



INTERLEUVEN

ONDERNEMEND EN ONDERSTEUNEND



Uw partner
in efficiënt lokaal bestuur



INTERLEUVEN

ONDERNEMEND EN ONDERSTEUNEND

Uw partner
in efficiënt
lokaal bestuur

COLOFON

Verantwoordelijke uitgever:

Sabrina De Donder
Interleuven
Brouwersstraat 6
3000 Leuven
016 28 42 00
info@interleuven.be

Concept, copywriting en vormgeving:

Pantarein Publishing

Drukwerk:

artoos group

Fotografie:

ID/ photo agency
(Koen Bauters),
Lander Loeckx,
Werner Michiels

Interleuven, verlengstuk van uw lokaal bestuur

Beste collega,

Als burgemeester ken ik het reilen en zeilen op een gemeente. Lokale besturen hebben een resem uiteenlopende taken en ze komen handen tekort om die tot in de puntjes uit te voeren. Interleuven kan u daarbij helpen, als verlengstuk van uw lokale diensten.

In dit portfolio geven we een overzicht van onze dienstverlening en van de projecten die we door de jaren heen samen met de lokale besturen van de regio Oost-Brabant hebben verwezenlijkt. Allemaal realisaties om fier op te zijn.

Interleuven werkt *voor* uw gemeente, *in* uw gemeente. Via de contracten voor exclusieve dienstverlening kunt u een beroep doen op onze medewerkers om bepaalde taken over te nemen. Omdat de federale en Vlaamse overheid Interleuven erkennen als 'verlengd lokaal bestuur' hoeft u geen btw te betalen op de diensten die wij in het kader van zo'n contract leveren.

We bieden u ook de kans om samen te werken met Interleuven en met andere gemeenten uit uw regio die geïnteresseerd zijn in dezelfde diensten. Dat gebeurt in de nieuwe 'kostendelende vereniging'. De kosten worden transparant afgerekend en verdeeld onder de deelnemende gemeenten in verhouding tot het werk dat we voor hen geleverd hebben.

Het voordeel? U kunt gebruikmaken van de expertise van een groep specialisten zonder dat u die zelf in dienst moet nemen. U betaalt voor het geleverde werk, niet meer, niet minder. Het beheer van deze diensten, en ook de kosten, bespreken we samen met u in een beheerscomité. Niet oninteressant: ook in deze samenwerkingsvorm hoeft u geen btw te betalen.

Dat onze vennoten graag met ons samenwerken, blijkt uit de groeiende vraag naar onze dienstverlening. Ze hebben vertrouwen in onze medewerkers, die met hen meedenken en inspelen op hun noden. Om aan de stijgende interesse tegemoet te komen, trokken we de voorbije twee jaar een aantal nieuwe teamleden aan. Stuk voor stuk bekwame en gedreven mensen die samen met u de uitdagingen van de komende jaren willen aangaan.

Hans Eyssen,
Voorzitter van Interleuven

Inhoud

INLEIDING	6
CLUSTER 1	
Werken en ondernemen	8
Projecten	16
CLUSTER 2	
Wonen en leven	28
Projecten	34
CLUSTER 3	
Omgeving	46
Projecten	52
CLUSTER 4	
Gebouwen en infrastructuur	86
Projecten	90
CLUSTER 5	
Slimme regio	106
Projecten	112
CLUSTER 6	
Bestuurlijke werking	124
Projecten	130

Even voorstellen

De dienstverlenende vereniging Interleuven is het resultaat van een samenwerking tussen de dertig verschillende gemeenten van het arrondissement Leuven. Lokale besturen, OCMW's en politiezones nemen deel aan de intergemeentelijke samenwerking om projecten te realiseren die om diverse redenen beter gezamenlijk worden aangepakt vanwege:

- hun complexiteit,
- een zware financiële impact,
- gemeentegrensoverschrijdende/regionale effecten,
- organisatorische redenen,
- ...

VENNOOT WORDEN

Steden en gemeenten, OCMW's en politiezones die toetreden tot Interleuven, krijgen toegang tot alle diensten van de intergemeentelijke samenwerking. Ze kunnen ook vennoot worden van Interleuven en zo gebruik maken van de exclusieve dienstverlening.

“Die exclusiviteitsaanpak biedt veel voordelen”, zegt **Patrick Willems**, algemeen directeur van Interleuven. “Als gemeenten een beroep doen op derden, moeten ze normaal altijd eerst de markt bevragen in het kader van de wetgeving op overheidsopdrachten. Dat vraagt tijd en het biedt geen garantie op een goede

kwaliteit. De vennoten van Interleuven kunnen bepaalde taken rechtstreeks aan ons toevertrouwen. We vormen als het ware een verlenging van de lokale besturen. Die aanpak is financieel voordelig en vraagt minder administratieve rompslomp. Bovendien hoeven onze vennoten geen btw te betalen op de facturen die ze van Interleuven krijgen. Tegelijk zijn gemeenten niet verplicht om met ons samen te werken: alleen als ze daar zelf voor kiezen, kunnen ze snel en eenvoudig gebruik maken van de expertise van het samenwerkingsverband.”

ONZE MISSIE & VISIE

Al bijna 54 jaar lang stimuleert Interleuven de **duurzame ontwikkeling** van de regio Oost-Brabant in een snel evoluerende maatschappij. We ondersteunen onze partners en vennoten bij taken en projecten in diverse domeinen: werken en ondernemen (bedrijventerreinen en bedrijfsgebouwen), wonen en leven (woonprojecten en woonbeleid), gebouwen en infrastructuur (ontwerp en realisatie plus veiligheidscoördinatie), omgeving (ruimtelijke ordening, onroerend erfgoed, mobiliteit, milieu/klimaat en omgevingshandhaving), bestuurlijke werking (preventie, bescherming en veiligheid op het werk, noodplanning, vastgoed en regionale samenwerking) en slimme regio (GIS, informatieveiligheid, regionaal digitaal loket kinderopvang en *smart cities*).

“Naast onze vertrouwde taken zet Interleuven heel sterk in op **innovatie**”, aldus Patrick Willems. “De komende jaren staan er grote infrastructuurveranderingen aan te komen. We gaan op veel vlakken van een centraal naar een decentraal model: onze energie wordt straks opgewekt door zonnepanelen en windmolens, het 5G-netwerk zal op een wirwar van kleine transmitters steunen ... Interleuven wil het voortouw nemen om mee die nieuwe infrastructuur te helpen realiseren.”

“Tegelijk hopen we de komende jaren nog meer draagvlak te creëren voor de **strategische visie** die Interleuven uitdraagt. Oost-Brabant is een aparte regio: we hebben hier geen honderden hectare braakliggende grond meer beschikbaar voor nieuwe bedrijventerreinen, zoals in Limburg of West-Vlaanderen. Omdat er weinig ruimte is voor nieuwe ontwikkelingen, moeten we zorgvuldig omgaan met de beschikbare gronden en de bestaande terreinen. Met het oog op de toekomst zullen we verouderde bedrijventerreinen op een nieuwe leest moeten schoeien. Om die aanpak te doen slagen, is het belangrijk dat de lokale besturen hier mee achter staan.”

OVERKOEPELENDE AANPAK

In een snel veranderende wereld is samenwerking cruciaal om de uitdagingen van de toekomst het hoofd te bieden.

Gemeenten zijn geen eilandjes meer, maar verschillende schakels in een attractieve regio. Een goede regionale verdeling tussen wonen, werken en een fijne leefomgeving is daarbij cruciaal. Interleuven is bij uitstek geplaatst om die overkoepelende visie te realiseren.

“Als we de uitdagingen van de toekomst efficiënt willen aanpakken, zoals het mobiliteitsvraagstuk of de nood aan open ruimte, is het niet meer zinvol om in elke gemeente bedrijventerreinen of woonprojecten te realiseren”, stelt Patrick Willems. “Beter is het om die projecten op een beperkt aantal plaatsen samen te brengen langs bestaande assen. Daarbij mogen we niet blind zijn voor de uitdagingen van zo’n aanpak. Gemeenten die meer inwoners of bedrijventerreinen op hun grondgebied hebben, beschikken ook over meer fiscale inkomsten. Om een gestructureerde regionale aanpak te doen slagen, moeten we op termijn ook de fiscale inkomsten op regionale schaal durven herverdelen, zodat landelijke gemeenten met veel open ruimte en recreatieve mogelijkheden levensvatbaar kunnen blijven. De discussie over die moeilijke evenwichtsoefening wil Interleuven, in het licht van een regionale visie, graag met al de besturen aangaan. In een dergelijke evenwichtsoefening is plaats voor wonen, werken en recreatie en dat op basis van gelijkwaardigheid.”



BEDRIJVENTERREIN

Researchpark
Haasrode



LEUVEN
MINDGATE



INTERLEUVEN

ONDERNEMEND EN ONDERSTEUNING



(van links naar rechts)

Bram Adams
coördinator bedrijventerreinen

Patrick Willems
algemeen directeur Interleuven

Werken en ondernemen

“De welvaart in een regio is nauw verbonden met de economische activiteit. Ruimte creëren om te ondernemen is dan ook één van de kerntaken van Interleuven. We ontwikkelen onder meer bedrijventerreinen en bedrijfsgebouwen en staan in voor hun beheer.”

BRAM ADAMS

Interleuven wil haar vennoten, de lokale besturen, van a tot z ondersteunen bij de ontwikkeling van bedrijventerreinen en bedrijfsgebouwen. Afhankelijk van de vraag kan die ondersteuning verschillende vormen aannemen. Sommige gemeenten willen graag een bedrijventerrein realiseren, maar weten niet goed wat of waar. Andere besturen hebben een concrete locatie voor ogen en weten precies welke activiteiten ze er willen onderbrengen.

“Voor elke vraag bieden wij de gepaste ondersteuning: technische studies, de concrete ontwikkeling van een gebouw of terrein, de uitgifte van gronden, het beheer en nog veel meer”, zegt **Bram Adams**, coördinator bedrijventerreinen bij Interleuven. “Met een uitgebreid team van experts gaan we elke uitdaging aan.”

VISIE VOOR DE STREEK

De rode draad door alle activiteiten van Interleuven die te maken hebben met bedrijventerreinen en -gebouwen is de

economische ontwikkeling van de streek. Door zelf gronden en gebouwen aan te kopen, te realiseren en te beheren probeert Interleuven mee een stuk tewerkstelling te creëren. ‘De juiste onderneming op de juiste plaats’ is daarbij het devies.

“Om de economische ontwikkeling van de streek in goede banen te leiden, is het belangrijk dat we een overkoepelende visie uitbouwen. Die visie bekijkt Oost-Brabant als een geheel, waarin op verschillende plaatsen ruimte is voor diverse soorten ondernemingen”, legt algemeen directeur **Patrick Willems** uit. “Oost-Brabant is een atypische regio, waarin de kenniseconomie heel belangrijk is. Die kennisbedrijven brengen we best op een paar plaatsen samen; het heeft weinig zin om ze versnipperd over de hele streek in te planten. Ook andere activiteiten bekijken we met een kritisch oog. Onze schaarse gronden zijn bijvoorbeeld niet geschikt om grote logistieke bedrijven neer te poten: die creëren nauwelijks werkgelegenheid en leggen extra druk op de mobiliteit. Kleine,

ambachtelijke bedrijven kunnen we gerust samenbrengen in gedeelde kantoren en magazijnen, maar daarvoor zijn vaak juridische aanpassingen nodig. Tijdens het burgemeestersoverleg (zie pagina 129) en andere overlegmomenten bekijken we zulke strategische visies met de lokale besturen. Dat willen we de komende jaren nog meer gaan doen.”

BESTAAND VERSUS NIEUW

De juiste ruimte vinden voor de juiste bedrijven: dat klinkt mooi. Maar in de praktijk is er in de regio Oost-Brabant al veel economische activiteit en zullen er niet zoveel nieuwe terreinen meer bijkomen. Krijgen ook bestaande bedrijventerreinen een plaats in die overkoepelende streekvisie?

“Op sommige plaatsen kunnen we meer ruimte creëren door herontwikkeling, door de bezetting te verdichten of door onbenutte gronden een nieuwe bestemming te geven. Het accent verschuift naar een efficiëntere invulling van de beschikbare terreinen”, stelt Bram Adams. “Daarnaast bekijken we hoe we bedrijventerreinen en de bijhorende infrastructuur up-to-date kunnen houden op het vlak van technologische innovatie en digitalisering. Omdat het vaak om financieel veeleisende oefeningen gaat, is ondersteuning van de lokale besturen daarbij noodzakelijk. Wij ondersteunen hen met subsidieaanvragen en zoeken uit hoe het beschikbare geld het best besteed kan worden.”

Naast die ondersteuning maakt Interleuven zelf ook geld vrij voor pilootprojecten. Die moeten de weg vrijmaken voor grotere ontwikkelingen. “Bedrijventerreinen zijn ideale locaties om nieuwe evoluties te lanceren”, aldus Patrick Willems. “We

“Als we de boot naar een duurzame samenleving niet willen missen, moeten we meer investeren in infrastructuur”

PATRICK WILLEMS

beginnen met de nieuwe terreinen, dan gaan we oudere terreinen op een nieuwe leest schoeien en van daaruit kunnen we nieuwe ontwikkelingen en technologieën uitrollen in een stedelijke omgeving. Interleuven wil in dat proces een voortrekkersrol spelen. Goede voorbeelden zijn belangrijk: bijna niemand wil tijd (en geld) spenderen om zelf het warme water uit te vinden, maar zodra een bepaald concept is uitgetest, krijgt het vaak snel navolging. Het is aan organisaties zoals Interleuven om als eerste de sprong te wagen. Dat hebben we bijvoorbeeld gedaan met onze kantoorgebouwen op het Wetenschapspark Arenberg in Leuven.” **Francis Saenen**, coördinator bedrijfsgebouwen: “Interleuven biedt met deze kantoorgebouwen heel wat ruimte te huur aan voor ondernemers. De focus ligt op hoogtechnologische bedrijven.”

UITDAGINGEN VAN DE TOEKOMST

In het kader van de economische ontwikkeling wil Interleuven haar vennoten ook helpen om belangrijke uitdagingen van de toekomst aan te pakken. Er komt immers heel wat op de lokale besturen af: mobiliteitsproblemen, de klimaatverandering, de slinkende open

ruimte ... Hoe stemmen we bestaande bedrijventerreinen af op een nieuw mobiliteitsbeleid? Welke rol zullen ondernemingen op termijn nog spelen in onze woonkernen? Verschillende antwoorden op die problemen zijn mogelijk, maar allemaal omarmen ze één belangrijke pijler: slimme infrastructuur.

“Als we de boot naar een duurzame samenleving niet willen missen, moeten we meer investeren in infrastructuur”, meent Patrick Willems. “Een 5G-netwerk zal onmisbaar zijn voor heel wat nieuwe ontwikkelingen, zoals de komst van de zelfrijdende auto. Ook de energietransitie heeft gevolgen op het vlak van infrastructuur. Energie wordt straks niet langer centraal opgewekt, maar op veel verschillende plaatsen: via zonnepanelen, windturbines en zo meer. Zo’n decentraal energiemodel kan een grote CO₂-reductie realiseren, maar dan moet de juiste infrastructuur wel beschikbaar zijn. Interleuven wil zowel bestaande bedrijventerreinen als nieuwe greenfields naar een groenere toekomst gidsen via duurzame technologische innovaties.”

"Bijna 80 procent van de bewust geplande bedrijventerreinen in Oost-Brabant werd de afgelopen vijftig jaar door Interleuven ontwikkeld"

FRANCIS SAENEN

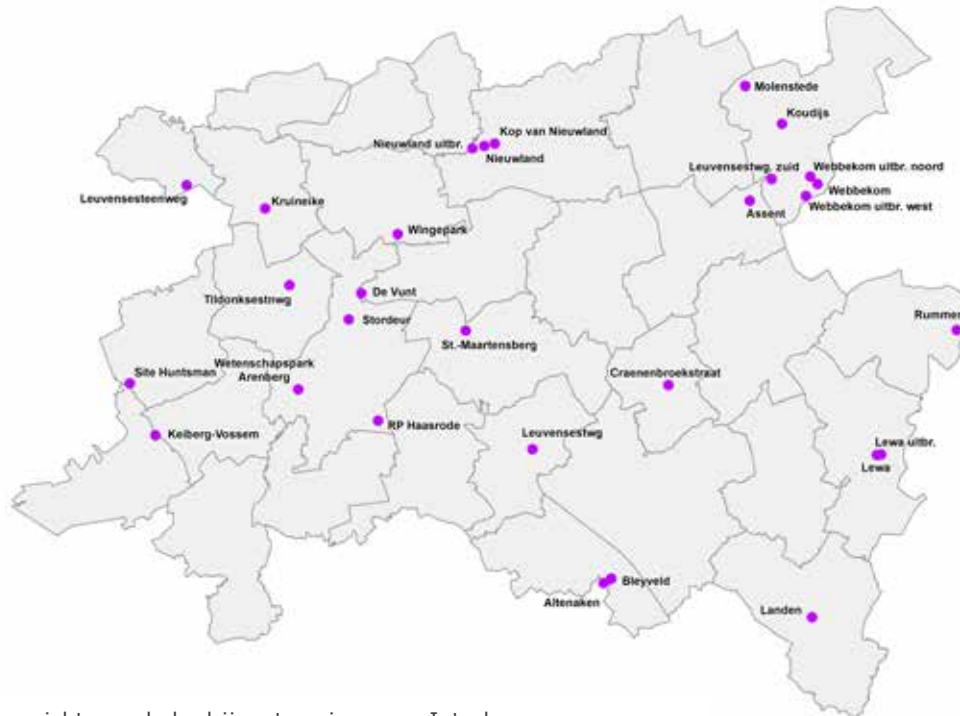


Wetenschapspark Arenberg in Leuven (zie pagina 20)

FINANCIËEL VOORDELIG

Economische ontwikkelingen, technologische innovaties, duurzame mobiliteit ... Elke uitdaging neemt een (kleine of grote) hap uit het budget van een gemeente. Om lokale besturen maximaal te ondersteunen legt Interleuven zich onder meer toe op de voordelige ontwikkeling van bedrijventerreinen. Daarvoor hoeven gemeenten geen zware investeringen te doen: Interleuven neemt de volledige ontwikkeling voor haar rekening, inclusief (pre)financiering. Als de gronden verkocht zijn, gaan de inkomsten – in de vorm van onroerende voorheffingen – naar het lokale bestuur. Zo levert het Researchpark Haasrode de stad Leuven elk jaar een mooie som op.

“Bovendien doen wij onze ontwikkelingen – zowel verkoop als verhuur – niet aan marktprijzen, waardoor ook veelbelovende maar minder kapitaalkrachtige bedrijven een kans krijgen”, zegt Patrick Willems. “Als je het marktmechanisme vrij laat spelen, krijg je voor bepaalde activiteiten een uitdrijfeffect. Onze prijzen zijn al tien jaar niet meer aangepast en liggen tot de helft



Overzicht van de bedrijventerreinen van Interleuven.

lager dan bij private projectontwikkelaars. Wij laten onze visie primeren op de winst. Ondernemen moet op verschillende vlakken lokaal mogelijk blijven. De gemeenten worden bij elke belangrijke beslissing betrokken, zodat ze zelf mee kunnen invullen wie er een plaats krijgt op hun bedrijventerreinen.”

VERLENGD LOKAAL BESTUUR

Nieuwe evoluties gaan vaak ook gepaard met nieuwe regels en wetten. Besturen die met Interleuven samenwerken, hoeven niet alle kennis en expertise over nieuwe ontwikkelingen zelf te verwerven. Bram Adams: “De gemeenten krijgen de jongste jaren steeds meer verantwoordelijkheden. Met een beperkt budget is het niet haalbaar om die zelf allemaal aan te kunnen. De regelgeving

rond ruimtelijke ordening is op tien jaar tijd verdubbeld, en de aanpassingen volgen elkaar alsmaar sneller op. Bij Interleuven fungeren we graag als een ‘verlengd lokaal bestuur’: we verzamelen alle kennis rond bedrijventerreinen en bedrijfsgebouwen en bieden gemeenten maximale ondersteuning aan. Zo hoeft niet elk bestuur zijn eigen specialist in dienst te nemen.”

“Bijna 80 procent van de bewust geplande bedrijventerreinen in Oost-Brabant werd de afgelopen vijftig jaar door Interleuven ontwikkeld, steeds vanuit een totaalvisie voor het terrein en de regio. In 2015 waren onze projecten goed voor een directe tewerkstelling van 15 000 à 16 000 mensen. We durven dan ook stellen dat Interleuven een positieve invloed heeft op de socio-economische ontwikkeling van de streek”, besluit Francis Saenen.

Welke diensten bieden we aan?

ONTWIKKELING VAN BEDRIJVENTERREINEN

Interleuven ondersteunt lokale besturen bij de volledige (her)ontwikkeling van een bedrijventerrein. Al naargelang de vraag kan het gaan om:

- een **voorstudie** om de locatie, de indeling of de financiële haalbaarheid van een (her)ontwikkeling te beoordelen.
- de **planningsfase**, waarbij we nagaan of alle voorwaarden vervuld zijn. Bijvoorbeeld: is er een bestemmingswijziging nodig? Welke wegenis moet er komen? In deze fase staan we ook in voor de ontwikkeling van een gebiedsvisie of een technisch ontwerp.
- de **concrete realisatie**. Dit omvat onder meer: het aanvragen van vergunningen, het afstemmen met nutsmaatschappijen, de werken aanbesteden en opvolgen, de veiligheidscoördinatie ...
- de **uitgifte**. Interleuven begeleidt bedrijven die ruimte zoeken om te ondernemen en ondersteunt lokale besturen bij de verkoop van percelen aan zulke bedrijven.

BEHEER EN MANAGEMENT VAN BEDRIJVENTERREINEN

Ook na de verkoop van de gronden heeft een bedrijventerrein baat bij een deskundig **beheer**. Interleuven ondersteunt bedrijven zowel op milieu- als op stedenbouwkundig vlak. Mogen ze bijvoorbeeld uitbreiden? Welke activiteiten zijn toegelaten? Evoluties in de regelgeving houden we (samen met de gemeente) nauwlettend in de gaten. We bekijken ook of bedrijven hun terreinen wel gebruiken voor de activiteiten waarvoor ze verkocht zijn. Daarnaast kunnen gemeenten bij Interleuven terecht voor een analyse, activering of optimalisatie van een bestaand terrein.

Bedrijven op hetzelfde terrein hebben vaak gedeelde belangen. Een gericht **management** laat toe om die samen te realiseren. Interleuven organiseert vrijwillige samenwerkingen tussen bedrijven en lokale besturen, zoals groepsaankopen van energie of materialen, het organiseren van een jobbeurs of het duurzamer maken van de mobiliteit.

ONTWIKKELING EN BEHEER VAN BEDRIJFSGEBOUWEN

Interleuven ontwikkelt en beheert ook bedrijfsgebouwen. Die zijn aangepast aan de noden van verschillende soorten ondernemingen. Bijvoorbeeld:

- Kennisbedrijven, zoals in het Researchpark Haasrode, hebben moderne en duurzame *co-working spaces* nodig.
- Lokale kmo's, zoals een schrijnwerker, passen beter in kleinere gebouwen met een hal en een bureautje.

Samen met de lokale besturen creëren we een overkoepelende visie: welke activiteiten horen thuis in onze streek? Voor elke soort onderneming willen we een geschikt gebouw kunnen aanbieden. Door zelf innovatieve gebouwen te realiseren, willen we bovendien inspirerende voorbeelden aanreiken op het vlak van duurzaamheid en nieuwe technologieën.

ONDERSTEUNING VAN RUIMTELIJK-ECONOMISCH BELEID

Naast concrete projectontwikkelingen blijft Interleuven ook werken aan een doordacht ruimtelijk-economisch beleid, zowel voor de regio Oost-Brabant als voor afzonderlijke gemeenten. Via vooruitstrevend onderzoek verwerven we nieuwe inzichten en kennis, die we gebruiken om gemeenten op beleidsvlak te adviseren en te ondersteunen.



Een bedrijventerrein van a tot z

Interleuven ondersteunt lokale besturen bij de volledige ontwikkeling van een bedrijventerrein. U kunt onder meer bij ons terecht voor:

- **voorstudies:** behoefteonderzoek, screening van greenfield/brownfield, locatieonderzoek, haalbaarheidsanalyse, beleidsstudie,
- **planning:** ruimtelijk uitvoeringsplan, uitgifte- en beheerplan, inrichtingsplan, ontwerp infrastructuur of gebouwen,
- **realisatie:** verwerving, aanbesteding, realisatie wegenis, werfopvolging, aanleg groen- en waterbuffer,
- **uitgifte:** huisvestingsbeleid, verkoop van loten, adviesverlening bedrijven,
- **opvolging:** bedrijventerreinmanagement, vastgoedmanagement, beheer, GIS-monitoring, activering en vernieuwing.



