

HUIS VOOR OMGEVINGSKWALITEIT ad hok

Lancering en 1^e inspiratiesessie

Cinema ZED - Leuven

29 november 2018



IGEMO
WONEN | WERKEN | LEVEN



INTERCOMMUNALE
HAVILAND



INTERLEUVEN
ONDERNEMEND EN ONDERSTEUNEND

ad hoK - programma

10u00 - introductie 'Huis voor Omgevingskwaliteit'

Werner Van Hoof - domeinmanager IGEMO

10u15 - ondertekening engagementsverklaring 'ad hoK'

Peter De Bruyne - algemeen directeur IGEMO

Patrick Willems - algemeen directeur Interleuven

Stephan Verwee - algemeen directeur Haviland

Leo Van Broeck - Vlaams Bouwmeester

10u20 - documentaire "plannen voor plaats"

Documentaire van Nic Balthazar

in opdracht van het Team Vlaams Bouwmeester

ad hoK - programma

11u10 - vragen aan de Vlaams Bouwmeester

Leo Van Broeck - Vlaams Bouwmeester

moderator Xavier Buijs - stafmedewerker ruimtelijke ordening VVSG

11u30 - koffiepauze > naar foyer

11u45 - workshops

8 personen + gespreksleider + verslagnemer aan tafel

3 thema's : locatiekeuze / verdichting / vergroenen & verharderen

3 vragen: ambities / realisaties na 6 jaar / persoonlijk engagement

ad hoK - programma

12u30 - debat

Leo Van Broeck - Vlaams Bouwmeester

Joris De Pauw - schepen ruimtelijke ordening gemeente Sint-Katelijne-Waver

*Kris Learts - burgemeester/ schepen ruimtelijke ordening, gemeente
Kamphenhout*

Marc Morris - schepen ruimtelijke ordening, gemeente Bertem

Sandrien Luytens - ruimtelijk planner, stad Mechelen

Katrien De Mets - planoloog, stad Vilvoorde

moderator Xavier Buijs - stafmedewerker ruimtelijke ordening VVSG

13u00 – lunch (tot 14u00)



Huis voor omgevingskwaliteit

een ad hoc aanpak voor ruimtelijke vraagstukken



/ missie

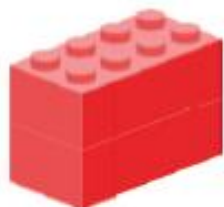
Het “Huis voor omgevingskwaliteit” heeft als missie het **verhogen van de omgevingskwaliteit**.

Het wil bijdragen tot de **uitvoering van de ruimtelijke visie** van lokale besturen door de lokale besturen **actief te ondersteunen** en hen te helpen bij het **creëren van een draagvlak** voor een **kwalitatief ruimtelijk beleid**.

Lokale besturen zijn immers de **belangrijkste vergunningverlenende overheden in Vlaanderen** en hebben dus een **grote impact op de omgevingskwaliteit op terrein**.

