deze structuur aanwezig en zal door de vennootschap worden aangeduid om het verdere beheer en bedrijventerreinmanagement te doen.
- In het kader van de oprichting werden ontwerpstatuten opgemaakt.

Oprichting LOCO CV

- De raad van bestuur gaat akkoord met de oprichting van de coöperatieve vennootschap 'LOCO Tervuren' en met de deelname of het lidmaatschap van Interleuven aan deze vennootschap.
- De raad van bestuur gaat akkoord met de ontwerpstatuten van bedrijventerreinvereniging 'LOCO Tervuren' cv.
- De raad van bestuur stelt voor om Patrick Willems, algemeen directeur Interleuven, aan te duiden als kandidaat-bestuurder in de raad van bestuur en als vertegenwoordiger in de algemene vergadering van de vennootschap.
- Deze beslissingen dienen te worden bekrachtigd door de algemene vergadering.

Dagorde

ALGEMENE VERGADERING

1. ...
2. ...
3. ...
4. ...
5. ...
6. ...
7. ...
8. ...
9. ...
10. ...
11. Diversen

Diversen

- Vraag Kortenaken

Gewijzigd artikel 44§2bis WBTW: implicaties op de uitoefening van de exclusiviteitsovereenkomst met Interleuven.