Bedrijfsgebouwen voor kmo's en multinationals

Naast bedrijventerreinen ondersteunt Interleuven de lokale besturen ook bij het realiseren en aanbieden van bedrijfsgebouwen. Ons gebouwenbeheerteam staat onder meer in voor:

- **acquisitie:** aanbrengen van huurders en afsluiten van huurcontracten;
- **administratieve opvolging van huurders:** opmaak huurovereenkomsten, opvolging huurinkomsten, afrekeningen onkosten,
- **ondersteuning van huurders:** plannen opstellen om kantoren in te richten, offertes aanvragen en de concrete uitvoering opvolgen,
- **onderhoud van gebouwen:** uitvoeren van kleine klusjes, controle en opvolging van de werkzaamheden van aannemers,
- **opvolging van wettelijke keuringen,**
- **bijstand op veiligheidsvlak:** onder meer het organiseren van evacuatieoefeningen,
- **huurdersvergaderingen,**
- ...



Projecten

WERKEN EN ONDERNEMEN



voor



na



Duurzame make-over voor Researchpark Haasrode

De eerste fases van het bedrijventerrein Haasrode in Leuven werden ontwikkeld in de jaren 1970.

Omdat de invulling ervan niet meer strookte met het huidige ruimtelijk beleid, kreeg het Researchpark de afgelopen jaren een make-over.

Het Researchpark Haasrode is vandaag een gerenommeerd wetenschapspark. Er zijn heel wat innovatieve bedrijven gevestigd, zoals Materialise en Terumo, en ook de hogeschool UCLL heeft er een vaste stek. "Dat het Researchpark zo floreert, is mee de verdienste van Interleuven", zegt burgemeester **Mohamed Ridouani**. "Zij waren van bij het begin betrokken bij de realisatie van het park en staan al veertig jaar in voor het beheer. Daar waren de afgelopen jaren wel wat aanpassingen voor nodig, want de voorschriften voor Haasrode waren gedateerd. Interleuven hertekende het Researchpark om te voldoen aan de huidige normen rond duurzaamheid, ruimtegebruik en milieuvriendelijkheid. Zo kwam er onder meer een gescheiden rioleringsstelsel."

MEER DAN INFRASTRUCTUUR

In de loop van 2018 kreeg het Researchpark Haasrode een eigen bedrijventerreinvereniging. Interleuven stond in voor de oprichting en coördinatie daarvan, in overleg met Voka Vlaams-Brabant, POM Vlaams-Brabant, de aanwezige bedrijven en de stad Leuven.

"De voorbije twee jaar hebben we hard gewerkt aan de ontsluiting van het Researchpark. Samen met Interleuven ijveren we onder meer voor een treinstation", aldus Mohamed Ridouani. "De geplande bedrijventerreinvereniging gaat verder dan alleen mobiliteit: ze focust op samenwerking op het vlak van logistiek, energie, beveiliging, verkeersveiligheid ... Via een bedrijventerreinvereniging willen alle partners het terrein aantrekkelijk maken voor investeerders, ondernemers, werknemers en toekomstig talent."

TOEKOMSTPLANNEN

De komende jaren wil de stad Leuven nog vaak samenwerken met Interleuven, en niet alleen vanwege de expertise op het vlak van bedrijventerreinen of woonprojecten. Mohamed Ridouani: "Heel wat uitdagingen waar Leuven mee kampt, overschrijden onze gemeentegrenzen. Denk maar aan mobiliteit, ruimtelijke ordening, economie en toerisme. Rond zulke thema's willen we meer gaan samenwerken met de andere gemeenten in onze regio. Interleuven kan in dat proces een belangrijke partner zijn."

"We willen meer gaan samenwerken met omliggende gemeenten"

BURGEMEESTER
MOHAMED RIDOUANI

Arenberg: ruimte voor hoogtechnologische bedrijven



Het Wetenschapspark Arenberg is een hoogwaardige zone aan de rand van Leuven. Interleuven ontwikkelde op het terrein vier duurzame kantoorgebouwen voor hoogtechnologische bedrijven.

Het Wetenschapspark Arenberg is bestemd voor onderzoekslaboratoria, instellingen en kleinschalige innovatieve bedrijven die hun activiteiten op wetenschappelijk onderzoek afstemmen. Kantoren en diensten die daarmee samenhangen, zijn eveneens toegelaten. Interleuven, de KU Leuven, de POM Vlaams-Brabant en de stad Leuven staan samen in voor het beheer van het terrein via een gezamenlijk beheerscomité. Tussen 2003 en 2010 ontwikkelde Interleuven in Arenberg vier duurzame kantoorgebouwen.

ENERGIEZUINIG

“In 2005 rondde Interleuven de bouw van de eerste twee kantoorgebouwen af”, zegt burgemeester **Mohamed Ridouani**. “De gebouwen zijn verhuurd aan verschillende spin-offbedrijven van de KU Leuven: allemaal hoogtechnologische bedrijven gespecialiseerd in informatie- en communicatietechnologie, biotechnologie en/of de ontwikkeling van prototypes. In 2010 voltooidde Interleuven in Arenberg een derde en vierde gebouw.”

De vier gebouwen hebben samen een totaaloppervlakte van 25 000 vierkante meter. Dankzij een goede oriëntatie en maximale isolatie, onder meer door het gebruik van hoogrendementsglas, wordt de energiebehoefte laag gehouden. De meest recente gebouwen zijn voorzien van betonkernactivering voor een duurzame verwarming en koeling. Met duurzame en innovatieve kantoorgebouwen wil Interleuven een voorbeeld zijn voor andere ontwikkelingen in de regio.

MOTOR VAN ECONOMIE

De kantoorgebouwen die Interleuven in het Wetenschapspark Arenberg realiseerde, zijn inmiddels grotendeels verhuurd. Het beheerscomité bekijkt aanvraag per aanvraag welke bedrijven in aanmerking komen. Mohamed Ridouani: “We zetten echt in op een sterke wetenschappelijke basis. Het Wetenschapspark Arenberg en het Researchpark Haasrode vormen samen met de KU Leuven de motor van het wetenschappelijk onderzoek in Leuven. Dat onderzoek, en de bedrijvigheid die eruit voortkomt, willen we alle kansen geven.”

“Interleuven geeft het goede voorbeeld met duurzame en innovatieve kantoorgebouwen”

BURGEMEESTER
MOHAMED RIDOUANI

Overzichtsplan wijst bezoekers Kruineike de weg

In 2007 legde Interleuven in Haacht het bedrijventerrein Kruineike aan. De zone werd recent voorzien van een duidelijk infobord dat bezoekers vlot naar het gewenste bedrijf loodst.

Het bedrijventerrein Kruineike in Haacht ligt aan de Kruineikestraat en heeft een oppervlakte van 11,5 hectare. De zone is voornamelijk bestemd voor ambachtelijke en lokale bedrijven en werd aangelegd met oog voor zuinig ruimtegebruik en duurzaamheid. Zo omvat de site onder meer een gedeelde parking en een gemeenschappelijk bufferbekken.

NAAMBORDJES

Door de relatief grote oppervlakte en de configuratie van Kruineike vinden bezoekers soms moeilijk hun weg naar een bepaald bedrijf. Daarom plaatsten Interleuven en de gemeente Haacht een nieuw informatiebord op het terrein. Het infobord bestaat uit twee delen: bovenaan hangt een overzichtsplan met huisnummers, onderaan staat bij elk huisnummer de naam van het bedrijf. Als een gebouw een nieuwe eigenaar krijgt, kan het naambordje snel worden vervangen.



Meer kmo's vestigen zich in Hoegaarden

In Hoegaarden breidt Interleuven momenteel het bedrijventerrein Altenaken uit. "Steeds meer kmo's willen zich vestigen in onze gemeente. Dankzij Interleuven krijgen we de kans om aan die vraag te voldoen", zegt burgemeester Jean-Pierre Taverniers.

Het bedrijventerrein Altenaken is meer dan 20 hectare groot en reikt tot over de taalgrens. Toch is dat niet genoeg: heel wat kmo's willen zich in de gemeente vestigen en ook de bierbrouwerij van Hoegaarden wil graag uitbreiden.

"Naast Altenaken lag vroeger een suikerfabriek", herinnert burgemeester **Jean-Pierre Taverniers** zich. "Die 8 hectare proberen we vandaag te ontsluiten in het kader van het bedrijventerrein. Daarvoor doen we een beroep op de expertise en flexibiliteit van Interleuven. De uitbreiding is nog volop bezig."

Zonder de steun van Interleuven lukt het niet, meent Jean-Pierre Taverniers: "Onze ambtenaren hebben allemaal verschillende functies en taken. Ze kunnen de medewerkers van Interleuven dan ook goed gebruiken om hen te adviseren en te ondersteunen."



Bedrijventerrein Bleyveld haalt kmo's uit centrum Hoegaarden

De kmo-zone Bleyveld in Hoegaarden werd in de jaren negentig ontwikkeld door Interleuven. Tot op vandaag is het een populaire vestigingsplaats voor kleine tot middelgrote bedrijven.

"In het begin van de jaren negentig barstten een aantal zonevreemde bedrijven in het centrum van Hoegaarden uit hun voegen. We hadden dringend nood aan een nieuwe kmo-zone", vertelt burgemeester **Jean-Pierre Taverniers**. In opdracht van de gemeente ging Interleuven op zoek naar de beste locatie om een bedrijventerrein in te richten. Die werd gevonden op amper twee kilometer van het op- en afrittencomplex van de E40 en vlak bij de expresweg tussen Tienen en Geldenaken.



"In 1994 verwierf Interleuven de gronden, samen goed voor 5 hectare. Het team van Interleuven zorgde daarna voor de ontwikkeling van a tot z: van de verkaveling van de gronden tot de aanleg van wegenis en andere infrastructuur", legt Jean-Pierre Taverniers uit.

ECONOMISCHE MEERWAARDE

Toen de wegenis op het bedrijventerrein Bleyveld in 1995 werd opgeleverd, toonden bedrijven onmiddellijk veel interesse. Tegen het jaar 2000 was de kmo-zone zo goed als volzet. "Dat is vandaag nog steeds het geval", zegt Jean-Pierre Taverniers. "Dankzij de gunstige ontsluiting voor het wegvervoer zijn alle kavels op Bleyveld vandaag verhuurd of verkocht. Dat heeft voor Hoegaarden een enorme economische meerwaarde."

Het beheer van Bleyveld is in handen van Interleuven, die de zone zo duurzaam mogelijk wil begeleiden en de goede inpassing binnen de ruimere woonomgeving handhaaft. "Maar omdat destijds tussen de percelen een bufferzone van 50 meter breed werd ingesteld, blijft het voor de bedrijven moeilijk om uit te breiden", weet de burgemeester. "Vandaag maken we die bufferzone kleiner om bedrijven een kans te geven om op hun huidige locatie uit te breiden. De samenwerking met Interleuven is daarbij enorm belangrijk."

"Alle kavels op Bleyveld zijn verhuurd of verkocht"

BURGEMEESTER
JEAN-PIERRE TAVERNIERS

Eerste CO₂-neutraal bedrijventerrein van Interleuven staat in Bekkevoort



In Bekkevoort opende Interleuven in 2011 zijn eerste CO₂-neutrale bedrijventerrein. Assent richt zich op lokale, ambachtelijke ondernemingen die zo zuinig mogelijk produceren, hun eigen duurzame energie opwekken of groene elektriciteit aankopen via energieleveranciers.

“Het gemeentebestuur van Bekkevoort zocht al tien jaar naar een geschikte locatie om een bedrijventerrein op maat te ontwikkelen, maar beschikte daarvoor niet over de juiste kennis en ervaring. Interleuven heeft onze droom helpen waarmaken”, zegt **Benny Reviërs**, schepen van Ruimtelijke Ordening in Bekkevoort.

CO₂-NEUTRAAL

“Omdat bedrijven steeds meer belang hechten aan een duurzaam imago, stelde Interleuven voor om Assent CO₂-neutraal te maken. We zijn daar meteen mee akkoord gegaan”, herinnert Benny Reviërs zich. “Zo werd Assent het eerste CO₂-neutrale bedrijventerrein dat Interleuven ontwikkelde. Als gemeente staan we erg positief tegenover het blijvende streven van Interleuven naar duurzame innovaties.”

Bedrijven die zich op Assent willen vestigen, moeten hun energieverbruik zoveel mogelijk beperken, ter plaatse zelf duurzame energie opwekken of groene stroom aankopen via een energieleverancier. Ook energiezuinige openbare verlichting en kosteloze nieuwbouwscaans helpen de bedrijven CO₂-neutraliteit na te streven.

VAN A TOT Z

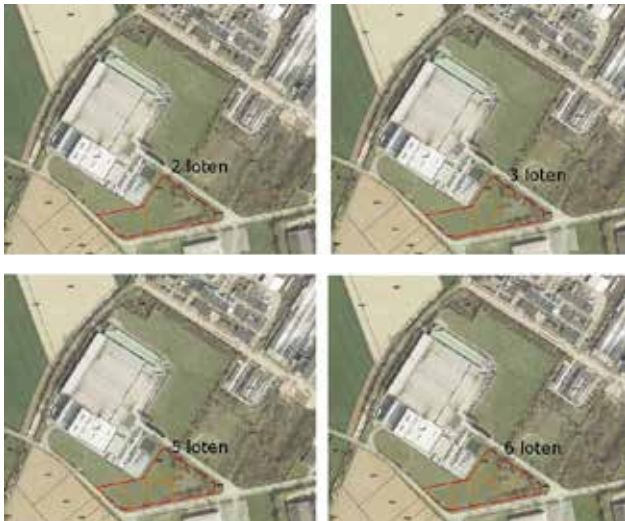
“Interleuven ontwikkelde het bedrijventerrein van a tot z: het heeft voor ons de gronden aangekocht, stond in voor de verkaveling en volgde de aanleg van de wegenis op. De verkoop van de gronden gebeurt in overleg met de gemeente”, zegt Benny Reviërs.

Het bedrijventerrein Assent wordt via de gewestweg tussen Leuven en Diest ontsloten naar de E314. De zone herlokalisert zonevreemde bedrijven. Voor de rest richten Interleuven en de gemeente zich op lokale, ambachtelijke ondernemingen.

“Interleuven kiest stevast voor innovatie”

SCHEPEN VAN RUIMTELIJKE ORDENING
BENNY REVIËRS

Landen: inbreiding maakt ruimte vrij voor kmo's



Het bedrijventerrein Landen, in de gelijknamige stad, was oorspronkelijk bedoeld voor grote, regio-overschrijdende bedrijven. Vandaag willen de stad Landen en Interleuven via inbreiding ook ruimte vrijmaken voor kmo's, om zo de economische bedrijvigheid te verrijken.

Het bedrijventerrein in Landen dateert uit het begin van de jaren zeventig. "Interleuven verkavelde het terrein en coördineerde de aanlegwerken van de wegenis, die later werd overgeheveld naar de stad", zegt burgemeester **Gino Debroux**. "Op dat ogenblik werd 5 kilometer verder ook de E40 aangelegd. Mede daardoor streken grote, regio-overschrijdende bedrijven op het terrein neer. Maar in het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV) werd de site niet weerhouden als regionale zone, behalve voor agrotechnische bedrijven."

INBREIDING

De totale oppervlakte van het bedrijventerrein in Landen bedraagt 70 hectare. Gino Debroux: "De jongste jaren heeft Interleuven de onbenutte delen geactiveerd en de onderbenutte ruimtes in het oudste gedeelte opgesplitst om het terrein toegankelijker te maken voor kleinere kmo's. Intussen is het merendeel van die ruimtes ingenomen door lokale bedrijven. De regionale bedrijven die zich in het verleden al in de industriezone hadden gevestigd, zijn er ook nog steeds."

IDEALE PARTNER

Naast de verkaveling van de gronden in Landen staat Interleuven ook in voor de verkoop van de kavels. "Interleuven is de rechtstreekse contactpersoon voor bedrijven die zich op het terrein willen vestigen", weet Gino Debroux. "Kandidaat-bedrijven moeten aan een aantal voorwaarden voldoen: ze moeten een minimale bedrijfsoppervlakte benutten en een economische activiteit uitoefenen. Interleuven is bovendien verantwoordelijk voor het volledige beheer van het terrein. Een kleinere stad als Landen heeft daarvoor te weinig mankracht: op onze dienst Lokale Economie werkt maar één persoon. Interleuven is dus een ideale partner."

"Interleuven activeert onbenutte delen en splitst onderbenutte ruimtes op"

BURGEMEESTER
GINO DEBROUX

Bedrijvenzone Aarschot wordt duurzamer en aantrekkelijker



Na de stations-omgeving krijgt ook het bedrijventerrein van Aarschot een make-over. Nieuwland kan straks rekenen op gescheiden riolering en nieuwe fiets- en voetpaden.

De provincie Vlaams-Brabant, de stad Aarschot, de Provinciale Ontwikkelingsmaatschappij (POM) en Interleuven hebben een akkoord gesloten over de opwaardering van bedrijventerrein Nieuwland. Vooral het openbaar domein is aan vernieuwing toe: het wegdek is verouderd, de fietspaden zijn smal en

onveilig en er zijn weinig voetpaden. Het geheel oogt wat verkommerd en dat leidt tot onveilige verkeerssituaties.

GROEN EN VEILIG

De projectpartners werken in Nieuwland aan een duurzame en veilige omgeving. Het terrein kreeg enkele jaren geleden al energiezuinige openbare verlichting in het kader van het Europese project BLISS. Straks komen er ook gescheiden fiets- en voetpaden, wordt het wegdek opnieuw aangelegd en wordt er meer groen voorzien. Dat zal de uitstraling van het bedrijventerrein ten goede komen. Een gescheiden rioleringsstelsel moet de waterkwaliteit verbeteren en het overstromingsrisico op piekmomenten verlagen.

KIWI-project vergroent bedrijventerrein Rotselaar



Interleuven besteedt in haar ontwikkelingen steeds meer aandacht aan water(huishouding), groen en energie-

efficiëntie. Ook bedrijven kunnen daartoe hun steentje bijdragen. Op het bedrijventerrein Wingepark in Rotselaar loopt in dat kader het KIWI-project, dat inzet op klimaatvriendelijke infrastructuur voor weerbare industriezones.

Het KIWI-project, waar ook Interleuven aan deelneemt, brengt bedrijven, lokale besturen en groenaanbieders samen om hun kennis te delen. Dat gebeurt onder meer tijdens infosessies en ontwerp-ateliers. Het ontwerpatelier op het Wingepark

informeerde bedrijven over de mogelijkheden voor meer groen op hun terrein en over de technische aspecten van een groene en klimaatweerbare inrichting.

BUFFERSTROKEN

Samen met de bedrijven zoekt Interleuven permanent naar concrete manieren om bedrijfspercelen te vergroenen. Dat kan bijvoorbeeld door ecologische bufferstroken aan te leggen. Door die buffers ook een recreatieve invulling te geven, verhoogt de waarde van het terrein en is het er aangenaam toevoegen voor de werknemers. Behalve het Wingepark was ook het bedrijventerrein Assent in Bekkevoort al eens gastheer voor een ontwerpatelier met Interleuven.

Tervuren herlokaliseert zonevreemde bedrijven

In Vossem, een deelgemeente van Tervuren, ontwikkelt Interleuven de ambachtelijke zone Keiberg-Vossem. Het bedrijventerrein moet zonevreemde bedrijven een nieuwe thuis bieden en meer economische activiteit mogelijk maken.

De site Keiberg-Vossem wordt het eerste bedrijventerrein van Tervuren. Het heeft een bruto-oppervlakte van ongeveer 7,8 hectare en is uitstekend gelegen tussen Leuven en Brussel. Onder meer het recyclagepark van Tervuren en het politiekantoor zullen zich op het nieuwe terrein vestigen. De toewijzing van de bedrijfsgronden is voorzien voor 2019, zodat de eerste bedrijven zich in 2020 op het terrein kunnen vestigen.

VAN A TOT Z

“De eerste plannen voor het bedrijventerrein in Vossem dateren al van 1977”, zegt burgemeester **Jan Spooren**. “Interleuven nam destijds het initiatief voor het project en heeft ook het merendeel van de gronden verworven. Een paar gronden zijn eigendom van de gemeente, onder meer de locatie waar het recyclagepark komt. Interleuven is ook de bouwheer van het project en zal de gronden verkopen en beheren. De hele opvolging gebeurt in nauw overleg met de gemeente. Zo hebben we samen enkele problemen rond afwatering opgelost en bekijken we in overleg welke bedrijven zich straks op het terrein mogen vestigen.”

MEER COMMUNICATIE

Over het algemeen is Tervuren tevreden over het Keiberg-project. Omdat de gemeente nooit eerder een bedrijventerrein heeft aangelegd, komt de expertise van Interleuven goed van pas. Ook de samenwerking loopt goed, al stipt burgemeester Jan Spooren toch enkele werkpuntjes aan. “Het project sleept al lang aan. Vooral de grondverwerving en de afwateringsproblemen

hebben veel tijd gevraagd. Maar we hopen toch dat andere projecten sneller kunnen verlopen. Daarnaast zou wat meer communicatie een pluspunt zijn. De officiële overlegmomenten verlopen prima: elke meeting wordt nauwgezet voorbereid en gerapporteerd. Maar tussen die meetings door tasten we soms in het duister. Met meer informele overlegmomentjes zou Interleuven ons nog beter op de hoogte kunnen houden van de vooruitgang van het project.”



“Voor ons eerste bedrijventerrein komt de expertise van Interleuven goed van pas”

BURGEMEESTER
JAN SPOOREN



Bedrijventerrein Webbekom in Diest wordt uitgebreid

Het bedrijventerrein Webbekom ligt op 2 kilometer afstand van de Diestse stadskern. Nu de bestaande zone is uitverkocht, wordt het terrein in noordelijke en westelijke richting uitgebreid.

De zone Webbekom is 71 hectare groot en wordt optimaal ontsloten door de E314 en de gewestweg Leuven-Hasselt. Het terrein is bestemd voor grote regionale bedrijven die rekenen op een vlotte mobiliteit, zoals het Europese distributiecentrum van Toyota. Nu de bestaande zone is uitverkocht, mikt Diest op een substantiële uitbreiding. Op Webbekom-West gaat het om 15,2 hectare, op Webbekom-Noord om 17,1 hectare.

RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN

De modaliteiten voor beide uitbreidingen worden geregeld in het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening kleinstedelijk gebied Diest'. Het RUP voorziet de vestiging van nieuwe productiebedrijven op de westelijke uitbreiding en voornamelijk onderzoeks- en dienstverlenende activiteiten op de noordelijke. Interleuven neemt de ontwikkeling van beide uitbreidingen voor haar rekening. Ook de mogelijkheid om windturbines op het bedrijventerrein te plaatsen wordt onderzocht.



(van links naar rechts)

Marc De Neef

projectleider woonprojecten
& in-huis-makelaar

Laurence Poleunis

diensthoudt ruimtelijke
ordening, GIS en vastgoed

Martijn Gillaerts

projectleider woonprojecten
& stedenbouwkundige

Wonen en leven

“Vroeger zetten we vooral in op verkavelingen, vandaag verkopen we ook onze eigen woningen. Zo kunnen we beter inspelen op de veranderende noden van de maatschappij. We maken de woningen duurzaam en houden ze betaalbaar.”

MARTIJN GILLAERTS

Mee vorm geven aan het woonbeleid van steden en gemeenten en betaalbare woonoplossingen creëren: dat streeft Interleuven na bij de ontwikkeling van haar woonprojecten. In samenwerking met de betrokken gemeente werken onze experts een project van begin tot einde uit.

GRONDEN VERWERVEN

Een woonproject begint bij de verwerving van grond. Heeft een gemeente al gronden in haar bezit, of kan ze gronden van een OCMW of kerkfabriek gebruiken, dan ondersteunt Interleuven het lokale bestuur bij de concrete ontwikkeling van het project. Moeten er nog gronden worden aangekocht, dan fungeert Interleuven graag als onafhankelijke tussenpersoon. **Marc De Neef**, projectleider woonprojecten: “De gemeente kan ons vragen om gronden of een gebouw te verwerven. Wij gaan dan in gesprek met de eigenaars en maken de administratieve akte op.”

Interleuven heeft zelf ook heel wat gronden in haar bezit. Het ontwikkelen

van een woonproject daarop gebeurt altijd in samenspraak met het lokale bestuur. “Op die manier hebben we al heel wat woonprojecten gerealiseerd”, zegt projectleider en stedenbouwkundige **Martijn Gillaerts**. “Daarbij houden we altijd rekening met de vraag van de markt: de kostprijs moet aangepast zijn aan de doelgroep waarvoor we bouwkavels realiseren of woningen bouwen.”