/ doelstelling

ad hoK
adviseert



KWALITEITSKAMER

ad hoK
begeleidt



OPEN OPROEP

ad hoK
inspireert



INSPIRATIE & OPLEIDING

/ partners

samenwerking tussen



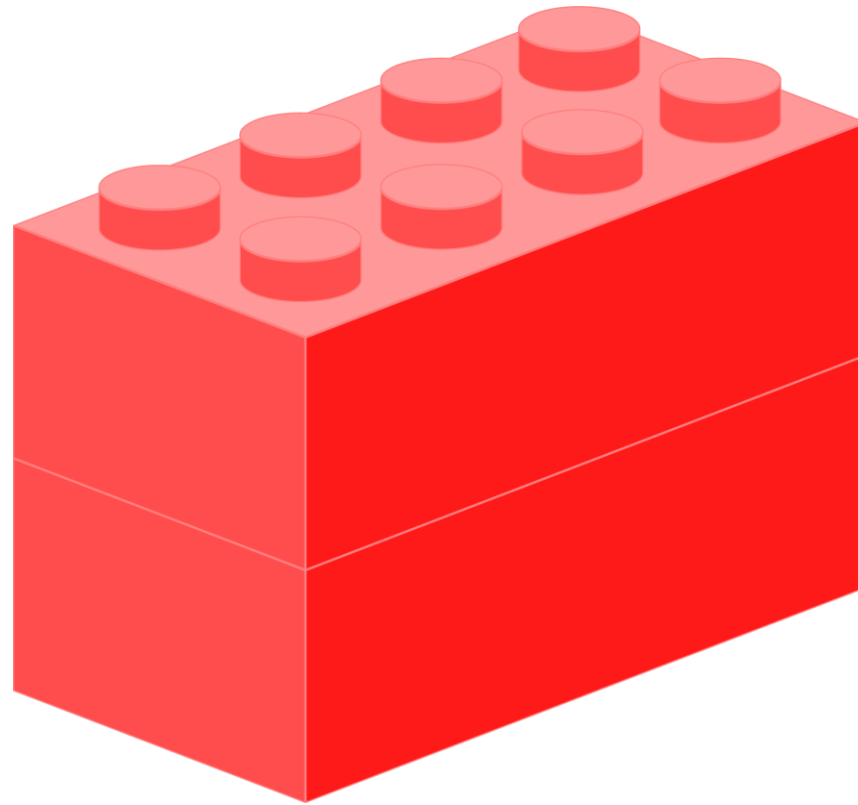
met steun van



binnen ruimer kader



// ad hoK adviseert





KERNVERDICHTING



KERNVERDICHTING

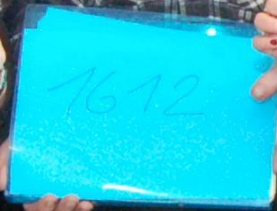


DORPSKERNVERNIEUWING





KERNUITBREIDING



DRAAGVLAK



LANDMARK





ONROEREND ERFGOED



RUIMTELIJKE KWALITEIT

U heeft
een
dossier ...

Kwaliteitskamer

- Concrete adviesvraag
- Status dossier
- Fase dossier
- Voorgeschiedenis
- Visie gemeente
- Specifieke vragen
-

- Welke expertise nodig?
- Betrokkenheid bouwheer / ontwerper / architect?
- Éénmalig advies of adviestraject?



- Vaste dag per maand
- Experts zijn beschikbaar
- Geen dossiers = geen overleg (geen vergoeding)

- Gemeente verzamelt alle stukken
- Basisinfo o.a. voorgeschiedenis, planologische en juridische context
- Relevante beleidscontext
- Alle relevante dossierstukken
- Experts lezen dossier op voorhand

