



**VERSLAG VAN DE VERGADERING VAN DE RAAD VAN BESTUUR VAN INTERLEUVEN
DD. 14-06-2017**

Aanwezig:

- De heer H. Eyssen – voorzitter
- Mevr. I. Claes, de HH. D. Claes, K. Cornelissen, J. Declercq, Mevr. K. Derua, de HH. B. De Wit, , Mevr. E. Janssens, de HH. H. Hendrickx, L. Leemput, A. Mees, mevr. E. Madrid, K. Merckx, de HH. G. Pulinckx, P. Spiessens, B. Stals, Mevr. M. Stas, de HH. A. Vandeveldel,, A. Van den Bosch, Mevr., N. Vanweddingen, B. Verlinden, de HH. B. Vlayen, N. Willems, mevr. M. Wits.
- De heer P. Willems – secretaris - algemeen directeur
- Mevr. C. Hendrix, de HH. M. Morris, J. Vandeputte – technisch adviseur
- De HH. G. Rens, J. Schelstraete, F. Vansteenbeeck – raadgevende stem

Verontschuldigd:

- De HH. E. Claes, , A. Daniels, G. Debroux, mevr. J. De Coster, de HH. E. Fillet, L. Tobback, Mevr. G. Vanden Bempt – raadgevende stem

1. Goedkeuring verslag vorige vergadering dd. 12.04.2017

Het verslag wordt zonder opmerkingen goedgekeurd.

2. Leuven RP Haasrode –

- lot 17 A – vraag voor toestemming onroerende leasing op erfpacht

Op 19/04/2017 ontvingen we van Notarissen Werbrouck en Delcour een schrijven betreffende de vraag voor toestemming onroerende leasing op erfpacht tussen BVBA Bruno Denys – KBC Immolease NV en Deparco Group NV.

Deze onroerende leasingovereenkomst zal worden afgesloten op het lot 17 A, Interleuvenlaan 74-76, 3001 Leuven, kadastraal gekend als 14de afdeling deel Haasrode + deel Korbeek-Lo, sectie C, nr. 79G2 en 79W, bebouwd en met een totale oppervlakte van 1 ha 54 a 60 ca . Op dit lot staan twee nijverheidsgebouwen al geruime tijd leeg (Philips gebouwen).

In het kader van de onroerende leasingovereenkomst wordt hierbij de toestemming gevraagd van Interleuven met betrekking tot een aantal bepalingen.

Het directiecomité gaf hierbij zijn toestemming met betrekking tot de bepalingen die opgenomen zijn in het kader van de onroerende leasingovereenkomst op desbetreffend perceel nl. lot 17A. De ontwerp en definitieve akten zullen ter goedkeuring worden overgemaakt aan Interleuven. De raad van bestuur formuleert geen opmerkingen en beslist unaniem de toestemming onder de opgesomde voorwaarden te verlenen.

3. IT Aarschot Nieuwland

- Stand van zaken - Kop van Nieuwland

De voorzitter geeft toelichting bij de huidige stand van zaken. Bij de sloopwerken van de gebouwen zijn twee problemen opgedoken. Ten eerste meerwerken door overmatig gedimensioneerde funderingen van de fabriek. En ten tweede een bijkomende vervuiling door gestabiliseerd zand vermengd met assen afkomstig van hoogovens.

Op vrijdag 21 april werd tijdens de raad van bestuur van de Kop van Nieuwland dit probleem toegelicht aan de publieke partners (POM en stad Aarschot) en de private partner Cordeel. De private partner Cordeel liet verstaan voor de saneringskost van de vervuiling niet te willen bijdragen en zal desnoods uit het project treden.

Het directiecomité besliste na afweging van een aantal opties:

- De aannemingswerken van Croes te laten stopzetten.
- Het lopende subsidiedossier af te sluiten.
- Te laten onderzoeken welke bewarende maatregelen genomen dienen te worden en deze als een goed huisvader zonder dralen te laten uitvoeren.
- Een engagementsverklaring voor een evenredige kostenverdeling voor het opruimen van de vervuiling bij de twee publieke partners (POM en stad Aarschot) te bekomen.
- Een nieuw subsidiedossier voor de verdere afbraak en sanering van het dossier op te starten na advies te hebben aangevraagd bij Rimeco.

De raad van bestuur informeert naar de mogelijkheid om deze kost op de vorige eigenaar te verhalen. Dit wordt nog juridisch onderzocht. Tevens wordt de mogelijkheid aangegeven om het terrein te splitsen. Dit is inderdaad een optie en kan in een vroeg of laat stadium overwogen worden.

De raad van bestuur verklaart zich na deze uiteenzetting en vraagstelling unaniem akkoord met de door het directiecomité genomen beslissingen.

4. IT Aarschot

- Bexon – vonnis

De raad van bestuur neemt kennis van de nota van meester Socquet. De voorzitter vat deze nota samen.