SOCIALE HUISVESTING

Hoe een woonproject eruitziet, hangt af van de doelgroep. “Die keuze bespreken we altijd met de gemeente”, zegt **Laurence Poleunis**, diensthoofd ruimtelijke ordening en vastgoed. “Interleuven wil vooral inzetten op het tussensegment: mensen die voor sociale huisvesting net uit de boot vallen, maar tegelijk te weinig financiële middelen hebben om in onze regio een private woning of bouwgrond te kopen. Betaalbare huisvesting is de rode draad door het woningbeleid van Interleuven. Volgens het bindend sociaal objectief moet elke gemeente tegen 2025 een vastgelegd aantal

sociale huurwoningen en koopwoningen aanbieden. Interleuven stelt daarom in haar woonprojecten een deel van haar eigen gronden ter beschikking om er sociale woningen op te bouwen. Soms doen we dat zelf, in andere projecten gebeurt het door een sociale huisvestingsmaatschappij. Via onze projecten helpen we gemeenten ook met het behalen van de objectieven die de Vlaamse overheid in het grond- en pandendecreet heeft opgelegd.”

Is de doelgroep bepaald en blijkt uit de haalbaarheids- en projectstudies dat een woonproject potentieel heeft, dan gaan de stedenbouwkundigen en ruimtelijke planners van Interleuven aan de slag om het project te ontwerpen volgens de juiste voorschriften. Martijn Gillaerts: “Onze experts werken een stedenbouwkundig ontwerp uit en stellen een verkavelingsdossier en een aanbestedingsdossier op. Komt er wegens bij kijken, dan staan we ook in voor dat dossier en voor de opvolging van de aanlegwerken.”

BETAALBAAR

Afhankelijk van het project biedt Interleuven enkel gronden aan of ontwerpen en bouwen we ook woningen op de kavels. De verkoop gebeurt in samenspraak met de gemeente. “Eerst bepalen we aan welke voorwaarden de kopers moeten voldoen. Wil de gemeente voorrang geven aan kandidaten die al een band hebben met de gemeente? Is er een inkomensgrens? Mogen kopers al een andere grond of woning bezitten? Pas dan denken we na via welke kanalen we kandidaten gaan selecteren”, zegt Marc De Neef. “Wij bouwen een woning voor een vaste prijs. Dat is bij private projectontwikkelaars niet het geval. Daarnaast garanderen wij een vaste, voorlopige oplevering. Dat geeft klanten heel wat meer zekerheid.”

“De bekendheid van Interleuven speelt in het voordeel van de gemeenten: we hebben een goede reputatie en treden op als verlengstuk van het lokale bestuur”

MARC DE NEEF

De woonprojecten van Interleuven zijn ook bedoeld voor de jongere generatie. “Zij willen steeds minder graag zelf een huis bouwen en gaan op zoek naar een kant-en-klaar product: een bebouwde kavel met een volledig afgewerkte woning. Wij zorgen ervoor dat onze woningen binnen hun mogelijkheden vallen”, stelt Marc De Neef.

UITDAGINGEN

Wie met Interleuven samenwerkt, kan rekenen op een toekomstbestendig woonproject. “De EPB-voorschriften nakomen en tegelijk de woningen betaalbaar houden: het is een evenwichtsoefening. We moeten niet alleen bedacht zijn op de strengere energie- en klimaateisen, maar ook verantwoord en duurzaam omspringen met de schaarse ruimte waarmee de woningbouw te maken krijgt”, zegt Martijn Gillaerts.

“Door ook zelf woningen te ontwerpen en te bouwen kunnen we beter inspelen op de veranderende noden van de maatschappij. Interleuven besteedt bij het ontwerpen van



Het woonproject Kartuizersstraat in Holsbeek (zie pagina 38)

"Interleuven stelt in haar woonprojecten een deel van haar eigen gronden ter beschikking om er sociale woningen op te bouwen"

LAURENCE POLEUNIS

haar woonprojecten veel aandacht aan een optimale ruimtelijke inplanting, de eenheid van het concept, de architecturale harmonie en de duurzame bouwprincipes. In het kader van een studie voor het bedrijventerrein in Tervuren (zie pagina 26) denken we na over een 'energiegemeenschap' die lokaal energie opwekt. In de toekomst willen we bekijken hoe we die technologieën ook op woonprojecten kunnen toepassen. Bovendien spelen we in op nieuwe woonvormen zoals zorgwonen, cohousing en andere typologieën."

EXPERTISE

Individuele gemeenten ontbreekt het weleens aan de juiste knowhow en mankracht om aan alle nieuwe noden van de maatschappij te voldoen. De experts van Interleuven bieden hen de inhoudelijke kennis die toelaat om toch ambitieuze projecten uit te rollen. Laurence Poleunis: "Het voordeel aan Interleuven is dat onze expertise zich over meerdere domeinen uitstrekt. Zo bekijken we onze woonprojecten bijvoorbeeld ook op het vlak van ruimtelijke ordening en bereikbaarheid. Regionet Leuven werkt voor onze gemeenten aan hoogwaardige vervoersassen en knooppunten (zie pagina 77). Gronden die vlak bij een ontsluiting liggen, zijn ideale plaatsen om wooninitiatieven uit te bouwen."

"Een goede samenwerking staat of valt wel met de betrokkenheid van de gemeente. De lokale ambtenaren kennen hun inwoners beter dan wij. Samen komen we sneller tot het ideale ontwerp. Bovendien biedt een samenwerking de stedenbouwkundige ambtenaar ook de kans om mee te denken over het project en samen met onze medewerkers de nieuwe woonwijk te ontwerpen. Die mogelijkheid bestaat bij een private ontwikkelaar vaak niet."

FINANCIËEL VOORDELIG

Woonprojecten van Interleuven hebben altijd als doel om betaalbare woningen te realiseren. Een goede samenwerking met het lokale bestuur zorgt voor meer vertrouwen bij potentiële kopers. En dat is een belangrijk voordeel, weet Marc De Neef.

"We verkopen iets dat nog niet is gebouwd. De betrouwbaarheid en reputatie van de ontwikkelaar zijn dus cruciaal om kopers te overtuigen. De bekendheid van Interleuven speelt op dat vlak in het voordeel van de gemeenten: we hebben een goede reputatie en treden op als een verlengstuk van het lokale bestuur. Interleuven heeft de afgelopen jaren al in 22 van de 30 gemeenten in haar werkgebied een of meerdere woonprojecten ontwikkeld. De kosten nemen wij grotendeels voor onze rekening, de gemeente hoeft er niet voor te betalen. Ze plukt er wel de vruchten van, want de belastingen die de inwoners betalen, gaan naar de gemeente. Interleuven krijgt intussen de kans om meer woonprojecten in haar regionale woonvisie te integreren. Een samenwerking is dus een win-winsituatie."



Bel-etagewoning in woonproject
Kartuizersstraat in Holsbeek (zie pagina 42).

Welke diensten bieden we aan?

ONTWIKKELING VAN WOONPROJECTEN

De ontwikkeling van een woonproject begint bij een uitgebreid **projectonderzoek** dat al dan niet wordt voorafgegaan door een **haalbaarheidsstudie**. Is er potentieel, dan stellen de experts van Interleuven een stedenbouwkundig ontwerp op. Alles gebeurt in samenspraak met de gemeente. Zodra een consensus is bereikt, volgen:

- een **verkavelingsdossier**,
- een **wegenisdossier**, waarna Interleuven de aanlegwerken van de wegen en het openbaar domein opvolgt,
- een **aanbestedingsdossier**.

Interleuven beschikt zelf over heel wat gronden waarop we woonprojecten realiseren. Daarnaast kunnen we woonprojecten ontwikkelen op terreinen van een gemeente, kerkfabriek of OCMW. De meerwaarde daarvan vloeit dan naar de gemeente.

ONTWERP EN REALISATIE VAN WOONEENHEDEN

Interleuven zet niet alleen in op de verkoop van kavels, we hebben de laatste jaren ook zelf wooneenheden ontwikkeld. We bouwen een woning voor een **vaste prijs** en garanderen een vaste, voorlopige oplevering. Als verlengde van een lokaal bestuur zorgen we voor een **betalbaar woonaanbod** voor mensen die niet in aanmerking komen voor een sociale woning. In sommige gevallen zorgen we zelf ook voor een sociaal woonaanbod. Interleuven bewaart bovendien het evenwicht tussen een betaalbare woning en een duurzame, energiezuinige woonst voor iedereen.

VERWERVING/VERKOOP/AKTEN VAN VASTGOED

Interleuven kan op het vlak van vastgoed op twee verschillende niveaus iets betekenen:

- de **verwerving** van gronden, kavels en gebouwen om er daarna woonprojecten te ontwikkelen in opdracht van de gemeente,
- de **verkoop** van kavels en wooneenheden aan burgers.

In samenspraak met de gemeente bepalen de experts van Interleuven de voorwaarden waaraan de kopers van de kavels of woningen moeten voldoen.

Overzicht van de locaties van de woonprojecten van Interleuven.





Projecten

WONEN EN LEVEN





Wonen primeert in centrum van Boortmeerbeek

In het centrum van Boortmeerbeek lopen wonen en ondernemen door elkaar. Door enkele bedrijvenczones naar de rand te verschuiven, wil de gemeente de woonfunctie in de dorpskern versterken.

De gemeente Boortmeerbeek werkt aan ruimtelijke uitvoeringsplannen voor de buurten Lips, Fabrieksweg en Ravestein (in de deelgemeente Hever). De plannen moeten vooral de woonkernen van Hever en Boortmeerbeek versterken. Twee bedrijventerreinen en een basisschool krijgen een nieuwe plaats. "Het oude bedrijventerrein Lips is veel te groot voor de ondernemingen die er nog gevestigd zijn", vertelt algemeen directeur **Johan Smits**. "Het terrein van 1,7 hectare ligt vlak bij de dorpskern van Boortmeerbeek en in de buurt van een treinverbinding. We willen er graag een woonzone aanleggen. Het gebied Fabrieksweg is een vroegere brownfield achter de brouwerij van Haacht. Daar komt straks zowel een woon- als een ambachtelijke zone. De vrije basisschool in Hever verhuist tot slot naar het voormalige rusthuis De Ravestein aan de rand van het dorp. Er komen ook een nieuwe polyvalente zaal en een sportzaal. Het park rond de gebouwen wordt opgewaardeerd tot een publieke ontmoetingsplaats."

INSPRAAK

De invulling van de nieuwe zones gebeurt in samenspraak met de inwoners. Interleuven staat in voor de volledige opmaak van de ruimtelijke uitvoeringsplannen (RUP's) en verzorgt ook de participatieve kant van het verhaal. Johan Smits: "Interleuven organiseerde al meerdere infomomenten waarop burgers vragen konden stellen en suggesties konden doen. Vooral over het parkgebied willen we graag de mening van onze inwoners kennen. Voor de nieuwe schoolgebouwen bekijkt Interleuven samen met de gemeente en de parochie welke mogelijkheden rond schoolsubsiëring we kunnen gebruiken. We gaan ook na hoe we op de locaties die vrijkomen aan kernversterking kunnen doen. De expertise die Interleuven ook op dat vlak heeft, komt daarbij goed van pas."

"Interleuven organiseerde al meerdere infomomenten waarop burgers vragen konden stellen"

ALGEMEEN DIRECTEUR
JOHAN SMITS

Priesterdelle: mix van sociale en betaalbare woningen



In Huldenberg financiert, ontwikkelt en coördineert Interleuven de laatste fase van het sociale en betaalbare woonproject Priesterdelle.

Naar aanleiding van de grote vraag naar betaalbare kavels en woningen kocht Interleuven enkele

tientallen jaren geleden gronden in de wijk Priesterdelle in Huldenberg. De meeste daarvan zijn intussen verkaveld en zijn bebouwd met een mix van sociale en betaalbare woningen. "Vandaag bevinden we ons in de laatste verkavelingsfase van het terrein. Die zal Interleuven samen met onze sociale huisvestingsmaatschappij ontwikkelen", zegt burgemeester **Danny Vangoitshoven**.

"Omdat de principes van duurzaam bouwen de afgelopen jaren heel erg veranderd zijn, heeft Interleuven recent een nieuwe verkavelingsaanvraag ingediend. Daarbij werd rekening gehouden met de huidige wegeis en nutsvoorzieningen op het terrein. De nieuwe indeling focust meer op duurzaam bouwen en nieuwe woonvormen", aldus Danny Vangoitshoven.

Betaalbaar wonen in Leuven



Tussen de abdij van Vlierbeek en de Diestsesteenweg ontwikkelde Interleuven het woonproject Vlierbeekveld: een initiatief om wonen in

Leuven betaalbaar te houden. In 2017 werden de acht laatste kavels van het project verkocht.

Het woonproject Vlierbeekveld bestaat uit 148 bouw kavels en 10 koopwoningen. De verkaveling is rustig gelegen, in de buurt van scholen, winkels en het provinciaal domein. Het centrum van Leuven ligt slecht enkele minuten verderop. In 2017 werd de voorlaatste fase van het project afgerond.

SOCIALE EN SOCIAAL GECORRIGEERDE WONINGBOUW

"Het woonproject Vlierbeekveld is grotendeels bestemd voor sociale woningbouw. Daarom werd de oppervlakte van de kavels beperkt tot 400 vierkante meter", zegt burgemeester **Mohamed Ridouani**. "Om de kavels betaalbaar te houden, voerden we een sociale correctie door op de verkoopprijs. Kandidaat-kopers kregen daarnaast ook enkele koopvoorwaarden opgelegd. Zo mochten ze geen andere woning bezitten en legden we een inkomensgrens op." Voor de realisatie van Vlierbeekveld rekende de stad Leuven op Interleuven, de sociale huisvestingsmaatschappijen SWaL en Dijledal en het Autonoom Gemeentebedrijf Stadsontwikkeling Leuven (AGSL).

Kwalitatief en betaalbaar wonen in Rotselaar

In Werchter, een deelgemeente van Rotselaar, realiseerde Interleuven een verkaveling voor elf nieuwe woningen. Het project mikt op kwalitatief en betaalbaar wonen in een dynamische gemeente.

De elf kavels van het nieuwe bouwproject aan de Grotestraat-Kleinstraat zijn gemiddeld 290 vierkante meter groot. Ze bieden ruimte aan elf geschakelde woningen met telkens twee of drie slaapkamers en een garage of carport. De woningen werden instapklaar verkocht, inclusief keuken, badkamer, binnendeuren, vloerafwerking, elektriciteit, sanitair en verwarming. Ze voldoen aan alle regels rond energieprestaties en hemelwateropvang. Ook de bijhorende wegnis is uitgerust met energiezuinige openbare verlichting.

KOOPVOORWAARDEN

“De gronden voor de verkaveling heeft Rotselaar zelf aangekocht. Interleuven stond daarna in voor de volledige realisatie van de woningen, van het ontwerp over het verkavelingsdossier tot de bouw en de verkoop”, zegt schepen van Ruimtelijke Ordening en Wonen **Dirk Claes**. “Over het algemeen is dat heel vlot verlopen. Voor de verkoop vroegen we Interleuven om specifieke koopvoorwaarden uit te werken. Zo mochten kandidaat-kopers nog geen woning in hun bezit hebben. Met dit soort projecten willen we vooral jonge mensen

de kans bieden om in hun geboortestreek te blijven wonen. De kennis van Interleuven over die regelgeving was daarbij zeker een meerwaarde. Alleen de communicatie met de gemeente en de kandidaat-kopers was soms wat beperkt. Voor nieuwe projecten mag Interleuven gerust wat vaker naar ons terugkoppelen.”

ZES EXTRA WONINGEN

In de loop van 2019 realiseert Interleuven in Rotselaar nog zes nieuwe, betaalbare woningen. Het gaat om halfopen bebouwingen in de Jack-Opstraat en de Jef Scherensstraat in Werchter. Alle woningen beschikken over drie slaapkamers en een garage en worden uitgerust met zonnepanelen. Ook voor deze woningen zijn koopvoorwaarden van kracht: zo wordt er onder meer een inkomensgrens vastgelegd.

“De kennis van Interleuven rond koopvoorwaarden was een pluspunt”

SCHEPEN
DIRK CLAES





Appartementen geven Betekom mee vorm

In Betekom, een deelgemeente van Begijnendijk, ontwikkelde Interleuven twee appartementsgebouwen die het dorpscentrum mee vormgeven.

Het eerste appartementsgebouw ligt op de hoek van de Prof. Scharpélaan en de Werchtersesteenweg. De Scharpélaan bestaat uit typische, middelgrote rijwoningen. Om het karakter van de straat te behouden, lieten de architecten van Interleuven de appartementsgebouwen daarbij aansluiten door dezelfde klassieke materialen te gebruiken. De buitentrappen en inkompartijen zorgen voor een levendig accent.

WOONSTRAAT

Het tweede appartementsgebouw maakt van de Sint-Laurentiusstraat een volwaardige woonstraat. Het typische appartementskarakter wordt vermeden door ook de woningen op de verdieping een eigen buitendeur en buitentrap te geven. Het appartementsgebouw sluit aan op de huizen in de straat. Vandaag zijn de appartementen allemaal verkocht en bewoond.

Betaalbare woningen voor Bierbekenaren

In 2019 snijdt Interleuven in samenwerking met de gemeente Bierbeek de laatste fase van het gemengd woonproject Bruul in Lovenjoel aan.

Het woonproject bestaat uit 11 bouwgronden en 15 woningen die worden gerealiseerd en verkocht door Interleuven, naast 21 koop- en huurwoningen van de sociale huisvestingsmaatschappij Dijledal, 2 gemeentelijke kavels en 3 private kavels. De openbare ruimte en de nutsleidingen van het project werden afgewerkt in augustus 2018.

EEN BAND MET BIERBEEK

Bij de verkoop gaat de voorrang naar mensen die een band hebben met de gemeente. Kandidaat-kopers moeten minstens zes jaar in Bierbeek wonen of gewoond hebben, of gemiddeld een halve werkweek in Bierbeek of in een buurgemeente werken. Wie aanspraak wil maken op een woning of kavel op Bruul, mag nog geen woning of bouwgrond bezitten of moet die verkopen binnen het jaar na het tekenen van de aankoopakte.



Betaalbare bouwgrond voor Tervurenaren



Tervuren is een rustige, groene gemeente tussen Leuven en Brussel. Die troeven vertalen zich in hoge woningprijzen. Met het woonproject Kisteveld wil de gemeente haar inwoners betaalbare bouwgrond bieden.

Kisteveld ligt naast het kerkhof van Tervuren en bestaat uit achttien kavels. Jonge Tervurenaren kunnen een bouwgrond kopen voor een percentage van de werkelijke prijs als ze aan bepaalde voorwaarden voldoen. Zo moeten ze tussen 21 en 45 jaar oud zijn en al een tijdje in Tervuren wonen (of minstens een nauwe band met de gemeente kunnen aantonen). De oppervlakte van de percelen en het type bebouwing bepalen de verkoopprijs.

Concreet omvat de verkaveling:

- zes middelgrote kavels voor halfopen bebouwing (zonder inkomensvoorwaarden),
- acht kavels voor bescheiden patiowoningen (met inkomensvoorwaarden),
- vier kavels voor gesloten bebouwing (met inkomensvoorwaarden).

SAMENWERKING

Voor de concrete realisatie van het woonproject doet Tervuren een beroep op Interleuven. "De gemeente is eigenaar van de grond. Interleuven stelt het inrichtingsplan en het stedenbouwkundig ontwerp op, staat in voor de aanbesteding en de opvolging van de infrastructuurwerken, maakt het verkavelingsdossier op en begeleidt ons bij de verkoop van de gronden", zegt burgemeester **Jan Spooren**.

"Omdat wij slechts af en toe een woonproject realiseren, komt de expertise van Interleuven goed van pas. Het zou voor Tervuren niet efficiënt zijn om daarvoor iemand extra in dienst te nemen of op te leiden. Ook bij het opstellen van het voorrangsreglement voor Tervurenaren is de ervaring van Interleuven een grote meerwaarde gebleken. Bij de uitvoering van het dossier zijn er hier en daar wel wat schoonheidsfoutjes gemaakt, maar Interleuven probeert elk euvel zo snel mogelijk te verhelpen, zodat we toch een kwalitatief eindproduct realiseren."

"De expertise van Interleuven over voorrangsreglementen kwam goed van pas"

BURGEMEESTER
JAN SPOOREN

Oude cinema maakt plaats voor stadswoningen



In Diest werd het cinemacomplex 'Century' vervangen door een winkel en vier ruime stadswoningen. Interleuven trad op als opdrachtgever, ontwerper en bouwheer van het woonproject.

In de Leuvensestraat in Diest sloopte Interleuven het oude

cinemacomplex, de bovengelegen woning en drie naastliggende woningen. Zo kwam er genoeg ruimte vrij om op het gelijkvloers een grote winkelruimte in te richten. Boven de winkelruimte bevinden zich vier ruime triplexwoningen met elk twee slaapkamers en een dakterras.

NIEUWE DYNAMIEK

Doordat de gevel van het cinemacomplex werd bewaard, bleef het straatbeeld nagenoeg intact. Bovendien is het project een mooi voorbeeld van stadskernvernieuwing. Interleuven zorgt daarmee voor een nieuwe dynamiek in het stadscentrum.

Wonen en winkelen in de Diestse Pelicaen

In Diest is Interleuven de opdrachtgever, ontwerper en bouwheer van het woon-winkelproject De Pelicaen in de centraal gelegen Sint-Jan Berchmansstraat.

De bouwwerken in de Sint-Jan Berchmansstraat startten in 2015 en werden afgerond in het voorjaar van 2016. De kledingwinkel op het gelijkvloers van het pand opende toen ook meteen de deuren. Op de verdiepingen realiseerde Interleuven drie grote lofts met ruime buitenterrassen. De stadswoningen bevinden zich op een ideale locatie in het stadscentrum en zijn zo samen met het handelspand beneden een ideaal voorbeeld van stadskernvernieuwing. De verkoop van de woongelegenheden werd in het voorjaar van 2016 opgestart, vandaag is het project volledig uitverkocht.



Kartuizersstraat: groen en betaalbaar wonen in Holsbeek

In samenwerking met de gemeente Holsbeek en de sociale huisvestingsmaatschappij Dijledal realiseerde Interleuven het gemengde woonproject Kartuizersstraat in Holsbeek.

Het woonproject Kartuizersstraat bestaat uit een vijftigtal woningen, gelegen tussen het Asseltveld, de Kortrijksebaan, de Onze-Lieve-Vrouwstraat en de rand van het Chartreuzenbos. Interleuven breidt met dit woonproject een oudere verkaveling van 38 sociale kavels uit, die ondertussen allemaal bebouwd zijn.

SOCIALE WONINGEN

Interleuven bouwde in totaal twaalf woningen. De zes aaneengeschakelde woningen en vier halfopen huizen zijn allemaal sociale koopwoningen met een sobere, moderne uitstraling en veel aandacht voor lichtinval. Daarnaast ontwierpen de architecten van Interleuven twee middelgrote bel-etagewoningen die werden verkocht net buiten het sociale woonsegment. Alle woongelegenheden werden instapklaar aangeboden. Ze zijn afgewerkt met degelijke en duurzame materialen, hebben een laag energieverbruik dankzij kwaliteitsvolle isolatie en zijn uitgerust met energiezuinige verwarming en regenwaterrecuperatie. In het kader van hetzelfde project legde Interleuven ook veertien betaalbare kavels en acht middelgrote kavels aan. Het project is helemaal uitverkocht.

SPEELBOS

De zestien sociale huurappartementen in het woonproject werden ontworpen door de dienst gebouwen en infrastructuur van Interleuven. De ontwikkeling en het beheer van de woningen is in handen van de sociale huisvestingsmaatschappij Dijledal. Om zoveel mogelijk groen te behouden,



werden alle woongelegenheden vrij dicht bij elkaar gebouwd. Aan de rand van het woonproject werd een speelbos aangelegd dat naar het bosmassief van de Chartreuzenberg leidt. Bewoners kunnen het speelbos bereiken via een weg met houtsnippers. Kleine kinderen kunnen genieten van veilige speelelementen, terwijl ouders vanop de zitbanken toekijken. Wat verderop in het speelbos kunnen grotere kinderen spelen, klimmen en springen op grotere speeltuigen gebouwd tussen, rond en onder de bomen.

*Alle woongelegenheden
werden instapklaar
aangeboden*

Verkoop bouwgrond in derde fase van woonproject Kuntich

In Kuntich bij Tienen werkt Interleuven aan de derde fase van het woonproject Kouter.

De verkaveling is gelegen in Kuntich, een deelgemeente van Tienen, en ligt vlak bij een bushalte, scholen en winkels. In vijf tot tien minuten rijdt je tot aan de op- en afrit van de E40. Het woonproject Kouter fase III bestaat uit 39 bouwkvavels: 4 kvavels voor halfopen bebouwing en 35 kvavels voor open bebouwing.