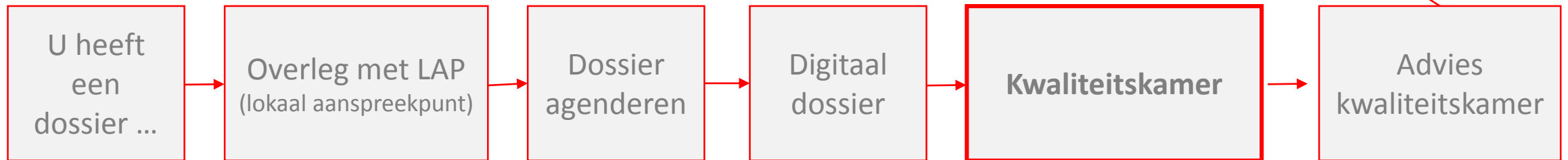


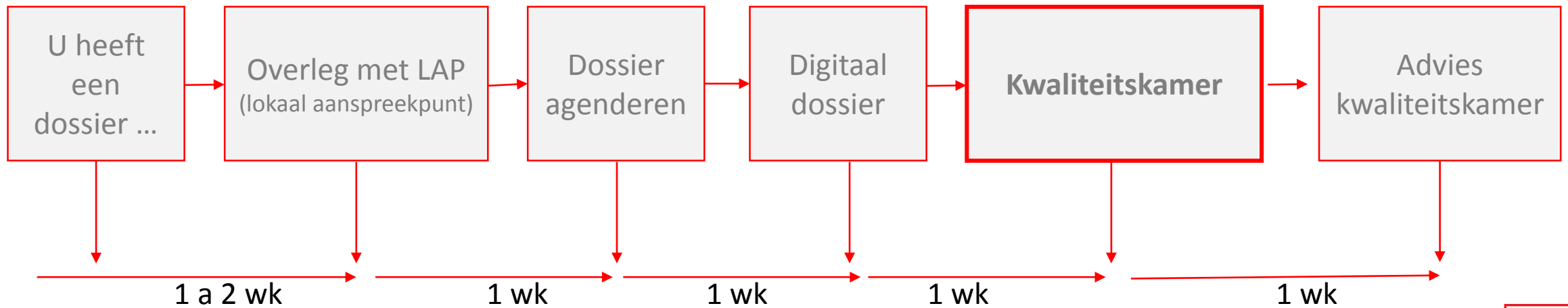
- Min. 2 externe experts
- Optie: 1 lokaal expert
- Schepen omgeving
- Omgevingsambtenaar
- Secretaris / LAP

- 30 min presentatie
- 1u30 bespreking + advies



- Integraal en geïntegreerd
- Concreet en duidelijk
- Wat goed en wat niet ... en waarom?
- Constructief
- Alternatieven
- Onderbouwd





- Gemeenschappelijke expertenpool
- Publieke oproep
- Samen Team Vlaams Bouwmeester
- Expert voor 2 – 3 jaar
- Minstens 2 per expertise

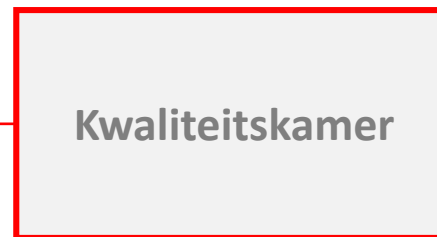


- Architectuur
- Landschapsarchitectuur
- Stedenbouw
- Ruimtelijke planning
- Mobiliteit
- Duurzaamheid
- Onroerend erfgoed
- Juridisch
- Financieel
- ...