De raad van bestuur formuleert op dit ogenblik geen verdere vragen bij deze toelichting en de voorspelde gang van zaken.

5. AZ Haacht

- verkoop perceel aan KANI NV (groep Celis)

Op 08.05.2017 ontving Interleuven van KANI NV (groep André Celis) een schrijven betreffende een bod op een onbebouwd perceel grond kadastraal gekend onder Haacht 2, afd. Tildonk, B339M voor een totale oppervlakte van 6a. Het perceel betreft een restperceel dewelke in de jaren 90 werd aangekocht. Volgens het RUP bedrijventerreinen Hambos ligt het desbetreffende perceel voor 2/3de in bufferzone. De bieder is reeds eigenaar van diverse percelen gelegen te Haacht. Het desbetreffende

perceel van 6a grenst aan deze percelen. De bieder heeft voor het bepalen van het bod een schattingsverslag laten opmaken door CVBA Troostwijk-Roux dd. 08.11.2016 van alle terreinen dewelke zij reeds in eigendom hebben in Haacht.

Op basis van dit schattingsverslag werd het bovenvermeld bod op het perceel van 6a overgemaakt aan Interleuven. Interleuven heeft geen andere percelen in dit gebied in eigendom. Het perceel van 6a betreft een restperceel.

Het directiecomité besliste in zitting van 31 mei 2017 over te gaan tot verkoop van dit perceel. De raad van bestuur bekrachtigt deze beslissing van het directiecomité.

6. Schietstand Goetsenhoven

- Projectstudie

De dienst gebouwen en infrastructuur heeft een projectstudie rond de oprichting van een trainingscentrum te Goetsenhoven opgemaakt en ter beschikking gesteld aan de leden van de raad van bestuur.

Het bevat al heel wat van vroeger besproken elementen. De wijze van verwerving van het terrein te Goetsenhoven maakt nog het voorwerp uit van verdere studie. Een onteigening met een op voorhand toegestane concessie lijkt de gepaste oplossing.

Wat de goedkeuringsprocedure voor inplanting/bouwvergunning betreft is het aan de Vlaamse overheid om een uitspraak te doen.

De geluidstudie heeft aangetoond dat er geen groot probleem is voor de overdekte schietstand maar wel voor het open lucht gedeelte (100 meter stand). Op dit ogenblik is deze laatste investering ook niet strikt vereist omdat er geen verplichte training daarvoor is opgelegd. Er zal dan ook niet worden overgegaan tot investering in een dergelijke zone maar het gebouw zal wel zo worden geconcipieerd dat er later mogelijkheid tot uitbreiding aanwezig is.

De timing is nog altijd dat in het najaar kan gestart worden met de bouw.
De raad van bestuur formuleert hierbij geen vragen.

7. Socquet Advocaten

- Jaarverslag INTERLEUVEN 1/2/2015 – 30/04/2017 - aan Burg. CVBA Moore Stephens Audit

De voorzitter licht dit uitgebreid document, meer dan 100 bladzijden, toe. Het behandelt niet alleen rechtszaken, maar ook adviezen aan Interleuven in een aantal dossiers. Het betreft zeer uiteenlopende materie waaronder:

- Terugkooprecht
- Milieuadviezen
- Aannemers
- Kopers (woningen)
- Belastingen
- Huurders
- Rechtszaken
- ...

- Problematiek van de onroerende voorheffing.- aanslagbiljetten 2014 en hoger beroep vonnis eerste aanleg

Meester Socquet heeft een omstandige, toelichtende nota opgemaakt.

De rechtbank van eerste aanleg Oost-Vlaanderen heeft in een aantal gevallen geoordeeld dat IL zich noch op de algemene vrijstelling van artikel 26 van de wet van 22 december 1986 noch op de specifieke vrijstelling voorzien in artikel 253,3° WIB 92 kan beroepen.

Er werd ondertussen door Vlabel in een aantal andere dossiers de namens IL ingediende bezwaarschriften ingewilligd en er werd ontheffing verleend "omdat de belastingplichtige recht heeft op vrijstelling van de onroerende voorheffing".

Meester Socquet adviseert, zoals uitgezet in de nota aan het directiecomité van 13 januari 2016 alsook in zijn schrijven van 18 april 2017 en gelet op de impact naar alle andere lopende rechtszaken, om ook tegen de thans tussengekomen vonnissen hoger beroep aan te tekenen.

Ondertussen zijn de betwiste vorderingen met betrekking tot onroerende voorheffing al aanzienlijk opgelopen.