Veertien van deze bouwkvavels zijn groter dan 10 are en worden te koop aangeboden zonder enige verkoopvoorwaarden. De rest van de kvavels heeft een oppervlakte kleiner dan 10 are. Aan de kopers van die bouwkvavels worden wel verkoopvoorwaarden opgelegd, zoals een inkomensplafond en bepalingen met betrekking tot eigendom.



Duurzaamheid eerst in woonproject Opstreek

Vlak bij het centrum van Bertem realiseerde Interleuven het woonproject Opstreek.

In 2012 bouwde Interleuven 24 woningen aan sociaal gecorrigeerde prijzen. De patio-, halfopen en gesloten woningen zijn rustig gelegen met uitzicht op het Bertembos, maar bevinden zich toch vlak bij winkels en scholen. Bewoners genieten van een vlotte verbinding naar Leuven en Brussel, zowel met de auto als met het openbaar vervoer.

DUURZAAM BOUWEN

In dit woonproject werd veel aandacht besteed aan duurzame bouwmaterialen en -methoden. Hemelwater wordt bijvoorbeeld opgevangen en hergebruikt en in de ramen zit hoogrendementsglas. De woningen zijn voorzien van goede isolatie en ventilatie en in het kader van het Europese BLISS-project is de verlichting op de openbare weg en de groene zone daarrond energiezuinig.

Groen wonen vlak bij het station van Landen

Op wandelafstand van het station van Landen verrijst straks het woonproject Pepijn. Interleuven onderzoekt samen met de gemeente de opties voor een invulling met betaalbare kavels en woningen, aangevuld met twintig sociale wooneenheden.

Het woonproject zal bestaan uit meerdere kavels en een project met appartementen in een parkomgeving. Ook de sociale huisvestingsmaatschappij Cnuz krijgt een perceel ter beschikking. Interleuven zal zelf de appartementen bouwen en verkopen.

Een buurtparkje geeft het woonproject een groen karakter, wadi's en grachten vangen overtollig hemelwater op. Als kwalitatief woonbouwproject moet Pepijn het centrum van de stad versterken door te zorgen voor een vernieuwde dynamiek en voldoende draagvlak voor diensten en voorzieningen.



Betaalbare woningen in Kortenberg



In samenwerking met de gemeente Kortenberg ontwikkelde Interleuven in de deelgemeente Meerbeek het woonproject Ter Gessel. De verkaveling bestaat in totaal uit acht sociale huurwoningen, zes middelgrote bouwkavels en acht bescheiden kavels.

Door het aanbod aan sociale woningen in de gemeente uit te breiden, dragen Kortenberg en Interleuven bij aan het behalen van het bindend sociaal objectief uit het grond- en pandendecreet. Tegelijk wil de gemeente jonge Kortenbergenaars betaalbare kavels aanbieden. Zij vallen vaak uit de boot voor een sociale woning, maar hebben het tegelijkertijd ook moeilijk op de privémarkt. In een volgende fase kan Ter Gessel worden uitgebreid met een twintigtal sociale woningen, een twintigtal middelgrote kavels en vijftien bescheiden kavels.



Akkoord voor derde fase in woonproject Tumkensberg

In het centrum van Betekom, een deelgemeente van Begijnendijk, start Interleuven straks met de ontwikkeling van de derde fase van het woonuitbreidingsgebied Tumkensberg. De wijk zal worden uitgebreid met een vijftigtal kavels.

In de jaren tachtig en negentig realiseerde Interleuven het zuidelijke deel van het woonuitbreidingsgebied Tumkensberg in de woonkern Betekom. In die eerste twee fases werden de percelen bebouwd met eengezinswoningen. In een derde fase zal de wijk worden uitgebreid met een vijftigtal kavels. De helft daarvan is bestemd voor sociale woningen. In december 2017 ging de provincie akkoord met de uitbreiding.



(van links naar rechts)

Sylvie Van den Boeynants
coördinator
omgevingshandhaving

Nina Van Meerbeek
deskundige onroerend erfgoed

Willy Yserbijt
diensthoofd milieu

Laurence Poleunis
diensthoofd ruimtelijke
ordening, GIS en vastgoed

Kristien Vandembemt
coördinator milieudienst

Omgeving

“Vlaanderen moet af van de lintbebouwing die het uitzicht op de open ruimte blokkeert en mobiliteitsproblemen in de hand werkt. Interleuven zet in op de evolutie naar kwaliteitsvolle verdichting en kernversterking. Door geclusterd te wonen en te werken respecteren we de open ruimte en kan het openbaar vervoer performanter worden.”

LAURENCE POLEUNIS

‘Omgeving’ is een breed begrip en strekt zich uit van regionaal niveau tot buurtniveau. De kwaliteit van onze omgeving wordt gekenmerkt door een samenspel van verschillende aspecten: ruimtelijke ordening, mobiliteit, onroerend erfgoed, natuur en milieu ... Interleuven heeft expertise in al die domeinen.

“We bieden de gemeenten advies en ondersteuning rond topics als handhaving, klimaat, kernversterking, mobiliteit en vergunningsdossiers”, zegt **Laurence Poleunis**, diensthoofd ruimtelijke ordening bij Interleuven. “Door regelmatig op het gemeentehuis aanwezig te zijn, hebben we voldoende voeling met de noden van de inwoners en van de gemeentelijke dienst omgeving. We overleggen zo efficiënt mogelijk met de lokale besturen en met onze eigen diensten. Daarbij hebben we het voordeel dat Interleuven één groot team is. Heeft een van onze medewerkers een vraag over een ander vakgebied, dan kan een collega die meteen beantwoorden.”

KENNISCENTRUM

Sinds 2018 is het omgevingshandhavingsdecreet van kracht. Daardoor wordt er steeds meer verlangd van gemeenten op het vlak van milieu en ruimtelijke ordening. Lokale besturen hebben vaak niet de tijd of de mankracht om zelf al die expertise te verwerven. “Wetgevingen worden complexer en ambtenaren hebben zoveel verschillende bevoegdheden dat ze wel een steuntje in de rug kunnen gebruiken”, stelt Laurence Poleunis. “Bovendien verloopt de vertaling van Vlaamse beleidsvisies en wetgevingen naar het lokale niveau niet altijd even vlot.”

“Als kenniscentrum wil Interleuven vooral expertise leveren”, beaamt **Kristien Vandenbempt**, coördinator van de milieudienst. “Door het nieuwe omgevingsvergunningsdecreet en -besluit wordt het voor gemeenten een uitdaging om de vergunningen op het vlak van ruimtelijke ordening en milieu goed op elkaar af te stemmen. Wij kunnen hen daarbij ondersteunen door geïntegreerde adviezen te verlenen.”

PROACTIEF HANDHAVINGSBELEID

Om de Vlaamse beleidsvisies en wetgevingen rond handhaving naar een lokaal niveau te brengen, moeten gemeenten goed nadenken over waar ze over zes jaar willen staan. Daarvoor is een proactief handhavingsbeleid nodig, stelt **Sylvie Van den Boeynants**, coördinator van de omgevingshandhavingscel. "Sinds 2010 hebben onze zes milieutoezichthouders in zestien gemeenten de bevoegdheid om een proces-verbaal op te stellen. Vandaag willen we daar nog verder in gaan door de dienstverlening omgevingshandhaving aan te bieden. Daarbij is het niet langer de bedoeling dat de gemeente ad hoc dossiers naar ons doorstuurt, maar dat we samen een beleidsstrategie uitwerken op het vlak van milieu, ruimtelijke ordening en onroerend erfgoed. Op basis van zo'n gemeentelijk omgevingshandhavingsbeleid willen wij de inwoners en bedrijven in een gemeente niet alleen terechtwijzen, maar vooral informeren en sensibiliseren. Vanaf 2020 zullen onze experts daarom een of meerdere dagen per week ter plaatse aanwezig zijn. Zo staan we dicht bij onze vennoten en zij ook dicht bij ons."

BURGEMEESTERSCONVENANT

Ook op het vlak van klimaatbeleid ondersteunt Interleuven de lokale besturen. Interleuven was de eerste territoriaal erkende coördinator voor het Europese Burgemeestersconvenant in Vlaanderen. "Wij begeleiden onze vennoten op organisatorisch vlak en ondersteunen hen bij de effectieve uitvoering van hun klimaatactieplan. Onze projecten bevinden zich zowel op gemeentelijk als intergemeentelijk niveau en kunnen operationeel of beleidsmatig zijn", vertelt Kristien Vandenbempt. Een aanbod van losstaande projecten, waaronder slibbeheerplannen, thermografische

"Mensen willen zelf actief deelnemen aan het klimaatbeleid in hun gemeente. Ons burgerparticipatietraject zet in op samenwerking"

KRISTIEN VANDENBEMPT

luchtfoto's en bijenactieplannen, vervolledigen het plaatje. Een mooi voorbeeld van zo'n kant-en-klaar project is tankslag. "Gemeenten die voor dat project intekenen, geven hun inwoners de mogelijkheid om hun oude stookolietank op een goedkope en wettelijke manier te laten verwijderen. De gemeenten moeten daarvoor niet betalen", legt Kristien Vandenbempt uit. "De afgelopen jaren hebben alle vennoten van Interleuven al aan dat project deelgenomen. Verdeeld over de acht verschillende oproepen hebben we al meer dan duizend stookolietanks verwijderd."

De meeste gemeenten in Oost-Brabant hebben intussen het Burgemeestersconvenant ondertekend en verplichten zich ertoe om hun CO₂-uitstoot met 20 procent te verlagen ten opzichte van 2011. In 2020 loopt het huidige convenant af en komt er een nieuwe overeenkomst, met nog ambitieuzere doelstellingen. "Het is aan ons om de gemeenten te stimuleren om initiatieven in die richting te blijven nemen", vindt Kristien Vandenbempt. "Daarbij mogen we ook de burgers niet vergeten. Mensen willen zelf actief deelnemen aan het klimaatbeleid in hun gemeente. Ons burgerparticipatietraject zet in op samenwerking: we spelen in op de vragen en noden van bewoners en bedrijven die graag hun eigen klimaatprojecten willen realiseren."

VERVOERREGIO'S

Een belangrijke doelstelling binnen het Burgemeestersconvenant is duurzame mobiliteit. Om minder CO₂ uit te stoten, moeten we ons anders gaan verplaatsen. Gemeenten moeten hun inwoners, werknemers en diensten stimuleren om deelauto's en -fietsen te gebruiken. Interleuven ondersteunt de lokale besturen door mobiliteitsstudies uit te voeren of door samen vervoerplannen op te stellen die zich richten op de ontsluiting en bereikbaarheid van scholen, woonwijken en lokale bedrijven.

Op 1 januari 2019 gingen in Vlaanderen de vervoerregio's van start. Elke regio heeft de verantwoordelijkheid om via een multimodale aanpak de mobiliteitsuitdagingen aan te gaan. Die uitdagingen, zoals het uittekenen van een performant openbaar vervoer, betere verkeersveiligheid en vlotte doorstroming, worden in een regionaal mobiliteitsplan benoemd. Laurence Poleunis: "De vervoerregio Leuven bestaat uit 31 gemeenten. Boortmeerbeek hoort bij de vervoerregio Mechelen, maar Hoeilaart en Overijse horen bij de regio Leuven. Met zoveel spelers een consensus bereiken is een uitdaging. Met permanente ondersteuning

willen we ervoor zorgen dat er binnen de vervoerregio Leuven genoeg afstemming is tussen de lokale bezorgdheden en de regionale noden, en dat de lokale mobiliteit optimaal wordt georganiseerd."

AD HOK

Samen met de intercommunales IGEMO en Haviland heeft Interleuven het huis voor omgevingskwaliteit (ad hoK) opgericht. Ad hoK ondersteunt lokale besturen bij het realiseren van een kwalitatieve omgeving en dat op basis van drie pijlers: adviseren, begeleiden en inspireren.

- **Kwaliteitskamer:** ad hoK biedt een multidisciplinaire kwaliteitskamer met externe experts die lokale besturen adviseren in het omgaan met impactvolle publieke en private projecten. Zo wil ad hoK de lokale expertise verbreden.
- **Open oproep:** ad hoK organiseert een open oproep om lokale besturen te begeleiden in de zoektocht naar een inspirerende ontwerper. Het kan gaan om een landschappelijke, stedenbouwkundige, infrastructuur- of architectuuropdracht. Zo willen we de lokale expertise versterken.
- **Inspiratie en opleiding:** om expertise uit te wisselen organiseert ad hoK lezingen, workshops en uitstappen die nieuwe inzichten bieden om uitdagingen aan te gaan. De initiatieven worden ook opengesteld voor geïnteresseerde professionals. Ad hoK organiseert daarnaast opleidingen voor ambtenaren en schepenen: onder begeleiding van een externe expert worden ze ondergedompeld in specifieke onderwerpen voor de publieke sector.

"We hopen de plattelandsidentiteit te versterken en de toeristische aantrekkingskracht van de regio te vergroten"

NINA VAN MEERBEECK

Door expertise te bundelen helpt ad hok dossiers te onderbouwen (waarom kan iets niet?) en ook proactief te adviseren (wat zou eventueel wel kunnen?). Een constructieve samenwerking en communicatie tussen de vergunningverlenende overheid en de bouwheer/architect zijn essentieel in het streven naar omgevingskwaliteit.

ONROEREND ERFGOED

Tot de omgeving behoren ook elementen die de identiteit van een gemeente bepalen. "Oude scholen, kerken, kapelletjes of hoeves geven een dorp of stad hun eigenheid", zegt **Nina Van Meerbeek**, deskundige Onroerend Erfgoed. "Breken we al dat onroerend erfgoed af om er appartementen te bouwen, dan ziet elke dorpskern er straks hetzelfde uit." Sinds 2015 hebben gemeenten meer zeggenschap over hun onroerend erfgoed. "Ze kunnen een beroep doen op Interleuven voor de opmaak van een beheerplan: een langetermijnvisie voor een monument of een groep gebouwen waarin we de verschillende renovatie- en onderhoudswerken oplijsten. Doordat zo'n beheerplan in één keer door het Agentschap Onroerend Erfgoed wordt goedgekeurd, moeten lokale besturen niet voor elke ingreep een aparte toelating vragen."

De afgelopen jaren werkte Interleuven voor enkele gemeenten ook aan een update van de inventaris bouwkundig erfgoed. Die van het arrondissement Leuven dateert nog van de jaren zestig en is daardoor verouderd en onvolledig. Nina Van Meerbeek: "Een gebouw op de vastgestelde inventaris plaatsen, heeft heel wat voordelen. Zonevreemde gebouwen kunnen makkelijker een nieuwe functie krijgen, eigenaars

kunnen een afwijking vragen van de energie- en binnenklimaatnormen, en sociale huisvesting in deze gebouwen wordt gestimuleerd. In tegenstelling tot de algemene regel mogen de renovatiekosten voor dit soort gebouwen hoger zijn dan 80 procent van de prijs voor een nieuwbouw van dezelfde omvang."

KERKEN EN PELGRIMSWEGEN

Nina Van Meerbeek volgt ook de gemeenten op die een haalbaarheidsstudie laten uitvoeren door het Projectbureau Herbestemming Kerken. "Kerken bepalen sterk het dorpsbeeld in Vlaanderen, maar ze komen meer en meer leeg te staan. Sommige gemeentebesturen kiezen ervoor om hun kerk een nieuwe bestemming te geven of om er naast erediensten ook andere activiteiten te laten plaatsvinden. Interleuven begeleidt de gemeenten graag bij de opmaak van een kerkenbeleidsplan."

Nauw verbonden met de kerken zijn de pelgrimswegen die ons Vlaamse landschap doorkruisen. Nina Van Meerbeek: "Wij willen het netwerk van de eeuwenoude pelgrimswegen naar Scherpenheuvel weer herkenbaar maken en beginnen met die in ons eigen arrondissement. Samen met de bevolking brengen we de routes in kaart. Vandaag werken we een methode uit om de verschillende segmenten ter plaatse te gaan bekijken en samen met vrijwilligers de mooiste en veiligste routes uit te tekenen. Die routes zullen ook bewegwijzerd worden. Zo hopen we de plattelandsidentiteit te versterken en de toeristische aantrekkingskracht van de regio te vergroten."

Welke diensten bieden we aan?

RUIMTELIJKE ORDENING

Interleuven ondersteunt gemeenten bij de opmaak en uitvoering van **ruimtelijke uitvoeringsplannen** en **beleidsvisies**. Ook **adviesverlening** behoort tot de mogelijkheden. Moet een gemeente vergunningen beoordelen, dan kan ze bij Interleuven terecht voor goede raad. In gemeenten waar Interleuven ruimtelijke ondersteuning of planningsondersteuning biedt, zijn we ook beschikbaar voor besprekingen en onderhandelingen met bouwpromotoren. Onze experts staan bovendien volledig ter beschikking van de gemeenten: heeft een **gemeentelijke omgevingsambtenaar** voor ruimtelijke ontwikkeling het te druk of is hij of zij even afwezig, dan springen we graag bij.

MILIEU/KLIMAAT/ENERGIE

Adviesverlening en ondersteuning van de lokale besturen op het vlak van **vergunningdossiers** staan bij de milieudienst centraal. Bovendien is Interleuven territoriaal coördinator van het **Burgemeestersconvenant** en ondersteunt het de gemeenten daarbij op organisatorisch vlak en bij de effectieve uitvoering van hun klimaatactieplan. Interleuven werkt in dat kader projecten uit: van burgerenergie tot thermografische luchtfoto's, en van bijenactieplannen tot tankslagen.

OMGEVINGSHANDHAVING

Interleuven stelt niet alleen milieutoezichthouders ter beschikking, maar biedt een volledig pakket aan dienstverlening inzake omgevingshandhaving aan. Dat omvat zowel ruimtelijke ordening, milieu als onroerend erfgoed. Proactief optreden, sensibiliseren en informeren staan centraal. Vanaf 2020 zullen de handhavers effectief in de gemeenten aanwezig zijn om het handhavingsbeleid uit te voeren, zodat ze makkelijk aanspreekbaar zijn.

MOBILITEIT

Het mobiliteitsgerelateerde aanbod van Interleuven omvat onder meer **mobiliteitsplannen en -onderzoeken**, ondersteuning voor **subsidieaanvragen** en het uitwerken van **mobiliteitsprojecten**. Daarnaast werken we mee aan **Regionet Leuven** en staan we onze gemeenten bij in de vervoerregio Leuven. Ook het Burgemeestersconvenant bevat een luik over mobiliteit: gemeenten moeten hun inwoners, werknemers en diensten stimuleren om minder CO₂ uit te stoten. Samen met de lokale besturen zoekt Interleuven naar manieren om het gebruik van deelauto's en -fietsen aan te moedigen en naar mogelijkheden om mobipunten te realiseren.

ONROEREND ERFGOED

Sinds 2015 hebben gemeenten meer bevoegdheden als het over onroerend erfgoed gaat. Om hen daarin te ondersteunen, maakt Interleuven **subsidieaanvragen** op en volgen we **erfgoeddossiers** op inzake renovatie, herbestemming en ontsluiting. Interleuven kan in opdracht van een gemeente een **kerkenbeleidsplan** of **beheerplan** voor een monument of een groep gebouwen opmaken. Ook een update van de inventaris bouwkundig erfgoed behoort tot de mogelijkheden.

LANGS PELGRIMSWEGEN NAAR SCHERPENHEUVEL

De pelgrimswegen die ons landschap doorkruisen maken deel uit van ons erfgoed. Interleuven wil die wegen weer herkenbaar maken door ze in kaart te brengen en te bewegwijzeren. Zo hopen we de plattelandsidentiteit te versterken en de toeristische aantrekkingskracht van de regio te verhogen.





Projecten

OMGEVING

MILIEU	54
RUIMTELIJKE ORDENING	68
MOBILITEIT	77
ONROEREND ERFGOED	83

Milieuhandhaving proactief aanpakken



De gemeente Rotselaar rekent al enkele jaren op Interleuven voor milieuhandhaving. Een intergemeentelijke toezichter neemt alle wettelijke taken rond milieutoezicht voor zijn rekening.

"Interleuven pakt de milieuhandhaving in Rotselaar zowel proactief als reactief aan", vertelt schepen van Ruimtelijke Ordening – Wonen **Dirk Claes**. "De milieumedewerkers proberen zoveel mogelijk overtredingen te vermijden. Ze controleren milieuvergunningen, gaan na of aanvragen de werkelijke toestand schetsen ... Ook preventieve controles behoren tot de mogelijkheden. Zo hebben ze al eens een bezoekje gebracht aan alle autohandelaars en houthandels in de gemeente. Hoe beter iedereen op de hoogte is van de regels, hoe kleiner het risico op overtredingen."

EXPERTISE

Wordt er toch een overtreding begaan, dan kan Rotselaar rekenen op de expertise van Interleuven om daartegen op te treden. "Bij klachten rond verontreiniging kunnen we bijvoorbeeld bij hen terecht voor slib- en bodemanalyses, die altijd heel correct worden uitgevoerd", zegt Dirk Claes. "Interleuven heeft ook geholpen bij het opstellen van het nieuwe politiereglement rond GAS-boetes in Rotselaar. Ze stonden onder meer in voor de coördinatie tussen de verschillende gemeenten in onze politiezone (Rotselaar, Begijnendijk en Tremelo)."

PERMANENTIE

Enkele dagen per week is er in Rotselaar een medewerker van Interleuven aanwezig voor de permanente opvolging. Bij noodgevallen kan de gemeente extra ondersteuning vragen. "Voor een kleinere gemeente als Rotselaar is een intergemeentelijke milieuambtenaar zeker een meerwaarde", stelt Dirk Claes. "Milieuovertredingen komen hier niet zo vaak voor. Een intergemeentelijke dienst voor milieuhandhaving is dan veel efficiënter. Om dezelfde reden willen we ook rond bouwvoertredingen graag met Interleuven gaan samenwerken. Die komen vaker voor dan milieuovertredingen, dus ook op dat vlak is er vraag naar een intergemeentelijke aanpak."

"Een intergemeentelijke dienst maakt milieuhandhaving efficiënter"

SCHEPEN
DIRK CLAES

Vermijd milieu-inbreuken door bedrijven

Zeventien gemeenten in het arrondissement Leuven doen een beroep op Interleuven voor hun milieuhandhaving. Interleuven ondersteunt niet alleen de gemeentelijke toezichthouder of de politie: indien gewenst kan een intergemeentelijke toezichthouder alle toezichttaken die wettelijk voorzien zijn op zich nemen.

De aanpak van Interleuven is vooral preventief en proactief. Elk jaar bepalen we samen met de gemeente welke bedrijven proactief gecontroleerd

zullen worden. Een toezichthouder bezoekt de gekozen bedrijven en geeft praktisch advies om eventuele onvolkomenheden of illegale situaties op korte termijn recht te trekken. Indien nodig wordt er ook reactief opgetreden. Naast de opmaak van een proces-verbaal kunnen daarbij diverse handhavingsinstrumenten, zoals aanmaningen of het opleggen van bestuurlijke maatregelen, gebruikt worden. Op die manier willen we eventuele inbreuken, misdrijven of hinderlijke situaties zo snel mogelijk ongedaan maken.

Tervuren breidt klimaatbeleid uit



Samen met Interleuven zet Tervuren zich al jaren in voor het klimaat. Nu de gemeente haar inspanningen verder opdrijft, zal de samenwerking wellicht evolueren naar een vorm van begeleiding.

Tervuren nam de afgelopen jaren deel aan heel

wat klimaatinitiatieven van Interleuven. Zo was Tervuren in 2012 de eerste gemeente waarvoor Interleuven thermografische luchtfoto's maakte waarmee inwoners de isolatie van het dak van hun huis kunnen controleren. Via het TERTS-project worden kleinere ondernemingen zoals kappers en horecazaken gestimuleerd om energiezuiniger te

werken. Ook de gemeente Kortenaak, bijvoorbeeld, nam deel aan dit project. In de nabije toekomst wil Tervuren haar klimaatinspanningen nog opdrijven en overweegt ze om zelf een klimaatambtenaar aan te werven.

VISIE VOOR DE REGIO

“De meeste klimaatprojecten die wij uitrollen, zijn niet zo complex en komen regelmatig terug”, zegt burgemeester **Jan Spooren**. “Het klimaatbeleid hangt bovendien samen met andere aspecten, zoals vervoer en vrije tijd. Daarom overwegen we om zelf een klimaatambtenaar aan te werven die nauw kan samenwerken met onze andere diensten. Onze samenwerking met Interleuven zien we evolueren naar een vorm van begeleiding waarbij vooral het strategische overleg belangrijk is, zodat we binnen de regio een overkoepelende visie delen.”

Preventie eerst in milieuhandhaving

Het handhavingsdecreet legt gemeenten heel wat verplichtingen op rond milieuhandhaving. Net als veel andere lokale besturen doet Tremelo daarvoor een beroep op Interleuven: "Een externe partner kan makkelijker afstand bewaren."