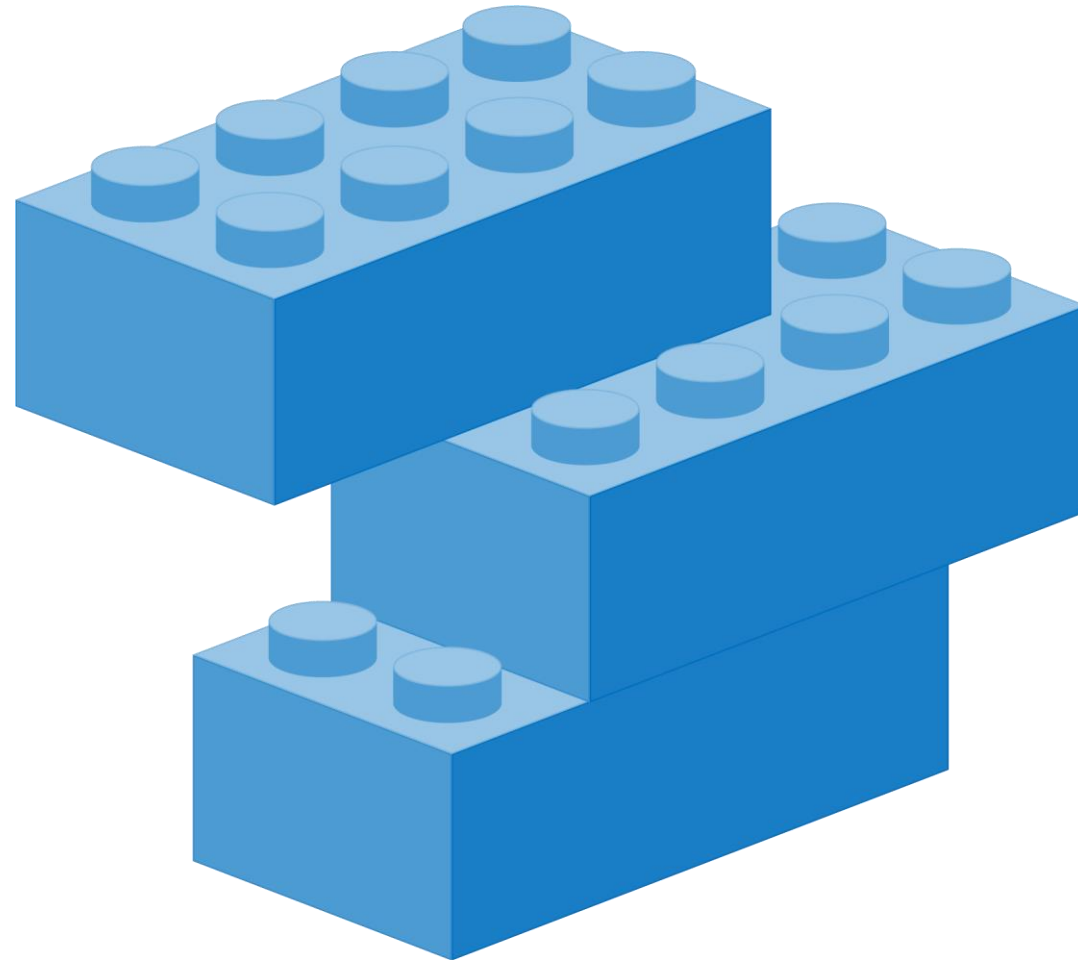
- Duidelijk expert zijn
- In 1 of meerdere domeinen
- Praktijk ervaring
- Opbouwend / constructief
- Communicatief
- Voeling met regio is meerwaarde
- Geen belangenvermenging