De invordering van de OV wordt in de nieuwe huurovereenkomsten voorzien. Voor de oudere huurovereenkomsten dient geval per geval te worden onderzocht of er een mogelijkheid bestaat om de OV vooralsnog aan te rekenen aan de huurders. Wat dit betreft achtte meester Socquet het wenselijk om aan alle huurders een schrijven te richten vanuit IL dat ingevolge het standpunt van Vlabel en gelet op de recente rechtspraak van de rechtbank van eerste aanleg Oost-Vlaanderen, afdeling Gent, de onroerende voorheffing die op het gehuurde gebouw (onroerende goed) verschuldigd is zal worden aangerekend aan de huurders en dit voor alle aanslagen inzake onroerende voorheffing, zowel voor het verleden als naar de toekomst toe. Wat dit betreft beperkt artikel 3.3.3.0.1. van de Vlaamse Codex Fiscaliteit de termijn waarbinnen de onroerende voorheffing mag worden gevestigd tot een termijn van vijf jaar vanaf 1 januari van het aanslagjaar. Zoals gesteld verstuurt de Vlaamse overheid klaarblijkelijk thans aanslagbiljetten voor het aanslagjaar 2014 waar er wordt gewacht met deze voor het aanslagjaar 2016.

Ondanks de grote onduidelijkheid heeft het directiecomité beslist om de bedrijven en huurders van de problematiek op de hoogte te stellen en de mogelijke doorrekening aan te kaarten. Interleuven zou de OV nu niet doorrekenen omdat we de aanslagen betwisten maar de doorrekening niet uitsluiten indien Interleuven in het ongelijk wordt gesteld.

In alle nieuwe huurcontracten is expliciet opgenomen dat de belastingen ten laste van de staat aan de huurders zullen worden doorgerekend. In de oude huurcontracten werd een meer algemene term gehanteerd, zijnde "alle kosten en lasten...".

Boekhoudkundig zijn de oude en worden de nieuw ontvangen aanslagbiljetten als te betalen belasting en als vordering geboekt. Dit conform de richtlijnen van de revisor.

8. Kennisgevingen

- Goedkeuring gunning: Levering van brandstoffen voor voertuigen met tankkaartensysteem

In het kader van de opdracht "Levering van brandstoffen voor voertuigen met tankkaartensysteem" werd een bestek met nr. 2015/007 opgesteld door Interleuven.

De opdracht "Levering van brandstoffen voor voertuigen met tankkaartensysteem" werd gegund aan de enige bieder, zijnde KUWAIT PETROLEUM (BELGIUM) NV, Brusselstraat 59, Bus 1 te 2018 Antwerpen 1, tegen een korting per liter van € 0,12 op de officiële prijzen.

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2015/007

- Goedkeuring gunning: Thermografische luchtfoto's voor verscheidene gemeenten regio Leuven en Halle-Vilvoorde

In het kader van de opdracht "Thermografische luchtfoto's voor verscheidene gemeenten regio Leuven en Halle-Vilvoorde" werd een bestek met nr. 2016/025 opgesteld door de Milieudienst.

De opdracht "Thermografische luchtfoto's voor verscheidene gemeenten regio Leuven en Halle-Vilvoorde" werd gegund, onder voorbehoud van de goedkeuring van de gemeenten waarvoor zij als opdrachtcentrale optreedt, aan de economisch meest voordelige regelmatige (rekening houdend met de gunningscriteria) bieder, zijnde Action Air Environnement - SAS Action Communication, Aerodrome de Cuers-Pierrefeu te FR-83390 Cuers, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 149.760,00 excl. btw of € 181.209,60 incl. 21% btw. De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2016/025.

- Goedkeuring gunning: Ontwikkeling van een digitale tool betreffende energie-efficiënte renovaties

Op 14 maart 2016 werd de projectaanvraag See2Do! goedgekeurd door het Comité van Toezicht van Interreg V Vlaanderen-Nederland.

Het partnerschap telt 17 organisaties uit Nederland en Vlaanderen. Het See2Do! project startte op 1 mei 2016 en loopt tot 30 april 2019.

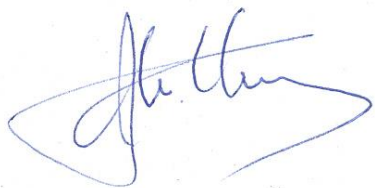
In het kader van werkpakket 6 van het project 'Energierenovatie DOEN' werd een opdracht uitgeschreven voor de ontwikkeling van een tool voor digitale adviesverlening met betrekking tot energie-efficiënte renovaties die toegankelijk zal gemaakt worden via de websites van de volgende partners en gemeenten: Keerbergen, Haacht, Interleuven, IGEMO, WVI, Lo-Reninge, Kamp C, Provincie Oost-Vlaanderen, Brugge, Mechelen.

De opdracht "Ontwikkeling van een digitale tool betreffende energie-efficiënte renovaties" werd gegund aan de economisch meest voordelige (rekening houdend met de gunningscriteria) bieder, zijnde AUSY BELGIUM NV, Esperantolaan 8 te 3001 Heverlee, tegen het nagerekende en verbeterde inschrijvingsbedrag van € 34.481,00 excl. btw of € 41.722,01 incl. 21% btw (na onderhandeling).

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2017/029.

9. Diversen

- geen.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Patrick Willems', enclosed within a large, stylized blue loop.

Patrick Willems
Algemeen directeur