Gemeenten die een beroep doen op een intergemeentelijke toezichthouder dragen hun wettelijke taken rond milieutoezicht over aan Interleuven. Die taken omvatten onder meer:

- preventieve maatregelen nemen om inbreuken op de milieuwetgeving te voorkomen,
- ad-hoc-controles uitvoeren op de naleving van wettelijke milieuvoorwaarden,
- metingen, staalnames en analyses uitvoeren,
- bijscholingen en opleidingen aanbieden,
- inbreuken en misdrijven formeel vaststellen,
- ...

Interleuven besteedt steeds meer aandacht aan preventief en proactief handelen, zodat milieu-inbreuken en -misdrijven zoveel mogelijk voorkomen worden.

OBJECTIEF

Veertien gemeenten van het arrondissement Leuven maken al gebruik van deze ondersteuning. Ook Tremelo schakelt een intergemeentelijke toezichthouder in. "Zelf een ambtenaar in dienst nemen is voor een gemeente als Tremelo niet voordelig, omdat milieuovertredingen hier niet zo vaak voorkomen. Een Interleuven-medewerker met kennis van zaken is dan een nuttige aanwinst", weet burgemeester **Bert De Wit**.

"Een bijkomend voordeel is dat een externe medewerker, die niet in onze gemeente woont, makkelijker inbreuken of misdrijven kan vaststellen. Niemand wil immers ruzie met burens of kennissen. Een externe partij kan zich objectiever opstellen. De toezichthouders van Interleuven zetten ook steeds meer in op bewustmaking en preventie. Ze gaan bijvoorbeeld

proactief langs bij garagisten die autowrakken stockeren, om duidelijk te maken waar dat wel of niet kan. Daar staan wij volledig achter: een overtreding vermijden is beter dan een misdrijf vaststellen."

"Een Interleuven-medewerker met kennis van zaken is een nuttige aanwinst"

BURGEMEESTER
BERT DE WIT



Rond de tafel voor het klimaat

Tot eind 2019 organiseert Interleuven een burgerparticipatietraject om klimaatiniciatieven op gemeenteniveau een duwtje in de rug te geven, zowel op financieel als op organisatorisch vlak.

Via het burgerparticipatietraject wil Interleuven inwoners, verenigingen en organisaties mee inschakelen om gemeentelijke klimaatactieplannen tot een goed einde te brengen. Haacht, Oud-Heverlee, Huldenberg, Boortmeerbeek en Holsbeek tekenden al in op het project, andere gemeenten zullen wellicht snel volgen.

DRIE FASES

Het burgerparticipatietraject bestaat uit drie fases. Eerst gaat een externe begeleider via Interleuven op zoek naar alle verenigingen en individuen die interesse hebben om samen te werken rond klimaat. Hij of zij geeft daarbij extra aandacht aan kansengroepen. In een tweede fase worden alle burgers en verenigingen opgeroepen om projecten in te dienen. Een kookworkshop met lokale producten, een geëngageerde bewoner die zijn burens informeert over energiebesparing ... Het kan allemaal. Interleuven zal zorgen voor de uitwisseling van ervaringen tussen de rondetafels van het klimaat uit de verschillende gemeenten, zodat ze elkaar kunnen inspireren en van elkaar kunnen leren.

Projecten die worden goedgekeurd, worden in de derde fase van het project financieel ondersteund en opgevolgd door externe begeleiders. Verenigingen en organisaties zorgen in dit burgerparticipatietraject voor vertrouwen om projecten op touw te zetten met en voor mensen die niet noodzakelijk actief zijn rond klimaat of energie. Goede communicatie geeft deze mensen en hun acties de megafoon die ze verdienen.

SEE2DO!

Het burgerparticipatietraject wordt gesubsidieerd door het Interreg-project See2Do!. De resterende kosten betaalt de gemeente zelf.



Interleuven schakelt inwoners in om gemeentelijke klimaatactieplannen mee tot een goed einde te brengen



Project burgerenergie: iedereen producent van groene stroom

Burgers willen steeds meer betrokken zijn. Met het project burgerenergie kunnen inwoners nu samen zonnepanelen bezitten en groene stroom produceren in hun eigen gemeente.

Interleuven gaat op zoek naar openbare gebouwen waar zonnepanelen op het dak kunnen worden geplaatst, denk maar aan het gemeentehuis, een sporthal, zwembad, school of loods. Een externe organisatie staat in voor de voorberekening, de plaatsing en het onderhoud van de hele installatie. Geïnteresseerde inwoners kunnen de zonnepanelen mee financieren en zodoende mede-eigenaar worden van de installatie. Het gemeentebestuur hoeft de zonnepanelen dus niet zelf te financieren.

De geproduceerde energie krijgt de eigenaar van het gebouw aan een goedkopere prijs. Eventuele winst gaat naar de mede-eigenaars en/of naar energiebesparingsprojecten en nieuwe groene energieprojecten. Bekkevoort, Oud-Heverlee en Tervuren nemen deel aan dit project.

Veel interesse voor samenaankoop asbestverwijdering

Zestien gemeenten tekenden in op het projectvoorstel van Interleuven om de verwijdering van asbesthoudende daken via een samenaankoop te realiseren. Het gaat concreet om daken van niet-bewoonde gebouwen zoals tuinhuisen of garages.

Tegen 2040 wil de Vlaamse Regering Vlaanderen asbestveilig maken. De Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM) nam het heft in handen en stelde doelstellingen voor asbestafbouw en het actieplan Asbestafbouw op. Om daaraan tegemoet te komen stelde Interleuven zelf een samenaankoop voor de verwijdering van asbesthoudende daken bij niet-bewoonde gebouwen voor.

Al zestien gemeenten lieten hun engagement blijken: Begijnendijk, Bekkevoort, Bertem, Bierbeek, Boutersem, Geetbets, Herent, Holsbeek, Keerbergen, Lubbeek, Opwijk, Oud-Heverlee, Rotselaar, Tienen, Tremelo en Zoutleeuw engageren zich om de asbestafbouwdoelstellingen te behalen.



Weg met oude stookolietanks

Elk jaar lanceert Interleuven initiatieven om gemeenten milieu- en klimaatvriendelijker te maken. Ook Tremelo tekent daar graag op in: "Het project tankslag is al jaren een succes."

Weinig lokale besturen hebben zelf de mankracht en expertise in huis om grote klimaatinitiatieven te lanceren. Daarom reikt Interleuven kant-en-klare voorstellen aan voor klimaatbewuste gemeenten. Tremelo maakt daar graag gebruik van en tekende onder meer in op de projecten Mijn Warm Huis, TERTS en tankslag.

"Mijn Warm Huis is een digitale tool waarmee inwoners kunnen nagaan hoe hun woning scoort op het vlak van energie. Die toepassing gaan we in Tremelo op korte termijn lanceren", vertelt burgemeester **Bert De Wit**. "Met TERTS willen we de horecazaken en kleine ondernemingen op ons grondgebied dan weer energiezuiniger maken. We tekenden ook al meermaals in op Tankslag, een project dat particulieren toelaat om een oude stookolietank goedkoop te laten opvullen of weghalen."

RENOVEREN

Als een huis verkocht wordt, willen de nieuwe eigenaars de oude stookolietank vaak weg. "Maar ook burgers die hun huis renoveren, schakelen soms over op nieuwe energiebronnen zoals aardgas of warmtepompen", weet Bert De Wit. "Projecten als TERTS en tankslag zijn voor een kleinere gemeente als Tremelo ideaal. Interleuven coördineert alles en bekijkt mee de mogelijkheden voor financiering, bijvoorbeeld via subsidies of groepsaankopen. Veel van die projecten betalen zichzelf terug. Da's goed voor de gemeente en voor het klimaat."



"Via tankslag kunnen onze inwoners een oude stookolietank laten weghalen"

BURGEMEESTER
BERT DE WIT

Interleuven ondersteunt Bekkevoort in klimaatacties



Volgens het Burgemeestersconvenant moeten Europese steden en gemeenten tegen 2020 minstens 20 procent minder CO₂ uitstoten dan in 2011. "Met de hulp van Interleuven is Bekkevoort op de goede weg om de klimaatdoelstelling van 2020 te bereiken", zegt Benny Reviërs, schepen van Milieu in Bekkevoort.

Mobiliteit en energieverbruik in gebouwen zijn verantwoordelijk voor 80 procent van het totale energieverbruik in Vlaanderen. Steden en gemeenten spelen daarom een cruciale rol in de strijd tegen de klimaatverandering. Het Burgemeestersconvenant 2020 onderschrijft een duurzaam gemeentelijk energiebeleid in Europa en stelt de ondertekenaars als doel om tegen 2020 minstens 20 procent minder CO₂ te produceren. We hebben er vertrouwen in dat we die doelstelling zullen halen.

DIEPGAANDE NETWERKEN

"Door groene energie te produceren met eigen zonnepanelen en windturbines heeft Bekkevoort een grote stap voorwaarts gezet", zegt schepen van Milieu **Benny Reviërs**. "Toch blijven andere klimaatacties erg belangrijk. Sinds 2012 is Interleuven territoriaal coördinator van het Burgemeestersconvenant. In dat kader stelt de milieudienst van Interleuven wekelijks iemand ter beschikking van onze gemeente. Onze medewerkers beschikken zelf niet altijd over de juiste kennis en ervaring, terwijl Interleuven projecten tot een succes maakt dankzij diepgaande netwerken."

SEE2DO!

Die netwerken worden onder andere geïllustreerd door het Interreg-project See2Do!, waarin Interleuven samenwerkt met Vlaamse en Nederlandse partners om energie-efficiënte renovaties te stimuleren. Een mooi voorbeeld is de renovatie van de bibliotheek van Bekkevoort: daar zorgt Interleuven voor een innovatieve dakrenovatie en wordt de huidige verlichting vervangen volgens het *light as a service*-principe.

Ook burgers krijgen in Bekkevoort de kans om energiezuiniger te worden. "Door energieverlies en oplossingen daarvoor zichtbaar te maken, worden onze inwoners aangezet tot energie-efficiënte renovaties", stelt Benny Reviërs. "Een duidelijk voorbeeld daarvan is het project 'thermografische luchtfoto's' van Interleuven, waarop Bekkevoort intekende. Zulke foto's brengen in kaart hoeveel warmte er via het dak verloren gaat. Minder warmteverlies in de woning leidt tot een besparing op de energiefactuur en meer comfort voor de bewoners."

"Met de ondersteuning van Interleuven zijn we op de goede weg om de klimaatdoelstelling van 2020 te bereiken"

SCHEPEN VAN MILIEU
BENNY REVIËRS

'Mijn Warm Huis' biedt digitaal renovatieadvies

In september 2017 lanceerde Interleuven de online toepassing Mijn Warm Huis. Met die gebruiksvriendelijke tool kunnen inwoners nagaan hoe hun woning scoort op het vlak van energie.

Mijn Warm Huis toont de impact van maatregelen zoals het plaatsen van dakisolatie, nieuwe beglazing of zonnepanelen op de energieprestaties van een woning. Daarnaast geeft de tool een inschatting van de investeringskosten en de premies die inwoners kunnen krijgen.

PERSONALISEREN

Wil een gemeente haar inwoners warm maken voor energiebesparende maatregelen? Dan personaliseert Interleuven de tool met gemeentelijke premies, adviesverlening, een gemeentelijke look-and-feel ... Vandaag maken de gemeenten Keerbergen, Kortenberg, Opwijk en Tremelo al gebruik van de tool. Linter en Landen komen als volgende aan de beurt.

Mijn Warm Huis werd mogelijk gemaakt dankzij subsidiëring binnen het Interreg V-programma Vlaanderen-Nederland, het grensoverschrijdend samenwerkingsprogramma met financiële steun van het Europees Fonds voor Regionale Ontwikkeling.

Milieu-ondersteuning op vraag

Voor ondersteuning bij milieuzaken kan de gemeente Boortmeerbeek een beroep doen op de milieudienst van Interleuven. Zodra er een incident is, staan de medewerkers paraat.

Als kleinere gemeente werkt Boortmeerbeek regelmatig samen met de intergemeentelijke milieudienst van Interleuven voor milieuhandhaving en andere milieuzaken. "Als er geen klachten of incidenten zijn, beperkt onze samenwerking zich tot proactieve controles", zegt algemeen directeur **Johan Smits**. "Pas als er iets fout loopt, schakelen we een intergemeentelijk toezichthouder in. Het gaat dan vaak om complexe technische incidenten, zoals een olielozing tijdens een brand of een instorting waarbij asbest vrijkwam. Interleuven heeft op elk domein gespecialiseerde medewerkers in dienst die

zulke gevallen opvolgen, al dan niet in samenwerking met de politie. Zoveel verschillende erkende mensen kan een gemeente nooit zelf in dienst nemen. Een samenwerking met Interleuven is dan veel efficiënter."



Thermografische foto's maken Boortmeerbeek energiezuiniger



Een thermografische luchtfoto maakt duidelijk hoeveel warmte een woning verliest langs het dak. Het renoveren van woningen met grote warmteverliezen kan een forse energiebesparing opleveren. Interleuven maakte thermografische foto's van Boortmeerbeek en werkt samen met de gemeente een traject uit om de beelden aan de inwoners voor te stellen.

Via thermografische luchtfoto's brengt de gemeente Boortmeerbeek in kaart bij welke woningen op haar grondgebied warmteverliezen via het dak optreden. Door die warmteverliezen zichtbaar te maken, wil ze mensen ertoe aanzetten om hun woning energetisch te renoveren. Voor de technische realisatie van de luchtfoto's en het bijhorende communicatietraject doet Boortmeerbeek, net als de gemeenten Bierbeek, Boutersem, Hoegaarden, Kortenaak, Landen, Tienen en Zoutleeuw, een beroep op Interleuven.

PERSOONLIJK ADVIES

"Op 17 september 2018 organiseerden we een inijkmoment in het gemeentehuis van Boortmeerbeek", zegt algemeen directeur **Johan Smits**. "Burgers konden daar kennismaken met de thermografische kaart en kwamen te weten of er veel warmteverliezen zijn. Wie wilde, kreeg een persoonlijk advies over mogelijke renovatie-opties. Die eerste avond konden we al 75 adviezen geven. Onze inwoners kunnen nu nog steeds een afspraak maken bij het woonloket van IGO om het resultaat van hun dak te bekijken."

KLIMAAT

Ook op andere klimaatprojecten van Interleuven tekent Boortmeerbeek regelmatig in. Dat engagement kadert in de doelstellingen van het Burgemeestersconvenant, waarmee gemeenten in heel Europa beloven om hun CO₂-uitstoot te verlagen. "We nemen bijvoorbeeld deel aan TERTS, een project dat ook horecazaken en kleine ondernemingen wil stimuleren om energiezuiniger te werken", aldus Johan Smits. "Deelnemen aan projecten van Interleuven is voor ons vaak interessanter dan zelf initiatieven te lanceren. Een intergemeentelijke samenwerking brengt heel wat schaalvoordelen mee. In projecten waar ook andere partners bij betrokken zijn, zoals IGO bij de thermografische kaarten, neemt Interleuven meestal ook de coördinatie voor haar rekening."

"Met persoonlijke adviezen willen we mensen overtuigen om hun woning te renoveren"

ALGEMEEN DIRECTEUR
JOHAN SMITS

Interleuven geeft inwoners Hoegaarden energieadvies

Op vraag van de gemeente Hoegaarden maakte Interleuven ook thermografische foto's van alle huizen op het grondgebied van die gemeente. De inwoners van Hoegaarden kunnen nu terecht op het gemeentelijk energieloket: daar adviseren ambtenaren en medewerkers van Interleuven hen over manieren om hun woning energiezuiniger te maken.

Al ruim zestien gemeenten in en rond het werkgebied van Interleuven lieten een thermografische luchtfoto nemen. Een laagvliegend vliegtuig neemt dan warmtefoto's die het energieverlies van woningen in kaart brengen. "Het idee komt uit Nederland en kwam er op vraag van een aantal gemeentevennoten van Interleuven", stelt **Jean-Pierre Taverniers**, burgemeester van Hoegaarden. "Interleuven heeft de foto's en bijbehorende kaarten perfect uitgewerkt."

ENERGIELOKET

De lokale besturen van Boutersem, Bierbeek, Boortmeerbeek, Hoegaarden, Opwijk en Tienen werken samen met Interleuven en enkele lokale partners een natraject uit om de thermografische luchtfoto's aan hun inwoners voor te stellen. "In september 2018 konden onze burgers tijdens startmomenten kennismaken met de kaart en kregen ze persoonlijk advies over het warmteverlies via het dak van hun woning", legt Jean-Pierre Taverniers uit. De bewoners van negentig woningen vroegen toen om advies.

Vandaag kunnen de inwoners terecht bij een energieloket, bemand door medewerkers van Interleuven en van de gemeente. Jean-Pierre Taverniers: "Onze milieuambtenaar wordt daarin bijgestaan door medewerkers van de milieudienst van Interleuven, want voor één persoon is het onbegonnen werk om al die mensen zelf te adviseren."

SUBSIDIES

"Wij kunnen onze inwoners niet verplichten hun woning beter te isoleren, maar we kunnen hen wel informeren en sensibiliseren", stelt de burgemeester. "Willen ze hun woning aanpassen, dan kunnen wij ter plaatse bekijken welke oplossingen mogelijk zijn. Ook dat doen we in samenwerking met de medewerkers van Interleuven, want die zijn beter op de hoogte van de subsidies waarop onze inwoners aanspraak kunnen maken als ze hun woning beter willen isoleren."

"Onze burgers kregen persoonlijk advies over het warmteverlies via het dak van hun woning"

BURGEMEESTER

JEAN-PIERRE TAVERNIERS





Interleuven zorgt voor het EPC van uw gebouw

Moet er voor een publiek toegankelijk gebouw een energieprestatiecertificaat (EPC) worden opgemaakt, dan kan een gemeente een beroep doen op Interleuven.

Het EPC geeft met een kengetal aan hoe energiezuinig een gebouw is. Dat getal berekent Interleuven op basis van de vloeroppervlakte en het gemeten energieverbruik van exact één jaar. Het certificaat vermeldt eveneens aanbevelingen voor energiezuinige investeringen. Die adviezen zijn niet verplicht uit te voeren, maar ze geven de gebruikers en bezoekers van het gebouw nuttige info over hoe er energie bespaard kan worden.

TIEN JAAR GELDIG

Volgens het energiedecreet moet voor elk publiek gebouw groter dan 250 vierkante meter een EPC worden opgemaakt. Het EPC blijft tien jaar geldig, maar moet elke keer een gebouw van eigenaar verandert, opnieuw worden aangevraagd.

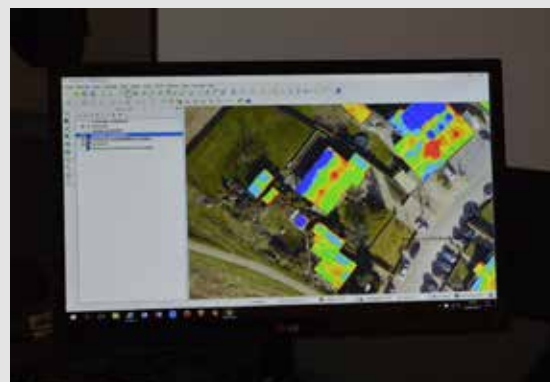
Hoe energiezuinig is uw woning?

Als vennoot van Interleuven kunnen gemeenten hun inwoners een infraroodopname van hun woning aanbieden.

Een infraroodopname (IR) is zowel bij bestaande gebouwen en woningen als nieuwbouw zinvol om de energetische toestand van het gebouw in beeld te brengen. Zo'n onderzoek spoort eventuele energieverliezen op via koudebruggen, niet of onvoldoende geïsoleerde muren en daken, muur- of dakdoorgangen ...

RAPPORT

Neemt een gemeentevennoot deel aan het project van Interleuven, dan kunnen de inwoners van die gemeente erop intekenen. De inwoners vergoeden het onderzoek rechtstreeks aan de gecertificeerde uitvoerder. Nadien wordt een rapport met de vaststellingen, IR-opnames en het advies overgemaakt aan de bewoners. Na afloop van het project ontvangt ook de gemeente een samenvattend digitaal rapport met een overzicht van alle deelnemers en de aanbevelingen van de individuele rapporten.





Bijenactieplan voor meer biodiversiteit in Herent

De gemeente Herent tekent regelmatig in op klimaatinitiatieven van Interleuven. Sinds 2018 volgt ze onder meer een traject om het bijenbestand te versterken. De actie kadert in het Burgemeestersconvenant en het gemeentelijke klimaatactieplan.

Bijen hebben het hard te verduren in Europa. De verstedelijking, de intensivering van de landbouw, de klimaatverandering, diverse ziektes en pesticiden tasten het bijenbestand aan en zetten de biodiversiteit onder druk. Met een nieuw bijenactieplan wil de gemeente Herent de bijen beschermen en beter zorg dragen voor het klimaat. De actie kadert in het Burgemeestersconvenant, dat Interleuven coördineert.

WEERBAAR ECOSYSTEEM

“Het bijenactieplan is perfect combineerbaar met andere duurzame initiatieven, zoals een onkruidbeheer zonder pesticiden”, vertelt burgemeester **Astrid Pollers**. “Samen met Interleuven bekijken we welke concrete maatregelen haalbaar en nuttig zijn. We werken daarvoor ook samen met de milieuadviesraad van Herent. Het versterken van het bijenbestand lijkt een kleine ingreep, maar voor een sterk en weerbaar leefmilieu zijn de diertjes essentieel.”

DUURZAAM

In het kader van de klimaatbescherming tekent Herent regelmatig in op projectvoorstellen van Interleuven. Zo steunt de gemeente een initiatief rond de verwijdering van asbestmaterialen op kleinere daken. Astrid Pollers: “We werken ook mee aan het mobipunt, een initiatief van Interleuven en de provincie Vlaams-Brabant rond duurzame mobiliteit. De voorstellen van Interleuven zijn voor ons vaak interessant omdat ze kant-en-klaar zijn. Zo kunnen we met een beperkte input toch mooie resultaten behalen.”

“De klimaatvoorstellen van Interleuven zijn vaak kant-en-klaar”

BURGEMEESTER
ASTRID POLLERS

Interleuven ruimt slib in Lubbeekse waterlopen



Beken en grachten spelen een cruciale rol in het gemeentelijke waterbeheer. Om wateroverlast te vermijden, moeten waterlopen regelmatig slibvrij worden gemaakt. Lubbeek werkt daarvoor samen met de milieudienst van Interleuven.

Wegrottende plantenresten, inkalvende oevers, bodemerosie en sedimentatie zorgen ervoor dat onze waterlopen heel wat slib verzamelen. Daardoor verlaagt niet alleen de waterkwaliteit, maar verhoogt ook het risico op overstromingen. Slib mag alleen worden verwijderd met de nodige administratieve en technische voorbereiding. De intergemeentelijke milieudienst van Interleuven biedt een totaalpakket aan waarmee gemeenten de nodige ruimingswerken vlot kunnen laten uitvoeren.

SLIBBEHEERPLAN

“Twintig jaar geleden liet Lubbeek voor het eerst een slibbeheerplan opmaken, in het kader van een waterlopen- en grachtenplan. We deden daarvoor een beroep op Interleuven”, zegt algemeen directeur **Johan Geens**. “Doordat de milieudienst van Interleuven ook in andere gemeenten al slib ruimte, beschikken hun medewerkers over heel wat expertise en deskundigheid. Daardoor merkten we in Lubbeek al snel een grote vooruitgang: de slibuiming verliep vlotter en efficiënter.”

TERREINVERKENNING

Interleuven ondersteunt Lubbeek intussen al twee decennia bij de opmaak en opvolging van het slibbeheerplan. Elk jaar bepalen een terreinverkenning en voorontwerp welke waterlopen geruimd zullen worden. Om de continuïteit van het project te garanderen, stelt Interleuven een erkend laboratorium aan voor slibstaalnames en analyses. Aan de hand van de resultaten wordt een definitief ruimingsproject opgesteld dat de basis vormt voor de werken. “Vervolgens gaat Interleuven op zoek naar de aannemer die de beste prijs-kwaliteitverhouding kan leveren”, weet Johan Geens. Ook de gemeenten Begijnendijk, Boortmeerbeek, Haacht, Herent, Keerbergen, Huldenberg en Tervuren tekenden in op het slibuimingsproject.

“Doordat Interleuven in meerdere gemeenten slib ruimte, hebben de medewerkers veel expertise”

ALGEMEEN DIRECTEUR
JOHAN GEENS



Miliedienst onderzoekt kwaliteit lokaal oppervlaktewater

Heel wat gemeenten investeren tijd en geld om de kwaliteit van het oppervlaktewater te verbeteren. Hoewel het effect van die inspanningen nu al te zien is, herstellen watersystemen zich heel traag. Door de waterkwaliteit op regelmatige basis te evalueren, wordt de evolutie doorheen de jaren duidelijk zichtbaar.