EXPERTENPOOL



// ad hoK begeleidt



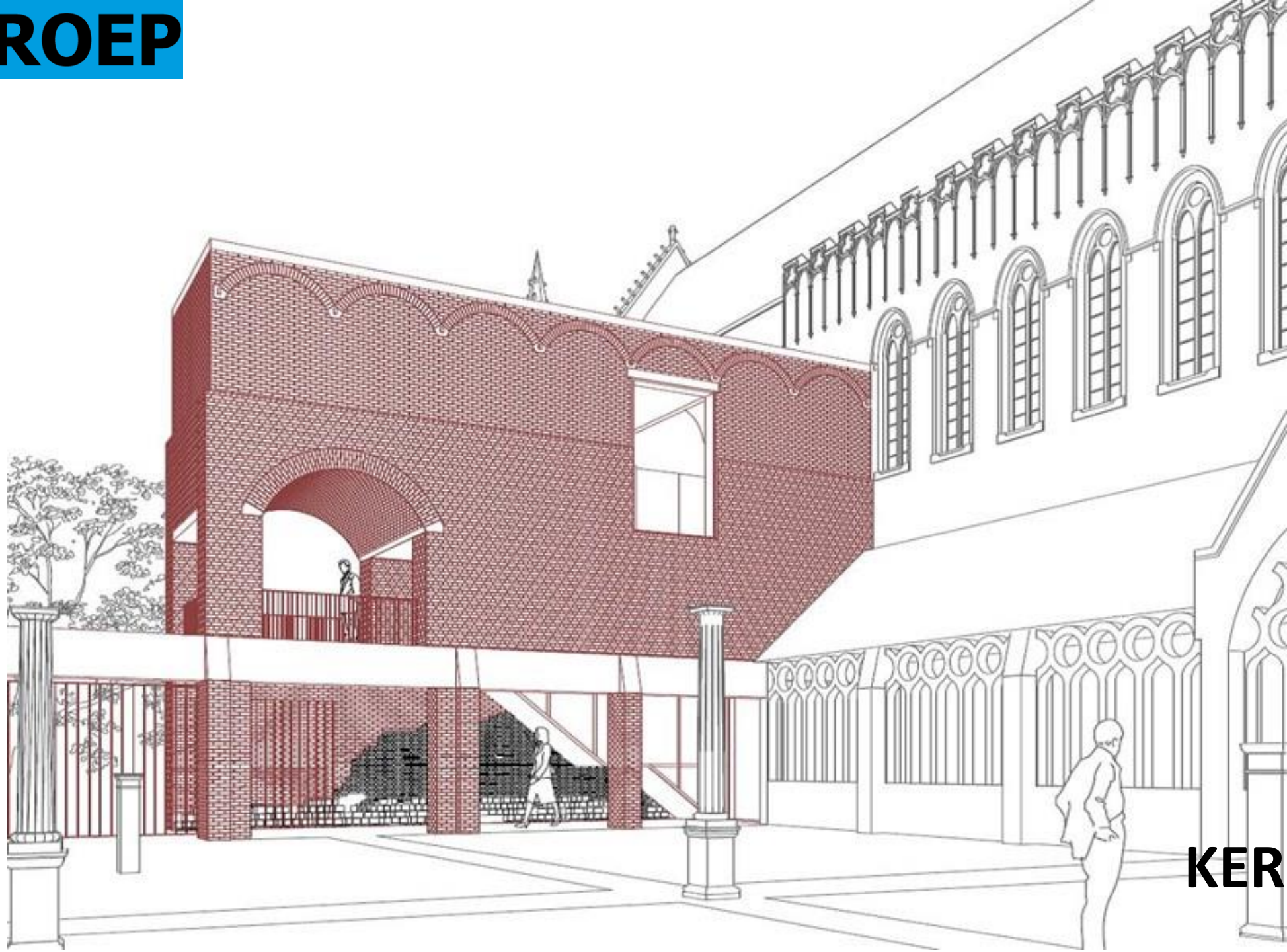


PUBLIEKE INFRASTRUCTUUR



gemeente **punt**

PUBLIEKE INFRASTRUCTUUR



KERKEN



DORPSKERNVERNIEUWING



PORTUS DIXMIDA

PLEINEN



INFRASTRUCTUUR



PARKEN



GROEN

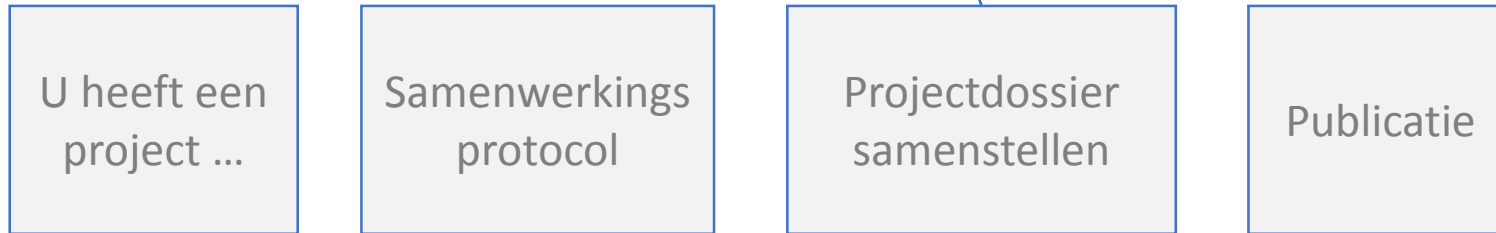
- Bouwproject
- Infrastructuurproject
- Landschapsproject
- Masterplan
- Dorpskernvernieuwing
- ...