Interleuven coördineert daarom een project om de kwaliteit van lokale waterlopen te kwantificeren. De evaluatie bestaat uit een chemische en/of biologische

controle van de kleinere waterlopen in de gemeente. De controle wordt meerdere jaren herhaald om de evolutie te kunnen opvolgen.

Het kwaliteitsonderzoek wordt uitgevoerd door medewerkers van de miliedienst van Interleuven. Het bestaat uit een vooronderzoek, staalnames en een analyse. Bovendien maakt de intergemeentelijke miliedienst van elk onderzoek een volledig rapport op. De resultaten worden telkens op een kaart voorgesteld.

IGSA bewijst meerwaarde in Herent

Vier dagen per week doet de gemeente Herent een beroep op een Intergemeentelijke Stedenbouwkundige Ambtenaar (IGSA) van Interleuven. De IGSA behandelt ruimtelijke vraagstukken en leidt stedenbouwkundige kwesties in goede banen.

Interleuven ondersteunt haar gemeentevennoten graag bij complexe stedenbouwkundige dossiers en ruimtelijke vragen en knelpunten. De medewerkers van de dienst ruimtelijke ordening springen ook flexibel in bij langdurige personeelsafwezigheden. Op die manier kwam de gemeente Herent bij de dienst terecht.

FLEXIBELE ONDERSTEUNING

“Nadat de vorige stedenbouwkundige ambtenaar langdurig thuis moest blijven wegens ziekte, klopten we aan bij Interleuven”, zegt **Astrid Pollers**, burgemeester van Herent. “Vier dagen per week komt iemand van Interleuven naar het gemeentehuis om de lopende stedenbouwkundige dossiers te behandelen en vergunningen af te leveren. De IGSA ondersteunt de gemeente ook op andere vlakken: hij coördineert de dienst ruimtelijke ordening, begeleidt de opmaak van ruimtelijke uitvoeringsplannen, ontvangt bewoners voor gesprekken over moeilijke dossiers, heeft oog voor de handhaving op het vlak van ruimtelijke ordening ... Daarbij wordt hij stevast geruggensteund door de ambtenaren van Herent en de expertise van de collega’s van Interleuven.”

EXPERTISE & CONTINUÏTEIT

De samenwerking tussen Herent en Interleuven verloopt heel vlot, stelt Astrid Pollers. “Door iemand van Interleuven naar de gemeente te laten komen, hoeven we niet meteen zelf een nieuwe medewerker aan te werven. Dat zou ook geen ideale oplossing zijn: een nieuwe kandidaat kan nooit onmiddellijk zoveel kennis en expertise inbrengen. De IGSA kent zijn werkdomein door en door en kan zo de continuïteit verzekeren in onze stedenbouwkundige dossiers. Doordat hij elke

week in het gemeentehuis aanwezig is, leert hij onze gemeente beter kennen en kan hij vlot met collega’s van andere diensten samenwerken. Dat komt onze dienstverlening alleen maar ten goede.”

“De intergemeentelijke ambtenaar verzekert de continuïteit in stedenbouwkundige dossiers”

BURGEMEESTER
ASTRID POLLERS



Boortmeerbeek erg te spreken over IGSA

In Boortmeerbeek komt zes dagen per week een Intergemeentelijke Stedenbouwkundige Ambtenaar (IGSA) van Interleuven over de vloer. De betrokken IGSA's ondersteunen de plaatselijke omgevingsambtenaar en nemen heel wat stedenbouwkundige dossiers voor hun rekening.

Voor complexe stedenbouwkundige dossiers en ruimtelijke vragen kunnen de gemeenten van het arrondissement Leuven bij Interleuven terecht. Twee medewerkers van de dienst ruimtelijke ordening bieden ter plaatse ondersteuning. "Oorspronkelijk wilden we graag zelf een stedenbouwkundige ambtenaar aantrekken, maar het bleek erg moeilijk

te zijn om gekwalificeerd personeel te vinden. Daarom werken we nu structureel samen met Interleuven", zegt algemeen directeur **Johan Smits**.

"De samenwerking verloopt heel vlot. We hebben zelf nog één ambtenaar in dienst die het gros van de omgevingsgerelateerde vergunningen opmaakt. De IGSA's ondersteunen hem daarbij en nemen alle andere stedenbouwkundige kwesties voor hun rekening. Ook de opmaak van enkele RUP's gebeurt momenteel door Interleuven. De IGSA's zijn daar niet rechtstreeks voor verantwoordelijk, maar houden hun Interleuven-collega's wel op de hoogte van alle lokale details. We zien het als een groot voordeel dat de IGSA's op onze werkvloer aanwezig zijn."

Bouwovertredingen correct aanpakken



Elke gemeente krijgt weleens te maken met bouwovertredingen. Voor de handhaving op het vlak van ruimtelijke ordening werkt Herent samen met Interleuven.

Bouwovertredingen worden in Herent vooral behandeld na een klacht van een inwoner of een hogere overheid. De handhavingsambtenaar doet de nodige vaststellingen, volgt het dossier op en houdt de wettelijke termijnen in het oog. "Voor de handhaving op het vlak van ruimtelijke ordening zet Herent een deskundige van Interleuven

in", zegt burgemeester **Astrid Pollers**. "Die samenwerking verloopt vlot: de persoon in kwestie kent de wetgeving goed en durft ook doorbijten in moeilijke dossiers. Omdat zij minder banden heeft met de gemeente, kan ze makkelijker afstand bewaren. Op termijn willen we wel een eigen handhavingsambtenaar aanwerven. Die zoektocht sleept al even aan, omdat we een witte raaf zoeken: de nieuwe ambtenaar moet genoeg inhoudelijke kennis en ervaring hebben en het evenwicht kunnen bewaren tussen een correct beleid en een goede band met de inwoners. Zolang we de juiste persoon niet gevonden hebben, blijven we gebruikmaken van de expertise van Interleuven. Ook nadien zal de nieuwe ambtenaar nog met Interleuven kunnen overleggen over moeilijke situaties of beslissingen."

Huldenberg: IGSA verzekert continuïteit in bouwbeleid



Interleuven biedt gemeentevennoten die daar nood aan hebben ondersteuning bij stedenbouwkundige dossiers. In de gemeente Huldenberg komen twee intergemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaren (IGSA's) enkele dagen per week de lokale dienst stedenbouw versterken.

"Als gemeente hebben wij binnen onze dienst stedenbouw al heel wat afgestudeerde architecten en stedenbouwkundigen opgeleid. Na enkele jaren stappen zij vaak over naar de privésector. Daardoor missen we continuïteit in ons beleid. Veel gemeenten zitten met datzelfde probleem", legt burgemeester **Danny Vangoigtsenhoven** uit.

INTERGEMEENTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE

Interleuven biedt een ideale oplossing. "Net als heel wat andere gemeenten maken wij dankbaar gebruik van de stedenbouwkundige dienst van Interleuven. We kunnen ad hoc op hen rekenen voor stedenbouwkundige dossiers, maar ze sturen ook vier dagen per week een intergemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar (IGSA) naar onze gemeente", zegt Danny Vangoigtsenhoven.

De IGSA's verlenen gedurende een hele beleidsperiode advies aan het lokale gemeentelijke personeel. Ze voeren zowel inhoudelijk-stedenbouwkundige taken als administratief-stedenbouwkundige taken uit. Dat gaat van het behandelen en adviseren van vergunningsaanvragen over een maandelijks overleg met de betrokken partijen binnen de gemeente tot het bijhouden van registers en het opstellen van notarisbrieven.

CONTINUÏTEIT & EXPERTISE

Een IGSA vraagt een minimum aan engagement van de gemeente. Danny Vangoigtsenhoven: "Voor ons is het niet duurder om Interleuven driemaandelijks te betalen voor hun diensten, dan om een eigen stedenbouwkundige aan te nemen. De IGSA van Interleuven is onze eigen specialist in huis, die overigens kan terugvallen op de expertise van het hele team van Interleuven. Zo zorgt Interleuven voor de nodige continuïteit en expertise in onze gemeente."

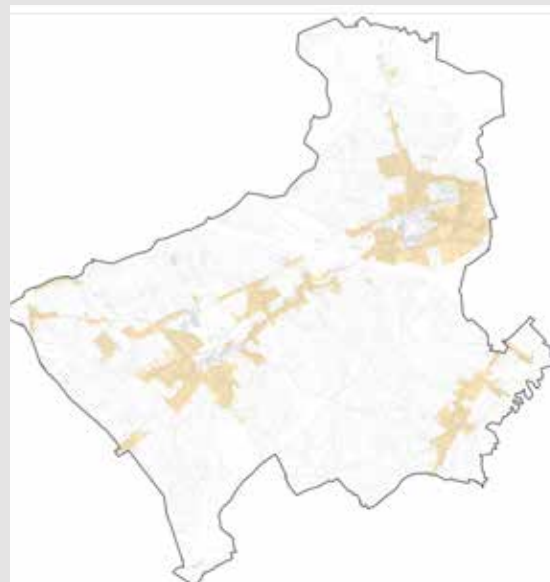
"De IGSA kan terugvallen op de expertise van een heel team binnen Interleuven"

BURGEMEESTER
DANNY VANGOIDTSENHOVEN

Holsbeek vindt oplossing voor zonevreemde recreatie

Het gemeentebestuur van Holsbeek ging samen met de dienst ruimtelijke ordening van Interleuven op zoek naar een oplossing voor zonevreemde recreatie. Interleuven werd aangesteld om een voorstudie en een RUP op te maken. In november 2017 werden de plannen definitief vastgesteld door de gemeenteraad.

Oorspronkelijk spitste de opdracht zich toe op drie afzonderlijke deelgebieden binnen de gemeente. Na een uitgebreid onderzoek, waarbij er meermaals contact was met de hogere overheden en belanghebbende adviesinstanties, werd na de fusie van de voetbalclubs van Kortrijk-Dutsel en Nieuwrode besloten om het RUP te beperken tot twee recreatieve sites: de bestaande (deels zonevreemde) site aansluitend bij het centrum van Holsbeek en een nieuwe in Kortrijk-Dutsel, die zo centraal mogelijk tussen de clubs van Kortrijk-Dutsel en Nieuwrode moest liggen. Het doel van het RUP? De recreatiemogelijkheden uitbouwen en de zonevreemde recreatie binnen de gemeente een nieuwe locatie geven.



RUP in Bertem legt ruimte voor meergezinswoningen vast

Het RUP 'Meergezinswoningen' bepaalt waar in Bertem in de toekomst meergezinswoningen kunnen worden gerealiseerd en waar niet. Interleuven maakte hiervoor een RUP op dat op 26 juni 2018 werd vastgesteld door de gemeenteraad.

In het kader van het intergemeentelijk woonproject 'Tussen Dijle en Velp', waarin Interleuven het luik van de ruimtelijke ordening opneemt, ontwikkelden we een perimeter-RUP. Dat bepaalt op welke plaatsen in de gemeente meergezinswoningen gerealiseerd mogen worden en waar niet. Met het ruimtelijk uitvoeringsplan beoogt de gemeente Bertem bovendien om binnen die verbodszones uitzonderingen te bepalen in de vorm van zorgwoningen en projecten voor cohousing.



Kernversterking in Tremelo

In het centrum van Tremelo ligt een woonuitbreidingsgebied van 24 hectare: de Kalvenne. Samen met Interleuven wil de gemeente hier aan kernversterking doen. Het project omvat onder meer sociale woningen, een nieuwe ontsluitingsweg en een uitgebreide recreatiezone.

Met de Kalvenne wil Tremelo een groen en sociaal leefproject realiseren in het hart van de gemeente. Ongeveer twee derde van het gebied blijft behouden als groene recreatiezone. Aan de kant van de dorpskern worden nieuwe woningen ontwikkeld. Burgemeester **Bert De Wit**: "De Kalvenne wordt een mix van sociale, assistentie- en vrijstaande woningen, en appartementen. De nieuwe gebouwen komen aan de rand van het woonuitbreidingsgebied, tegen de bestaande bewoning aan. De wijk wordt ontsloten via een nieuwe weg naar de Baalsebaan. Dat zal er meteen ook voor zorgen dat lijnbussen de centrale parking Vinneweg in het dorpscentrum vlotter kunnen bereiken. Daar willen we in de toekomst een knooppunt van openbaar vervoer voorzien."

VERLENGD LOKAAL BESTUUR

Interleuven was van bij het begin bij de ontwikkeling van de Kalvenne betrokken, onder meer voor de verwerving van enkele gronden. Nu het gebied grotendeels ter beschikking staat van de gemeente, kan de inrichting beginnen. "Interleuven neemt in dit project echt de rol van een verlengd lokaal bestuur op", zegt Bert De Wit. "Ze hebben onder meer geholpen bij de opmaak van het ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) en hebben het participatietraject voor de omwonenden begeleid. Hun knowhow en expertise vormen in elke stap van het proces een meerwaarde. Daar willen we in de toekomst nog vaker een beroep op doen."

"We plannen een mix van sociale, assistentie- en vrijstaande woningen, en appartementen"

BURGEMEESTER
BERT DE WIT

Tremelo steunt zonevreemde voetbalclubs

Om het voortbestaan van KFC Baal en andere zonevreemde activiteiten te garanderen, laat de gemeente Tremelo enkele ruimtelijke uitvoeringsplannen (RUP's) opmaken. Interleuven staat het bestuur bij met advies en inhoudelijke ondersteuning.

De gemeente Tremelo werkt momenteel aan twee RUP's 'Zonevreemde recreatie' en een RUP 'Gemeenschapsvoorzieningen'. De plannen moeten zonevreemde activiteiten regulariseren en ervoor zorgen dat waardevolle recreatie- en zorginitiatieven behouden kunnen blijven. "Het RUP 'Zonevreemde recreatie' is afgerond. Dat omvat het Sven Nys Cycling Center, sportterrein Parkheide en voetbalclub KFC Baal. Intussen laten we ook een tweede RUP opmaken voor enkele andere activiteiten", vertelt burgemeester **Bert De Wit**. "Er komt ook een RUP 'Gemeenschapsvoorzieningen'. Dat spitst zich onder meer toe op zorgcentrum Siddartha, Huize de Veuster, woonzorgcentrum Damiaan en de gemeentelijke loods. Van die laatste hebben we onlangs het dak nog laten vernieuwen. We willen de loods graag gebruiken voor de opslag van grote maar ongevaarlijke materialen zoals asfalt."

NAUW OVERLEG EN COMMUNICATIE

De opmaak van de RUP's wordt bekostigd door de gemeente. Voor de concrete uitvoering ging Tremelo aankloppen bij Interleuven. Bert De Wit: "Interleuven staat niet alleen in voor de inhoudelijke opmaak, maar helpt ook bij de praktische uitvoering. Zo onderhouden zij de contacten met de verschillende verenigingen die bij de RUP's betrokken zijn. Voor infoavonden en overlegmomenten stellen we graag in het gemeentehuis een zaaltje ter beschikking. Op regelmatige tijdstippen overleggen we met Interleuven over de vooruitgang van de plannen. Op basis van die gesprekken gebeuren er nog aanpassingen. De vlotte samenwerking zorgt ervoor dat de RUP's zo actueel mogelijk zijn. Daar hebben alle partners baat bij."

"Interleuven biedt inhoudelijke ondersteuning en begeleidt het participatieproces"

BURGEMEESTER
BERT DE WIT



Schrijnwerkerij Beyens mag in Kortenberg blijven

De toekomst van schrijnwerkerij Beyens bvba in Kortenberg was lange tijd onzeker. In 2008 kreeg het bedrijf een positief planologisch attest en startte Interleuven met de opmaak van een RUP.

Op basis van de attestaanvraag, de opgelegde randvoorwaarden in het afgeleverde attest en onderzoek op het terrein, werkten we een toelichtingsnota, een grafisch plan en de stedenbouwkundige voorschriften uit. Ook de plan-MER-screeningsnota werd opgemaakt en de bijhorende procedure opgestart.

LOODS UITBREIDEN

Begin 2013 werd het openbaar onderzoek afgesloten en formuleerde de GECORO haar advies. Na een aanpassing van het ontwerp-RUP heeft de gemeenteraad dat definitief aanvaard. Op 1 augustus 2013 werd het RUP 'Schrijnwerkerij Beyens' definitief goedgekeurd door de provincie Vlaams-Brabant. De schrijnwerkerij heeft nu juridische zekerheid dat ze haar loods mag behouden en uitbreiden.

Ontwerpend onderzoek schetst verschillende invullingen

De gemeenten van het arrondissement Leuven kunnen bij Interleuven onder meer terecht voor ontwerpend onderzoek. Dat kan een op zichzelf staande opdracht zijn of het kan deel uitmaken van een ruimere opdracht, zoals de opmaak van een masterplan, de opmaak van een RUP of de uitvoering van een projectregie.



Op basis van schetsmatige ontwerpen werkt Interleuven voor een gebied verschillende mogelijke invullingen van een programma uit. De oefening focust vooral op het in kaart brengen van mogelijkheden en leidt niet noodzakelijk tot een vast ontwerp. Het gaat om de realisatie van discussiemateriaal om de mogelijkheden van een gebied ten volle te kunnen benutten.

VERTREKPUNT VOOR CONCRETE INVULLING

Bij Interleuven doen we regelmatig aan ontwerpend onderzoek. Voor Landen werken we bijvoorbeeld aan zo'n studie voor een site aan het station. Op basis daarvan zal een stedenbouwkundig attest worden aangevraagd. Voor het RUP 'Lips' in Boortmeerbeek hebben we vanuit een ontwerpend onderzoek aan een inrichtingsschets gewerkt.

Ontwikkelingsvisie brengt troeven en noden van Drieslinter in kaart

De tijd staat niet stil en ook dorpen evolueren. Dat is voor Drieslinter, een deelgemeente van Linter, niet anders. Niemand kan echter precies voorspellen hoe een dorp er zal uitzien over twintig of vijftig jaar. Het gemeentebestuur wil dat Drieslinter ook in de toekomst een aangenaam woondorp blijft. Daarom startte Interleuven in maart 2013 met de opmaak van een ontwikkelingsvisie voor de dorpskern.

Een ontwikkelingsvisie is een instrument om de ruimtelijke ontwikkelingsmogelijkheden van een dorp of stad te onderzoeken en daarover een consensus te bereiken. Zo vergroot de kans dat het beoogde toekomstbeeld ook effectief wordt gerealiseerd. De visie voor Drieslinter schetst een beeld van hoe de landelijke kern zich in de toekomst kan ontwikkelen en wat de grote krachtlijnen zijn om het centrum te versterken. Daarbij wordt rekening gehouden met verschillende ruimtelijke facetten van de dorpskern en de omgeving.

FLEXIBEL ONTWIKKELINGSKADER

De ontwikkelingsvisie is geen kant-en-klaar plan dat tot in de puntjes vastlegt hoe het dorp er straks zal uitzien. Het brengt wel troeven en noden in kaart, maakt keuzes en geeft mogelijkheden aan. Het is een soort ruwe schets die de grote lijnen voor de verdere ontwikkeling vastlegt en aangeeft hoe die kunnen worden uitgewerkt. Op die manier vormt de ontwikkelingsvisie een stedenbouwkundig kader voor concrete projecten. Het bewaakt de samenhang en de essentiële kwaliteiten van het ontwikkelingsproces, maar biedt voldoende flexibiliteit om in te spelen op veranderende omstandigheden.



De ontwikkelingsvisie vormt een stedenbouwkundig kader voor concrete projecten

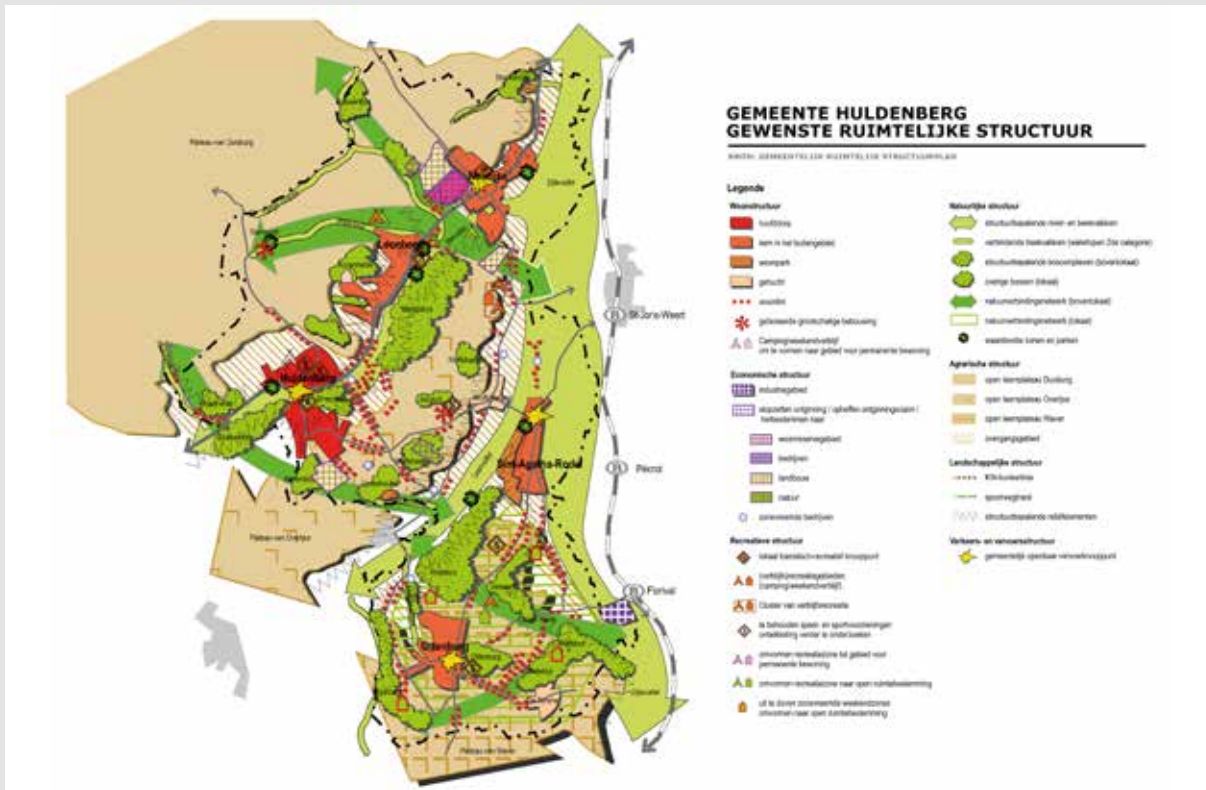
Quickscan zet Huldenberg op weg naar nieuw ruimtelijk beleid

Op vraag van de gemeente Huldenberg voerde Interleuven een quickscan uit op het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan (GRS).

De quickscan onderzocht onder meer de algemene visie, de verschillende deelstructuren en de bindende bepalingen uit het GRS en toetste ze af aan ruimtelijke uitdagingen en knelpunten. Daarbij hield Interleuven rekening met de beleidsplannen op Vlaams en provinciaal niveau die momenteel worden opgemaakt.

INFORMATIEF RAPPORT

De quickscan is geen grondige evaluatie of doorlichting van het GRS, noch van het gevoerde ruimtelijk beleid na de invoering ervan. Het is een informatief rapport dat hoofdzakelijk de actualiteitswaarde van het GRS onderzoekt in het kader van bestaande en toekomstige beleidsvisies. Het rapport vormt een voorbereidend onderzoek dat gebruikt kan worden bij het uitwerken van het toekomstige ruimtelijk beleid binnen de gemeente Huldenberg. De quickscan werd in juni van 2018 goedgekeurd op het college van burgemeester en schepenen.



Regionet Leuven moet modal shift mogelijk maken

Met Regionet Leuven slaan de provincie Vlaams-Brabant, de stad Leuven en Interleuven de handen in elkaar. Door de inplanting van nieuwe woningen, werklocaties en voorzieningen beter af te stemmen op het openbaarvervoer- en fietsnetwerk, wil het strategisch project een *modal shift* in de regio waarmaken.

Gemeenten beseffen steeds meer dat de regionale mobiliteitsproblematiek niet zal worden opgelost door meer weginfrastructuur te bouwen. Wel nodig zijn een betere samenwerking op het vlak van ruimtelijke ordening en de kwalitatieve uitbouw van duurzame alternatieven voor het wegverkeer. Het streefdoel van Regionet Leuven is dan ook om het aantal verplaatsingen per auto met 20 procent te verminderen en de verplaatsingen te voet, per fiets en met het openbaar vervoer te verdubbelen.

VERSTERKING ROND HOV-KNOOPPUNTEN

Regionet Leuven gaat op zoek naar langetermijnoplossingen voor onder andere mobiliteits- en klimaatproblemen. Hoe? Door nieuwe ontwikkelingen op het vlak van wonen, werken en voorzieningen te concentreren in steden en in dichte kernen rond knooppunten van hoogwaardig openbaar vervoer (HOV). Zo zorgen we er niet alleen voor dat op termijn meer mensen gebruik gaan maken van trambuslijnen en fietssnelwegen, maar creëren we ook meer open ruimte.