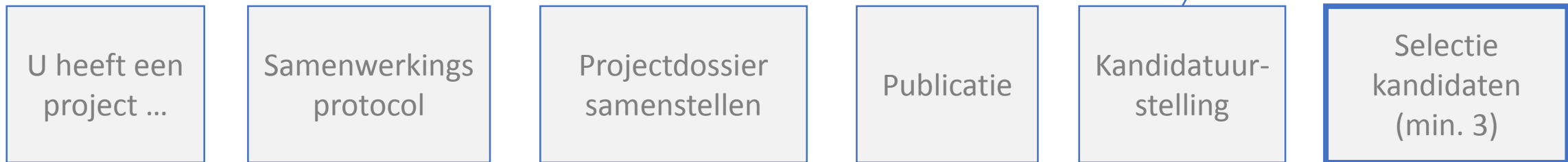
- Afspraken tussen gemeente en ad hoK
- Ambitieniveau
- Beschikbaar budget
- Middelen
- Timing
- Voorziene vergoeding
- Mandaat aan ad hoK
- Kostprijs

U heeft een
project ...

Samenwerkings
protocol

- Bestek
- Projectdefinitie
- Ambities en verwachtingen
- Praktische randvoorwaarden
- ...





- Screening
- Uitsluitingscriteria
- Selectiecriteria
- Deskundigheid
- Vakbekwaamheid
- Ervaring

- Programma van eisen
- Ruimte behoefte
- Functionele eisen
- Maximum budget (incl. studiekost)
- Honorarium vorm
- ...



- Voorzitter (kwaliteitskamer)
- Opdrachtgever
- Externe deskundige
- Adviserende leden
- Secretaris (ad hoK)