LEUVEN ALS DRAAISCHIJF

Interleuven neemt als verlengstuk van het lokale bestuur haar rol op binnen de stuur- en kerngroep en in de werkgroepen van het project. We coördineerden ook de overlegmomenten met de gemeentegroepen. De volgende jaren blijven we een actieve partner in het vervolgtraject dat eind 2018 door de Vlaamse Regering werd erkend als strategisch project. In dat traject ligt de focus onder meer op de kernontwikkeling van drie geselecteerde HOV-assen en op de stadsregio. Regionet Leuven zal bovendien nauw samenwerken met de vervoerregioraad Leuven.

Leuven en haar stedelijk netwerk vormen een draaischijf voor het regionale openbaar vervoer





Interleuven zorgt voor hoogwaardig parkeerbeleid

Elke gemeente is gebaat bij een goed parkeerbeleid. Het parkeeronderzoek van Interleuven geeft inzicht in het parkeergedrag binnen een gemeente en reikt oplossingen aan voor een doelgerichter beleid.

Tijdens het onderzoek brengen de mobiliteitsexperts van Interleuven de parkeercapaciteit in een gemeente (of een deel van een gemeente) in kaart. In een volgende stap wordt de parkeerbezetting onderzocht, waardoor Interleuven en de gemeente inzicht verwerven in het effectieve gebruik van de plaatsen, ook op het vlak van gebruiksduur en frequentie.

MAATWERK

Afhankelijk van de problematiek in de gemeente kan Interleuven ook specifieke onderzoeken uitvoeren, bijvoorbeeld rond fietsparkeren, nachtparkeren van vrachtwagens of parkeren in schoolomgevingen. Uiteindelijk resulteert dit onderzoek in concrete maatregelen die het gewenste parkeerbeleid van de gemeente vorm geven.

Mobiliteitseffecten in kaart brengen

Om de verkeers- en mobiliteitseffecten van nieuwe ruimtelijke plannen of projecten in te schatten, kan een gemeente aan Interleuven vragen om een mobiliteitseffectenrapport (MOBER) op te maken. Zo'n MOBER onderzoekt de verkeers- en mobiliteitseffecten van een ruimtelijk plan of ingreep en stelt gepaste en realistische maatregelen voor om de negatieve impact te beperken en/of de positieve invloed te versterken. De opmaak van een MOBER past binnen een duurzaam mobiliteitsbeleid.

Een mobiliteitseffectenrapport of mobiliteitsstudie start met een analyse van het bereikbaarheidsprofiel van de locatie. Bijzondere aandacht wordt besteed aan de aspecten leefbaarheid, veiligheid, toegankelijkheid en milieu. Daarna wordt het mobiliteitsprofiel geschetst: welke mobiliteit genereert het voorziene plan of project? De te verwachten mobiliteitseffecten worden in kaart gebracht aan de hand van een confrontatie van het mobiliteitsprofiel met het bereikbaarheidsprofiel. Milderende maatregelen worden voorgesteld, om zo de verwachte effecten van het plan of project zo minimaal mogelijk te houden.

Een MOBER formuleert concrete conclusies en aanbevelingen en is vooral geschikt voor plannen en projecten met een belangrijke mobiliteitsimpact.

Interleuven voert ook kleinere studies uit. Zo is er de mobiliteitstoets, een beknopte nota die nuttig kan zijn bij projecten met een eerder beperkte mobiliteitsimpact.

Interleuven actualiseert Hoegaards mobiliteitsplan



In februari 2015 kreeg Interleuven de opdracht om het mobiliteitsplan van Hoegaarden uit 2002 te actualiseren.

Een mobiliteitsplan vormt een kader om het gemeentelijk mobiliteitsbeleid te verduidelijken, te communiceren en te verdedigen tegenover de inwoners. Het is een duidelijk actieprogramma waarin de gemeente aangeeft wie wanneer welke acties zal ondernemen. "In 2002 hebben we binnen de gemeente Hoegaarden een mobiliteitsplan opgesteld waarin we onszelf definiëren als een cultuurhistorische woonkern, gelegen in een buitengebied dat multimodaal wordt ontsloten", zegt burgemeester **Jean-Pierre Taverniers**.

SNELTOETS EVALUEERT BELEIDSVISIE

Omdat burgers zich door de jaren heen op andere manieren gaan verplaatsen, moet een mobiliteitsplan regelmatig worden geactualiseerd. "Enkele jaren geleden is ons mobiliteitsplan aan een sneltoets onderworpen", zegt Jean-Pierre Taverniers. "Die sneltoets testte de relevantie van het gemeentelijk beleidsplan en bekeek of het nog voldoende actueel was ten opzichte van de huidige mobiliteitsbehoeften en -problemen."

Zo kampen steden en gemeenten tegenwoordig met sluipverkeer, parkeerproblemen, een gebrek aan vlotte, veilige en aangename fiets- en voetgangersverbindingen, een gebrekkig aanbod openbaar vervoer, onveilige verkeerssituaties aan de schoolpoorten en drukke centrumstraten.

DRIE THEMA'S UITDIEPEN

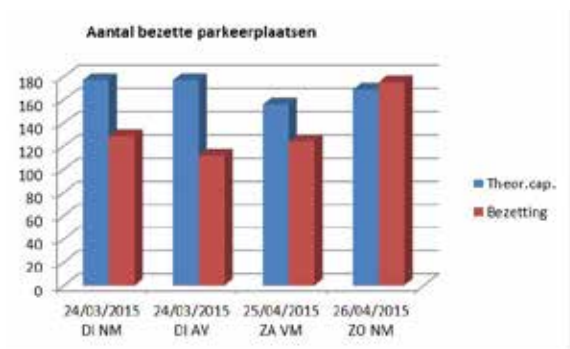
De sneltoets werd in 2015 door Interleuven omgezet in een verbreding en verdieping van het mobiliteitsplan. Drie thema's werden verder uitgewerkt: verblijfsgebieden, fiets- en parkeerbeleid. Daarnaast besteedden Hoegaarden en Interleuven extra aandacht aan de uitwerking van een consequent snelheidsbeleid, een infrastructurele ondersteuning voor de algemene zone 30 in de dorpskernen, de verkeersleefbaarheid en -veiligheid in het centrum van de gemeente en deelgemeenten, en een optimalisatie van het openbaar vervoer.

"Daarvoor overlegde Interleuven met partners zoals De Lijn en de NMBS", weet de burgemeester. Maar ook andere partners, zoals de provincie, werden betrokken binnen het bredere regionale verkeers- en vervoerplan. In 2017 werd het mobiliteitsplan definitief goedgekeurd door de gemeenteraad en de provinciale commissie.

"Tussen 2015 en 2017 heeft Interleuven ons mobiliteitsplan geactualiseerd"

BURGEMEESTER
JEAN-PIERRE TAVERNIERS

Optimaal parkeren in Hoegaarden en Tremelo



In Hoegaarden werd onderzocht hoe vaak parkeerplaatsen bezet zijn.

Zo'n studie brengt eerst de parkeer capaciteit in kaart, op basis van een terreinonderzoek. Vervolgens wordt de parkeerbezettingsgraad onderzocht. Dat percentage geeft aan in welke mate de parkeerplaatsen gebruikt worden. Een parkeerbezetting kleiner dan 50 procent wijst op een overaanbod, zeker als het om piekmomenten gaat: de ruimte die wordt ingenomen door parkeerplaatsen, kan beter anders benut worden. Een bezettingsgraad groter dan 85 procent wijst op parkeerzoekverkeer: omdat het moeilijk is om een parkeerplaats te vinden, blijven bestuurders rondrijden. Idealiter ligt de bezettingsgraad dus tussen 50 en 85 procent.

METEN IS WETEN

Het parkeeronderzoek in Hoegaarden kaderde in de actualisatie van het mobiliteitsplan van de gemeente (zie pagina 79). Op drie locaties in het dorpscentrum werd het parkeergebeuren nader onderzocht. In het onderzoeksgebied Altenaken, een bedrijventerrein aan de rand van Hoegaarden, werd specifiek onderzoek verricht naar problemen rond vrachtwagenparkeren. In het centrum van Hoegaarden werden twee onderzoeksgebieden afgebakend: het centrum en de Stoopkensstraat. De resultaten van het onderzoek moeten bijdragen aan een gericht parkeerbeleid.

EEN GERICHTER PARKEERBELEID

Ook Tremelo liet een parkeeronderzoek uitvoeren in het kader van de opmaak van een mobiliteitsplan. Daarbij werd naast de capaciteit en de bezettingsgraad ook de parkeerduur onderzocht, meer specifiek voor de parkeerzones rond het gemeentehuis en de commerciële as. Dat onderzoek moest duidelijk maken of er veel kortparkeerders of juist langparkeerders staan. In winkelstraten ligt de zogenaamde 'turn-over' – het aantal auto's dat binnen een bepaalde tijdsspanne een parkeerzone gebruikt – bij voorkeur veel hoger dan in woonstraten. Op basis van de resultaten van het onderzoek kan ook Tremelo een gericht parkeerbeleid voeren.

Idealiter ligt de bezettingsgraad van parkeerplaatsen tussen 50 en 85 procent

Tremelo brengt verkeersdoorstroming in kaart

In Tremelo ontbreekt van oudsher een duidelijk wegenpatroon. Dat leidt tot een verspreid verplaatsingspatroon en onaangepaste snelheden in verblijfsgebieden. De verkeersleefbaarheid dreigt daardoor in het gedrang te komen.

In het kader van de opmaak van een mobiliteitsplan voerde Interleuven voor Tremelo een doorstromingsonderzoek uit om eventuele probleemzones te detecteren. Op de belangrijkste verkeersassen werden tellingen uitgevoerd om de maximale verkeersintensiteit te registreren en te toetsen aan de theoretische wegcapaciteit. Zo konden eventuele capaciteitsproblemen worden opgespoord. Het onderzoek wees uit dat het verkeer relatief vlot verloopt op alle verbindende lokale wegen, en dat in beide richtingen en tijdens de ochtend- en de avondspits. De avondspits duurt langer dan de ochtendspits en heeft de hoogste maximale verkeersintensiteiten. De verkeersafwikkeling op die piekuren is echter niet problematisch.

DOORSTROMING AAN SLIMME KRUISPUNTEN

Op de kruispunten van de Baalsebaan met de Schrieksebaan en met de Grote Bollostraat was de verkeersdoorstroming lange tijd een probleem. Interleuven voerde er daarom een doorstromingsonderzoek uit. Sinds de vaststelling van de problematiek zijn de betreffende verkeerslichten vervangen door 'slimme' lichten. Die hebben de doorstroming alvast verbeterd.

De doorstroming werd geanalyseerd op basis van een terreinonderzoek. Gedurende twee dagen werd tijdens de ochtend- en de avondspits geregistreerd in welke mate de doorstroming vlot, licht gestremd, gestremd of stilstaand is. Dit werd gemeten aan de hand van de maximale wachttijd van een voertuig. De wachttijd is het aantal seconden vanaf het moment dat een voertuig komt stil te staan aan het einde van de wachtrij voor een rood licht tot op het moment dat het voertuig het kruispunt kan oversteken.



Uit de analyse van de 'slimme' kruispunten blijkt dat de nieuwe verkeerslichten goed zijn afgesteld op het aandienend verkeer en dat de doorstroming optimaal verloopt. De wachttijden op de Baalsebaan richting Baal zijn bij momenten wel relatief hoog, maar er is geen structureel probleem. De gemeente kan eventueel overwegen om deze tak iets langer groen licht te geven, maar dat zal langere wachttijden veroorzaken op andere takken met minder buffercapaciteit. Ook het busverkeer na schooltijd kan aangepast worden om de doorstroming te verbeteren. Een te vlotte doorstroming vlak voor of na schooltijd wordt echter afgeraden om de veiligheid van overstekende kinderen niet in het gedrang te brengen.

Op enkele kruispunten in Tremelo was de verkeersdoorstroming een probleem. Interleuven voerde er daarom een doorstromingsonderzoek uit

Basisbereikbaarheid verandert lokale mobiliteit



Sinds 1 januari 2019 is Vlaanderen opgedeeld in 15 vervoerregio's. Die nieuwe overlegstructuur moet zorgen voor betere

en efficiëntere mobiliteitskeuzes binnen de vervoerregio's en op Vlaams niveau. Mobiliteit stopt immers niet aan de gemeentegrenzen.

REGIONALE SAMENWERKING

Het principe van basisbereikbaarheid verandert de samenwerking tussen lokale en Vlaamse overheden. De lokale overheden beslissen voortaan meer zelf over de mobiliteit in hun regio en zullen daarbij verder kijken dan de eigen grenzen. Het openbaar vervoer wordt ook meer vraaggestuurd: de reële vervoersstromen zullen bepalen waar de beschikbare middelen worden ingezet. Interleuven ondersteunt de lokale besturen bij het overleg en wil er zorg voor dragen dat steden en gemeenten als één groep hun lokale belangen kunnen verdedigen.

Sneltoets voor mobiliteitsplan Geetbets

Een sneltoets is een tool waarmee conform verklaarde mobiliteitsplannen geëvalueerd kunnen worden. Interleuven gebruikt de tool om gemeentelijke mobiliteitsplannen te toetsen op hun actualiteitswaarde en gemeenten te begeleiden bij het uittekenen van hun toekomstige mobiliteitsbeleid.

Een sneltoets kan uitmonden in drie sporen: vernieuwen van het gemeentelijk mobiliteitsplan (spoor 1), verbreden en verdiepen van het gemeentelijk mobiliteitsplan (spoor 2) of bevestigen en actualiseren van het gemeentelijk mobiliteitsplan (spoor 3).

BELEIDSVISIE ACTUALISEREN

In 2011 onderwierp Interleuven het mobiliteitsplan van Geetbets uit 2002 aan de sneltoets. Het resultaat van de toets was 'spoor 3': het bevestigen en actualiseren van het gemeentelijk mobiliteitsplan. De beleidsvisie uit 2002 werd dus nog steeds gedragen door alle actoren, maar het plan kon op een aantal punten wel een grondige actualisatie gebruiken (planningscontext, aangepast openbaar vervoer, actualisatie van het actieprogramma ...). Aansluitend startte Interleuven met de opmaak van een geactualiseerd mobiliteitsplan, dat in 2014 werd goedgekeurd.



Interleuven beschermt rijke geschiedenis van Zoutleeuw

De Lakenhalle in Zoutleeuw weerspiegelt het rijke verleden van het handelscentrum. Vandaag stelt Interleuven een beheersplan op voor het historische gebouw. Dat is een langetermijnvisie voor een monument dat de verschillende toekomstige ingrepen omschrijft.

De Lakenhalle in Zoutleeuw dateert uit de middeleeuwen, toen de stad zich ontwikkelde tot een belangrijk handelscentrum. In 1993 besliste de gemeenteraad van Zoutleeuw om het gebouw voor 33 jaar in erfpacht te geven aan Interleuven. Interleuven maakte daarom een inrichtingsplan op: de houten vloer werd hersteld en de zolderruimte werd omgebouwd tot tentoonstellingsruimte. In 1995 nam een brasserie haar intrek op het gelijkvloers. Op het binnenplein kwam er een nieuwe sanitaire vleugel. Het gebouw maakt vandaag deel uit van het patrimonium dat Interleuven te huur aanbiedt.



Nieuw elan voor oude pelgrimswegen

Heel Oost-Brabant wordt van oudsher doorkruist door bedevaartswegen naar Scherpenheuvel. Interleuven, IGO, de vzw Trage Wegen, de stad Scherpenheuvel-Zichem en het bedevaartsoord O.L.V. van Scherpenheuvel willen die pelgrimswegen opruisen en beter herkenbaar maken. Ook Tremelo neemt deel aan het project.

Met het initiatief 'Langs pelgrimswegen naar Scherpenheuvel' speelt Interleuven in op de groeiende belangstelling voor oude pelgrimsroutes. Het project voorziet onder meer in een netwerk van goed onderhouden wandelpaden, bijkomende infrastructuur zoals infoborden en picknicktafels, een interactieve website over de paden en in de toekomst een reizende tentoonstelling en een slotevenement.

TOERISME

"Ook in Tremelo vinden we het belangrijk om ons cultureel erfgoed te ondersteunen", zegt burgemeester **Bert De Wit**. "De pelgrimswegen maken deel uit van onze streekidentiteit: nog elk jaar trekken heel wat mensen in mei te voet naar Scherpenheuvel. Ook op toeristisch vlak zullen de routes zeker een meerwaarde

zijn. We hebben eerder al inspanningen gedaan om de trage wegen in onze gemeente in kaart te brengen en vlot toegankelijk te maken, en de pelgrimswegen sluiten daar goed bij aan."

In het najaar van 2018 organiseerde Interleuven in Tremelo een projectcafé rond het onderwerp. "Enthousiaste vrijwilligers hebben daar met pennen, stiften en stickers de mogelijke routes op topografische kaarten aangeduid", weet Bert De Wit. "Die routes zullen de volgende maanden ter plaatse getest worden op hun belevingswaarde om zo de mooiste route naar Scherpenheuvel uit te stippelen. Zo zal iedereen optimaal kunnen genieten van de pelgrimswegen."

"De bedevaartswegen maken deel uit van onze streekidentiteit"

BURGEMEESTER
BERT DE WIT

Lubbeek: actieplan voor trage wegen



Om trage wegen te inventariseren en erover te communiceren, kunnen gemeenten een beroep doen op Interleuven. In Lubbeek werden zowel het gemeentelijk personeel als de inwoners betrokken bij een actieplan.

Trage wegen worden recreatief gebruikt door joggers, wandelaars, fietsers en ruiters, en vormen daarnaast verkeersveilige verbindingen voor zwakke weggebruikers. Ze komen tegemoet aan de groeiende vraag naar veilige en vlotte fietswegen om naar school, de sporthal of het werk te gaan. In het kader van een actieplan 'trage wegen' kunnen gemeenten een beroep doen op Interleuven om zulke wegen op te waarderen en het gebruik ervan te stimuleren. Interleuven coördineert vrijwilligers, ondersteunt de lokale besturen op het

vlak van GIS, en biedt begeleiding bij de opmaak van een tragewegenplan. Dat laatste gebeurt volgens het draaiboek van de provincie Vlaams-Brabant.

BURGERPARTICIPATIE

"In Lubbeek konden onze inwoners meewerken aan het project", vertelt algemeen directeur **Johan Geens**. "Ze mochten op plannen aanduiden welke trage wegen ze graag wilden behouden en welke verbindingen een recreatieve betekenis hebben. Op basis daarvan hebben we een selectie gemaakt van de wegen die we in de toekomst zullen onderhouden en/of die we zullen afschaffen of verplaatsen. De experts van Interleuven speelden een belangrijke rol in de opmaak van het beheerplan. Hun deskundigheid, hun ervaring met burgerparticipatie en hun relaties met het provinciebestuur hielpen ons enorm vooruit."

ONDERHOUDSLOKET

Het resultaat van de samenwerking is een actieplan dat alle trage wegen in kaart brengt en beschrijft waar en wanneer ze onderhouden moeten worden. "Op korte termijn bepalen we hoe we voor de wegen gaan zorgen", zegt Johan Geens. "Ze worden vooral onderhouden door de gemeente, Natuurpunt en landbouwers. Samen met het Regionaal Landschap Noord-Hageland willen we in de toekomst ook een coördinerend onderhoudsloket opzetten."

"Onze inwoners mochten aanduiden welke trage wegen ze graag wilden behouden"

ALGEMEEN DIRECTEUR
JOHAN GEENS



(van links naar rechts)

Evelien Lievers
veiligheidscoördinator

Mark Van Heirbeek
diensthoofd-architect
gebouwen en infrastructuur

Liesbet Feyaerts
architect

Gebouwen en infrastructuur

“De ontwerpdienst van Interleuven volgt een project op van de eerste schets tot de definitieve oplevering. Op onze afdeling werken architecten, een veiligheidscoördinator, een landmeter, ingenieurs ... Lokale besturen kunnen altijd een beroep doen op onze specialisten.”

MARK VAN HEIRBEECK

De afdeling gebouwen en infrastructuur is de ontwerpdienst van Interleuven. Een multidisciplinair en ervaren team ontwerpt gebouwen en wegenis van kleine tot grote schaal. “Onze afdeling bestaat al meer dan vijftig jaar, sinds het begin van Interleuven”, zegt **Mark Van Heirbeeck**, diensthoofd-architect. “We werken in opdracht van onze vennoten, maar ook privé-investeerders op de bedrijventerreinen kunnen op ons een beroep doen voor het ontwerp van een kantoor of een industriegebouw. Ook voor de realisatie van onze eigen projecten staan de experts van de afdeling gebouwen en infrastructuur klaar.”

TOTAALPAKKET

“Op onze afdeling werken architecten, een veiligheidscoördinator, een landmeter, ingenieurs weginfrastructuur ... Door dat totaalpakket aan experts zijn we te vergelijken met een middelgroot studiebureau”, legt Mark Van Heirbeeck uit. “Onze afdeling kan een project opvolgen

vanaf de eerste schets tot en met de definitieve oplevering, maar een lokaal bestuur kan ook gewoon een van onze diensten afnemen. Zo meet onze landmeter op regelmatige basis de voetwegen in Kortenberg op, want voor de gemeente zou het niet haalbaar zijn om enkel daarvoor een landmeter in dienst te nemen.”

Als verlengstuk van de technische dienst van een gemeente helpt Interleuven ook bij het uitvoeren van kleinere taken. Zo verzorgen we de contacten met aannemers, communiceren we naar burgers en bedrijven, maken we omgevingsaanvragen en kleinere bouwdoSSIERS op en ontwerpen we mee de werkplanningen voor extern personeel.

Kiest een gemeente ervoor om de ontwerpdienst volledig in te schakelen, dan begeleidt Interleuven het hele bouwproces vanaf het begin. “We helpen de eerste ontwerpschetsen op te maken en bespreken die met de gemeente. We stellen aanbestedingsdoSSIERS op en zorgen voor

een nauwgezette opvolging van de werken op administratief, financieel en technisch vlak. Ook de controle van de werken wordt door ons verzorgd”, legt architect **Liesbet Feyaerts** uit.

RENOVATIE

De projecten die de afdeling gebouwen en infrastructuur ontwerpt zijn niet noodzakelijk nieuwbouw. De architecten en ingenieurs van Interleuven zetten ook sterk in op de renovatie van gebouwen. Liesbet Feyaerts: “Voor elk gebouw dat een gemeente in zijn patrimonium wil houden, voeren we eerst een haalbaarheidsstudie uit. Wat is de beste oplossing voor een rusthuis, een bibliotheek, een sociaal huis, een school of een gemeentehuis? In sommige gevallen is het niet meer aangewezen om een gebouw te renoveren en wordt het beter vervangen door een duurzame nieuwbouw.”

Mark Van Heirbeeck: “De komende jaren verwachten we dat renovatie steeds belangrijker zal worden. De meeste gemeenten beschikken immers over een ruim, verouderd patrimonium dat nog te goed is om te slopen. We gaan daarom samen met de gemeente op zoek naar de meest duurzame en betaalbare oplossing. Om die samenwerking vlot te laten verlopen, maakt Interleuven in de ontwerpfase gebruik van 3D-tekeningen, modellen en films zodat het voor lokale besturen meteen duidelijk is hoe het eindresultaat er kan uitzien. Ook bij de renovatie van weginfrastructuur maken we gebruik van moderne technieken en referentiebeelden om een project visueel voor te stellen.”

CIRCULAIR BOUWEN

Interleuven wil niet alleen meer dossierkennis in huis halen, maar stelt zich

“Om de gemeenten een handje toe te steken, helpen wij hen met subsidieaanvragen”

MARK VAN HEIRBEECK

ook innovatief op. “In ons werk proberen we vernieuwend te zijn en in te zetten op de uitdagingen van de toekomst”, stelt Mark Van Heirbeeck. “Als het gaat over duurzaam bouwen, hebben we als Interleuven en als dienstverlener voor de gemeenten een voorbeeldrol te vervullen. In heel wat van onze projecten hergebruiken we grondstoffen of bouwen we met materialen die in de toekomst niet meteen op de afvalhoop dreigen te belanden. Zo werkt Interleuven mee aan de transitie naar circulair bouwen.”

Die ecologische keuzes probeert Interleuven te promoten bij de gemeenten. “We moeten nu goed nadenken over de materialen die we gebruiken en over de manieren waarop we bouwen. Wij zijn zelf overtuigd van die meerwaarde, maar de uiteindelijke beslissing ligt natuurlijk bij het lokale bestuur”, weet Liesbet Feyaerts. “Al vanaf de ontwerpfase plagen we nauw overleg met de gemeente en onze collega’s alvorens een beslissing te nemen. Terugkoppeling zowel intern als extern is enorm belangrijk voor ons. Wij zijn dan ook een dienstverlener.”