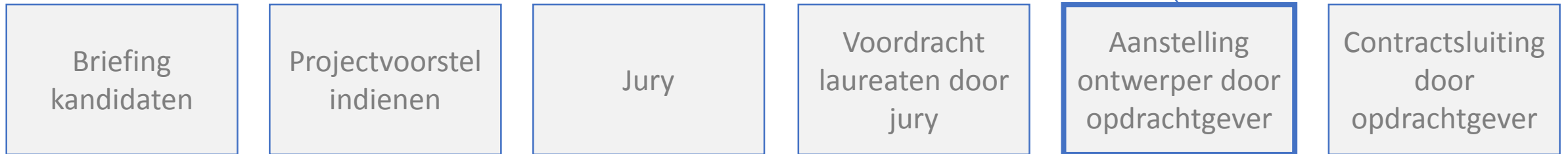
Briefing
kandidaten

Projectvoorstel
indienen

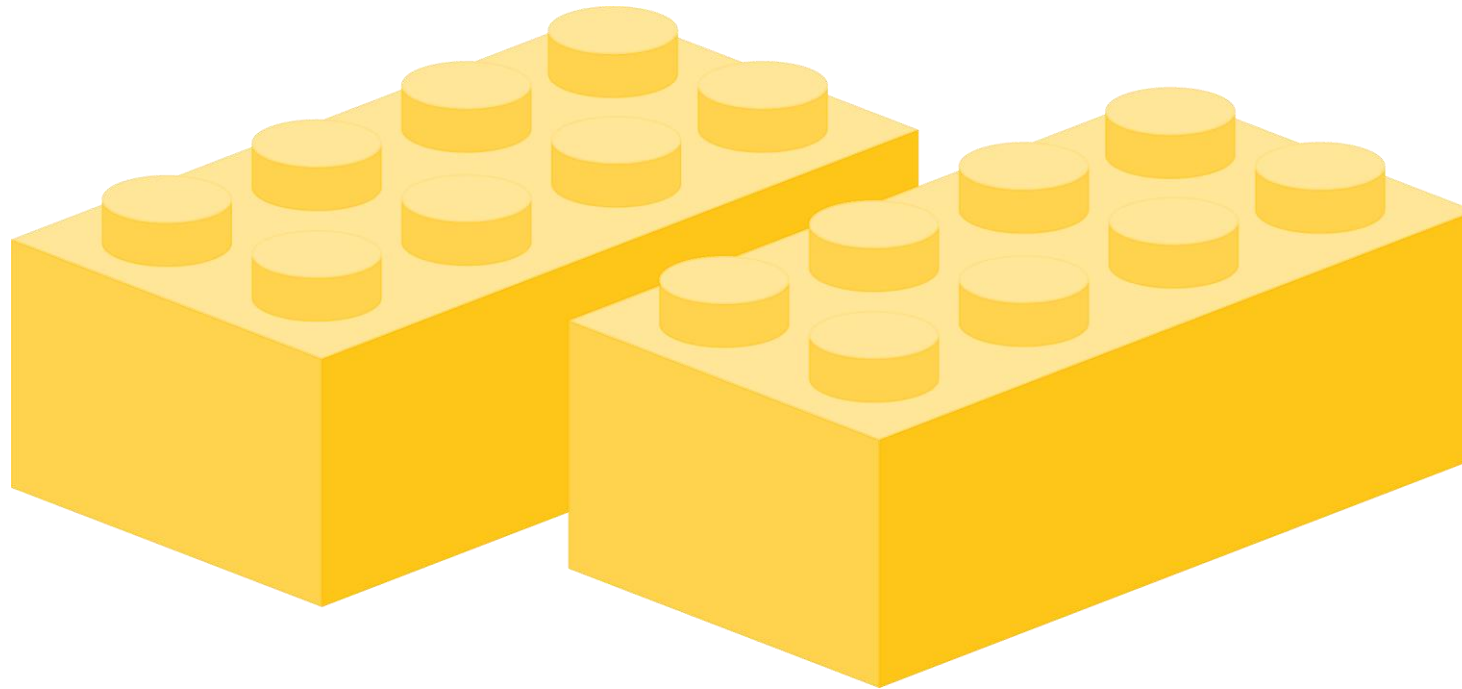
Jury

- Toelichting projectvoorstel aan jury
- Beoordeling op basis van bestek en programma van eisen
- Bijkomende vragen aan kandidaten of suggesties naar opdrachtgever

- Onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking
- Alle laureaten nemen deel
- Jury staat opdrachtgever bij



// ad hoK inspireert





Opleiding
motiveren van vergunningen



Omgevingsvergunning

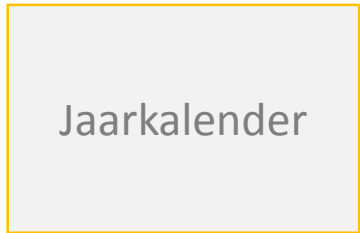
Opleiding
motiveren van vergunningen



Opleiding
omgevingsvergunning voor frontdesk medewerkers



Jaarkalender



- ❑ Jaarkalender 2019

- ❑ 3 inspiratiesessies

 - ❑ 'plannen voor plaats' – najaar 2018

 - ❑ Onderhandelingsstedenbouw – voorjaar 2019

 - ❑ Wat is kwaliteit? – najaar 2019

- ❑ 3 opleidingen

 - ❑ Ruimtelijke beleidsplannen en RUP's – voorjaar 2019

 - ❑ Omgevingsvergunning en verordeningen – zomer 2019

 - ❑ Omgevingshandhaving – najaar 2019

- Communicatie vanuit IC's
- Inspiratiesessie > lokale besturen & derden
- Opleidingen > enkel lokale besturen
- Centrale adressenlijst (GDPR proof)

Jaarkalender

Communicatie

Inschrijven
online

Inspiratiesessie /
Opleiding

/// uw lokaal aanspreekpunt

Werner Van Hoof

werner.vanhoof@igemo.be

www.igemo.be/adhok

Joris Thijs

joris.thijs@haviland.be

www.haviland.be/adhok

Martijn Gillaerts

martijn.gillaerts@interleuven.be

www.interleuven.be/adhok





Huis voor omgevingskwaliteit

een ad hoc aanpak voor ruimtelijke vraagstukken



*Peter De Bruyne - algemeen directeur IGEMO
Patrick Willems - algemeen directeur Interleuven
Stephan Verwee - algemeen directeur Haviland
Leo Van Broeck - Vlaams Bouwmeester*