VEILIGHEID

Voor al die verschillende projecten houdt Interleuven bovendien de veiligheid in de gaten. “Veiligheidscoördinatie start al bij het voorontwerp, waarbij we adviseren over

ontwerp én uitvoering. De opmaak van een veiligheids- en gezondheidsplan volgt tijdens de aanbesteding”, zegt veiligheidscoördinator **Evelien Lievers**.

“Om ook tijdens de uitvoering de veiligheid te garanderen, voeren we risicoanalyses en werfbezoeken uit. Zo controleren we de aannemers en onderaannemers en sturen we ze bij waar nodig. Na de oplevering stellen we een postinterventiedossier op”, aldus Evelien Lievers. Heeft de gemeente een ontwerper aangesteld die geen deel uitmaakt van het Interleuven-team, dan kan de gemeente nog altijd een beroep doen op de veiligheidscoördinator van Interleuven.

SUBSIDIES

Ook op financieel vlak kunnen gemeenten op Interleuven rekenen. Mark Van Heirbeeck: “Voor bepaalde dossiers zijn er heel wat subsidiemogelijkheden. Denk maar aan fietspaden, schoolgebouwen, beschermde monumenten, sloopwerken en onthardingsprojecten. Om de gemeenten een handje toe te steken, helpen wij hen met subsidieaanvragen. We zorgen voor de aanvraagdocumenten, de opvolging van uitbetalingen en als we advies nodig hebben doen we een beroep op onze collega’s van de milieudienst of de dienst bedrijventerreinen. Zo hoeven gemeentelijke ambtenaren zich om het hele subsidieproces geen zorgen te maken.”

Voor complexere plannen en dossiers onderhoudt Interleuven kwalitatieve contacten met externe bureaus. “Stabiliteitsstudies, sloopopvolgingsplannen en archeologische onderzoeken laten we uitvoeren door externe partners. In de toekomst willen we onze expertise wel uitbreiden en zullen we evolueren naar een kennisbureau dat bijvoorbeeld ook sloopopvolgingsplannen aanbiedt”, weet Liesbet Feyaerts.

Welke diensten bieden we aan?

ONTWERP EN REALISATIE

Interleuven is te vergelijken met een **middelgroot studie bureau**: een volledig team van architecten, een landmeter, ingenieurs en een veiligheidscoördinator staat klaar om een project te begeleiden van a tot z. Interleuven voert haalbaarheidsstudies uit, volgt subsidiedossiers op, dient omgevingsaanvragen in ... Een gemeente kan alle diensten afnemen als een geheel of kiezen uit een menu van opties.

RENOVATIE

Interleuven voorziet in de aanvraag en opvolging van de renovatie van zowel **weginfrastructuur** als het **patrimonium** van gemeenten. Van fietspaden tot asfaltwegen en van bibliotheken tot gemeentehuizen, het team van Interleuven heeft de juiste kennis in huis. Belangrijk daarbij is de terugkoppeling naar de gemeenten: een project moet zowel duurzaam als betaalbaar zijn.

VEILIGHEIDSCOÖRDINATIE

Vanaf het voorontwerp tot en met het einde van een project kijkt Interleuven toe op de veiligheid. Naargelang de verschillende fases voert de veiligheidscoördinator de volgende taken uit:

- bij aanbesteding: een **veiligheids- en gezondheidsplan** opmaken,
- tijdens de uitvoering: **risicoanalyses** en **werfbezoeken** uitvoeren,
- na de oplevering: een **postinterventiedossier** afleveren.

Ook als het ontwerp van het project niet aan Interleuven werd uitbesteed, kunnen gemeenten een beroep doen op Interleuven voor de veiligheidscoördinatie.





Projecten

GEBOUWEN EN
INFRASTRUCTUUR

Het Paenhuys: een meerwaarde voor Hoegaarden

In Hoegaarden werd het Paenhuys gerenoveerd tot een smaakvol polyvalent gebouw. Interleuven maakte daarvoor de plannen op. "Het resultaat is een mooi stukje architectuur met een meerwaarde voor Hoegaarden", zegt burgemeester Jean-Pierre Taverniers.

Het Paenhuys was een onduidelijk georganiseerd gebouwencomplex waar diverse activiteiten plaatsvonden. Om de organisatie, circulatie en leesbaarheid van het gebouw te verbeteren en te voldoen aan de eisen gesteld door de brandweer, vatte het gemeentebestuur van Hoegaarden het plan op om het gebouw in een nieuw jasje te steken.

RENOVATIE

Daarvoor deed het een beroep op Interleuven. "Hun architecten hebben veel ervaring met de renovatie van patrimonium", vertelt burgemeester **Jean-Pierre Taverniers**. De oorspronkelijke gevel van het Paenhuys werd opnieuw zichtbaar en op de tweede verdieping ontwierpen de architecten twee grote repetitiezalen en een polyvalente ruimte. Mobiele wanden zorgen ervoor dat de drie lokalen kunnen worden omgevormd tot één grote zaal. De vier houten trappen in het gebouw maakten plaats voor twee nieuwe.

"De werken hebben nooit stilgelegen en obstakels als een te hoge grondwatertafel kon Interleuven snel oplossen dankzij haar contacten met externe experts", zegt de burgemeester. "De grootste meerwaarde? Interleuven levert een totaalpakket af. Ze zorgen voor de nodige aanvragen, coördineren de werken en nemen de veiligheidscoördinatie op zich."



VEILIGHEIDSCOÖRDINATIE

Die veiligheidscoördinatie is verplicht voor alle bouwwerken met minstens twee aannemers. In de ontwerpfase geeft de veiligheidscoördinator van Interleuven advies voor de bouwwijze en voor de veiligheid van de latere gebruikers. Tijdens de uitvoering wordt er geadviseerd over veilige werkmethodes. Interleuven ziet toe op het naleven van de veiligheidsvoorschriften en zorgt voor een sluitende veiligheidscoördinatie. "Het gemeentebestuur is dan ook erg tevreden over het volledige verloop van het project", besluit Jean-Pierre Taverniers.

"Interleuven levert een totaalpakket af"

BURGEMEESTER
JEAN-PIERRE TAVERNIERS

Nieuw fietspad maakt Waversesteenweg in Hoegaarden veiliger

In het geactualiseerde mobiliteitsplan van Hoegaarden (zie pagina 79) werd extra aandacht besteed aan de veiligheid van fietsers. Het fietspad langs de drukke Waversesteenweg kreeg een grondige opknapbeurt.

“De aanleg van een breder en dus veiliger fietspad hield in dat de bewoners langs de steenweg voor een stukje onteigend zouden worden”, zegt burgemeester **Jean-Pierre Taverniers**. “Om dat dossier in goede banen te leiden, kozen we voor de kennis en ervaring van Interleuven. Zo kon hun landmeter ons op voorhand al attent maken op mogelijke knelpunten.”

“Bovendien heeft Interleuven ons geholpen bij de opmaak van een subsidiedossier. Voor een kleine gemeente als Hoegaarden zijn subsidies onmisbaar om een dergelijk project te kunnen financieren”, besluit de burgemeester.



Van ontwerpschets tot bedrijfsgebouw: Interleuven en private investeerders

Niet alleen gemeenten en OCMW's, maar ook privé-investeerders op bedrijventerreinen kunnen een beroep doen op de dienst gebouwen en infrastructuur. Interleuven ontwerpt immers ook kantoren en bedrijfsgebouwen.

Interleuven vertrekt steevast vanuit een kritische analyse van de omgeving om een bedrijfsgebouw te ontwerpen. De architecten, ingenieurs en projectmedewerkers werken op basis daarvan een concept uit dat rekening houdt met de wensen van de opdrachtgever en het beschikbare budget. Bij elk project streeft Interleuven naar kwaliteit, functionaliteit en duurzaamheid.

Ook het hele bouwproces wordt door Interleuven begeleid: de betrokken collega's van Interleuven bespreken samen met mogelijke aannemers de eerste ontwerpschetsen, stellen de aanbestedingsdossiers op en coördineren de werken op administratief, financieel en technisch vlak. Indien nodig houden ze permanent toezicht op de werken. Zowel tijdens de ontwerp- als de uitvoeringsfase kan veiligheidscoördinatie worden uitgevoerd.

Administratief centrum Huldenberg krijgt nieuw jasje

In Huldenberg werd het administratief centrum uitgebreid met een Sociaal Huis en Lokaal Dienstencentrum 't Pijlijser. Het project is een samenwerking tussen de gemeente en het OCMW. Interleuven trad op als ontwerper van de verbouwing en het nieuwbouwgedeelte.

"Toen Huldenberg het voormalige Dexiakantoor naast het gemeentehuis aankocht om het administratief centrum te kunnen uitbreiden, deed de gemeente een beroep op Interleuven om zich over de verbouwing en het stukje nieuwbouw te ontfermen. Architecten van de dienst gebouwen en infrastructuur tekenden de plannen, coördineerden de werken en organiseerden de werf", zegt burgemeester **Danny Vangoidtsenhoven**.

MULTIFUNCTIONEEL

Het oude Dexiakantoor werd volledig gestript en de bijgebouwen werden afgebroken om plaats te maken voor een glazen nieuwbouw. Daarin bevindt zich de hoofdingang van Lokaal Dienstencentrum 't Pijlijser. Een grote, multifunctionele zaal biedt plaats voor vormingen en ontspannende activiteiten en biedt dankzij zijn grote glaspartijen een mooi uitzicht op de achtergelegen openbare tuin.

Voor de verschillende diensten van het OCMW kunnen burgers terecht op de vernieuwde verdieping. Via een passerelle kunnen bezoekers en personeel naar het naastgelegen gemeentehuis lopen.

TOEGANKELIJKHEID

De ontwerpers van Interleuven besteedden in het Sociaal Huis en 't Pijlijser bijzondere aandacht aan de integrale toegankelijkheid voor mensen met verminderde beweeglijkheid. "Interleuven schakelde daarvoor een extern toegankelijkheidsbureau in, dat het nodige advies verleende", weet Danny Vangoidtsenhoven.

Op het dak van het nieuwe gebouw liggen zonnepanelen die groene energie produceren. "De gemeente is enorm tevreden over de samenwerking met Interleuven. De communicatie verliep vlot en het resultaat mag er zijn", besluit de burgemeester.

"De architecten van Interleuven tekenden het ontwerp"

BURGEMEESTER
DANNY VANGOIDTSENHOVEN



Veilig naar school via Victor Philipsstraat in Huldenberg



In 2012 legde Interleuven in samenwerking met het gemeentebestuur de Victor Philipsstraat in Huldenberg opnieuw aan: de verouderde baan werd een moderne rijweg met aanliggende fietsstroken. Het rioleringsstelsel werd aangepast aan de hedendaagse normen.

Interleuven legde de rijweg in de Victor Philipsstraat aan met kasseien. Aan weerskanten van de weg werden betonnen fietsrijstroken getrokken van 1,25 meter breed. Zo kunnen kinderen veilig naar de plaatselijke school rijden.

HEDEENDAAGSE RIOLERING

Om te voldoen aan de code van goede praktijk voor de aanleg van openbare rioleringen schonk Interleuven bij de heraanleg van de straat ook aandacht aan een gescheiden rioleringsstelsel. Interleuven streefde er samen met de gemeente naar om zoveel mogelijk woningen aan te sluiten op de afvalwaterleiding en het hemelwater daar zoveel mogelijk van te scheiden. Het hemelwater komt terecht in de rivier de IJse, die in Huldenberg in de Dijle vloeit.

De Villa in Landen gerenoveerd tot kunstacademie

Iedereen in Landen kent De Villa: een voormalig vrederecht dat in de loop der jaren dienstdeed als refter en militair kantoor. Na een grondige renovatie krijgt De Villa straks een nieuwe invulling.

Wie binnenkort nog eens langs De Villa in Landen wandelt, kan zich aan heel wat nieuwe indrukken verwachten. "De Villa wordt de nieuwe uitvalsbasis van de Academie Haspengouw", zegt burgemeester **Gino Debroux**. "We voorzien er onder meer een repetitielokaal voor de lokale harmonie, een brasserie en kantooruimtes voor de dienst jeugd en cultuur. Het renovatieproject is een samenwerking tussen architecten van Interleuven en van de stad Landen. Interleuven heeft het project van begin tot

eind mee opgevolgd en gecoördineerd. Eind april 2019 zijn de werken afgerond en kan De Villa haar nieuwe functies vervullen."



Iedereen welkom in Sociaal Huis van Landen



Naar aanleiding van het decreet betreffende het lokaal sociaal beleid bracht de stad Landen alle sociale diensten

onder in één Sociaal Huis. "We willen onze dienstverlening zo laagdrempelig mogelijk houden", zegt burgemeester Gino Debroux.

Het Sociaal Huis beschikt over kantoor- en ontvangstruimtes en een ruime, multifunctionele inkomhal die regelmatig voor kunsttentoonstellingen wordt gebruikt. Twee vergaderzalen kunnen in een paar minuten tot één grote vergaderruimte worden omgebouwd. Inwoners van Landen kunnen in het Sociaal Huis terecht met vragen rond dienstverlening in hun gemeente. "We wilden het bewust heel laagdrempelig aanpakken", zegt **Gino Debroux**. "Door diensten als het OCMW in de rest van onze dienstverlening te integreren, hebben mensen minder schroom om onze medewerkers aan te spreken. Het gebouw ontvangt een heel breed publiek. Al bieden we natuurlijk genoeg discretie voor mensen die gevoelige vragen hebben."

ZICHTBAAR

Het Sociaal Huis ligt in het centrum van Landen op een zichtbare en makkelijk bereikbare plaats. De bouw was een opdracht voor Interleuven. "In samenspraak met de stad coördineerde Interleuven het volledige project, van de opmaak van de bouwplannen tot de volledige realisatie", zegt Gino Debroux. "Het nieuwe Sociaal Huis oogt modern en erg toegankelijk. We zijn er heel tevreden mee."

Recyclagepark met aandacht voor comfort en veiligheid

Recent zorgde Interleuven voor een grondige renovatie van het recyclagepark van Landen. Het uitgangspunt? Het comfort en de veiligheid van bezoekers en personeel waarborgen.

In opdracht van het milieubedrijf EcoWerf wordt het bestaande patrimonium van de recyclageparken vernieuwd en uitgebreid. In Landen werd een DifTar-systeem geïnstalleerd en aandacht besteed aan de ergonomie van gebruikers en parkwachters.

TWEE NIVEAUS

Bij het nieuwe ontwerp werd de dienst gebouwen en infrastructuur van Interleuven uitgedaagd door de topografie. Het park werd georganiseerd in functie van de helling van het terrein. Het resultaat is een recyclagepark op twee niveaus: een betalend en een niet-betalend gedeelte. De twee niveaus zijn via een rotonde zowel met elkaar als met de toegangsweg verbonden. Dat maakt het recyclagepark uniek op het vlak van circulatie en inplanting.





Gemeentehuis Lubbeek krijgt nieuwe vleugel

De sociale dienst en de thuisdiensten van Lubbeek zijn verhuisd naar een nieuw bijgebouw aan het gemeentehuis aan de Gellenberg. Interleuven stond in voor het ontwerp en de verbouwing van het gemeentehuis en voor de volledige veiligheidscoördinatie.

In heel Vlaanderen worden OCMW's geïntegreerd in lokale besturen. Om dat in Lubbeek mogelijk te maken, moest het gemeentehuis worden uitgebreid met een onthaal- en snelbalie, twee themabalies, enkele gesprekslokalen en werkruimtes voor gemeente- en OCMW-medewerkers. "In samenspraak met Interleuven hebben we beslist om een nieuwe vleugel aan het gemeentehuis te bouwen", zegt **Johan Geens**, algemeen directeur van Lubbeek.

LAST VAN DE SCHOULDERS

De afdeling gebouwen en infrastructuur van Interleuven heeft heel wat knowhow over de ontwikkeling van administratieve gebouwen. "Omgevingsvergunningsaanvragen, sloopopvolgingsplannen, archeologische onderzoeken ... Interleuven heeft de juiste mensen in huis of brengt indien nodig externe specialisten bij elkaar. Er valt altijd een last van onze schouders als Interleuven een handje toesteeekt om alle vergunningen op tijd in orde

te brengen", vertelt Johan Geens. "Bovendien kwam hun architect erg creatief uit de hoek, waardoor we snel tevreden waren over het definitieve ontwerp."

WARMTEPOMP

Het nieuwe bijgebouw is opgetrokken uit hetzelfde gevelmateriaal als het gemeentehuis. Bij de verbouwing van de balies werd rekening gehouden met rolstoeltoegankelijkheid. De ruimtes in de nieuwe aanbouw worden verwarmd door een vloerverwarmingssysteem met een warmtepomp. Johan Geens: "De werken aan het gemeentehuis en de nieuwe vleugel verliepen in twee fases. Zo kwam de dienstverlening niet in het gedrang. Begin 2019 werd het volledige gebouw opgeleverd."

"Omgevingsvergunningsaanvragen, sloopopvolging ... De hulp van Interleuven is altijd welkom"

ALGEMEEN DIRECTEUR
JOHAN GEENS



Interleuven ontwerpt nieuwe school voor Pellenberg



Pellenberg, een deelgemeente van Lubbeek, krijgt binnenkort een nieuwe kleuter- en basisschool. Interleuven ontwerpt het gebouw en coördineert de realisatie ervan.

“De prefabschool in Pellenberg dateert al uit de jaren 1980. De gebruikte containerklassen zijn volledig versleten”, zegt **Johan Geens**, algemeen directeur van Lubbeek. “Toen we vier jaar geleden het

schoolgebouw evalueerden, kozen we dus voor een volledige nieuwbouw.”

TOEKOMSTVISIE

Het Agentschap Onroerend Erfgoed stemde toe, op voorwaarde dat de gemeente een beeldkwaliteitsplan voor het centrum van Pellenberg zou opstellen. “Want het dorpsgezicht is beschermd”, weet Johan Geens. “Daarom deden we een beroep op een gespecialiseerd studie bureau, dat nauw met Interleuven heeft samengewerkt.”

In 2019 stelt Interleuven de bouwaanvraag op. Ook de medewerkers van Lubbeek mogen intussen ontwerpideeën aanbrenge n. Johan Geens: “Via het Agentschap voor Infrastructuur in het Onderwijs gaan we samen met Interleuven op zoek naar subsidies die het nieuwe schoolgebouw kunnen helpen financieren. Samen maken we er iets moois van.”

Frisse opknapbeurt voor jongensschool Tielt-Winge

In 2008 kreeg de jongensschool in Tielt-Winge een grondige opfrisbeurt. In samenwerking met het gemeentebestuur van Tielt-Winge ontwierp de dienst gebouwen en infrastructuur van Interleuven een nieuwe constructie die aan het schoolgebouw werd toegevoegd.

Omdat het schoolgebouw nog in goede staat was, werden enkel een aantal bijgebouwen aan de achterkant geloopt. Op die plaats liet Interleuven

een nieuwe constructie oprichten. Het nieuwe gebouw bestaat uit een bakstenen gelijkvloers met daarop een balkvormige verdieping bekleed met horizontale platen met een natuurlijke uitstraling.

In het oudere schoolgebouw van Tielt-Winge zijn vandaag de bibliotheek, een feestzaal, de muziekklass en enkele facilitaire ruimten gevestigd. Achter het gebouw werd een sober tuinterras aangelegd.

Fietsweg aanleggen zonder zorgen



De dienst gebouwen en infrastructuur van Interleuven biedt ondersteuning aan de technische diensten van gemeenten en OCMW's. Onder meer de gemeente Rotselaar maakt daar gebruik van.

Als verlengstuk van de eigen technische dienst van een gemeente helpt Interleuven vooral bij het uitvoeren van kleinere taken. Het gaat bijvoorbeeld om:

- het ontwerp en de opvolging van kleinere bouw- en renovatiedossiers,
- het verzorgen van contacten met aannemers,
- de werfopvolging en het budgetbeheer van bouw- en wegenprojecten,
- het aansturen van diverse ploegen (groen, wegen, gebouwen, logistiek ...),
- ...

Ook voor bouwprojecten die de gemeente zelf ontwerpt, kan Interleuven de praktische uitvoering en opvolging verzorgen.

OPVOLGING

"De gemeente Rotselaar maakt regelmatig gebruik van de technische ondersteuning die Interleuven biedt", zegt schepenen van Ruimtelijke Ordening en Wonen **Dirk Claes**. "Recent hebben we hier nog een nieuwe fiets- en wandelweg aangelegd. Interleuven heeft dat project van a tot z uitgevoerd: ze hebben de bouwvergunning aangevraagd, het bestek opgemaakt, de prijsoffertes doorgenomen ... De opvolging hebben Interleuven en de gemeente samen gedaan. We maakten goede afspraken en er waren regelmatig werfvergaderingen. Die samenwerking is heel vlot verlopen."

REKENWERK

In principe kan een gemeente een klein bouwproject als een fietsweg ook gewoon zelf uitvoeren. Toch werkt Rotselaar vaak samen met Interleuven. "Om alle ramingen en offertes van zo'n project goed op te volgen en alle berekeningen te controleren, heb je toch wel wat expertise en ervaring nodig", stelt Dirk Claes. "Bovendien kennen veel aannemers Interleuven en zullen ze voor hen sneller een extra inspanning doen. Onze eigen ambtenaren nemen met veel plezier de algemene opvolging van een project voor hun rekening, maar het gedetailleerde rekenwerk laten we toch graag aan Interleuven over."

"Het controleren van ramingen en offertes vraagt een zekere expertise"

SCHEPEN

DIRK CLAES

Al trappend door Boortmeerbeek

In 2008 realiseerden het gemeentebestuur van Boortmeerbeek en de dienst gebouwen en infrastructuur van Interleuven samen een nieuwe fietsverbinding tussen de Bergstraat en de Heverbaan enerzijds en de Rijmenamsesteenweg aan het station van Boortmeerbeek anderzijds.

Voor de aanleg van het fietspad kozen de ontwerpers van Interleuven in samenspraak met het gemeentebestuur voor gewapende betonplaten. Om een smalle waterloop over te steken, fietsen passanten over de eiken balken van een brugje. De gekozen materialen moeten het fietspad en het brugje laten opgaan in de omgeving, maar tegelijkertijd de veiligheid van de fietsers waarborgen. Tien jaar later worden het fietspad en het brugje nog altijd druk gebruikt.

SAMENWERKING

De aanleg van het fietspad in Boortmeerbeek is een mooi voorbeeld van samenwerking tussen verschillende diensten van Interleuven. Zo werden de ruimtelijke planners mee ingeschakeld voor de opmaak van een proces- en startnota, die nodig waren om subsidies te kunnen verkrijgen. Het feit dat vennoten over expertise in verschillende domeinen kunnen beschikken, is een belangrijke meerwaarde van de samenwerking met Interleuven.

Sobere uitbreiding voor begraafplaats Boortmeerbeek

In 2006 werd de gemeentelijke begraafplaats van Boortmeerbeek uitgebreid. Interleuven stelde een sobere en eenvoudige uitbreiding voor.

Wie de begraafplaats betreedt, bewandelt een dreef met aan weerszijden bomen die het kerkhof diagonaal in tweeën verdeelt. Van daaruit vertrekken de zijwegen in dolomietverharding waarlangs de graven gelegen zijn naar beide kanten van de begraafplaats. Aan het einde van de hoofdlaan ligt een open vlakke, waardoor de omliggende bebouwing aan de blik van de bezoeker wordt onttrokken.

De ceremonieruimte wordt omgeven door vier betonnen kolommen waarop een ronde luifel uit hetzelfde materiaal steunt. Twee gebogen wanden in metselwerk bieden de rouwenden bescherming en privacy. Hetzelfde metselwerk werd gebruikt voor de columbariumwanden aan de rand van het terrein. De hele begraafplaats is omringd door een streekeigen, bladverliezende haag.



Meer ruimte voor woonzorgcentrum Alvinenberg



De vzw Alvinenberg is een zorgvoorziening voor volwassenen met een verstandelijke en soms een bijkomende

fysieke beperking. Tussen 2010 en 2012 zorgde Interleuven voor een uitbreiding van de gebouwen van de vzw. Het nieuwe complex werd begin 2012 officieel ingehuldigd.

Het woonzorgcentrum Alvinenberg is gelegen aan de G. Feremanslaan in Leuven. Tussen 2010 en 2012 werd het uitgebreid met drie aaneengeschakelde

woningen, extra atelierruimtes, een plaats voor bijkomende administratieve diensten en een nieuwe multifunctionele zaal. In de nieuwe wooneenheden kunnen in totaal twintig mensen wonen.

MASTERPLAN

Interleuven maakte voor de gehele uitbreiding een globaal masterplan op. Daarin werd extra aandacht geschonken aan ecologisch en duurzaam bouwen. De panden werden gebouwd in een groene omgeving met veel ruimte voor tuinen en terrassen. Een interne straat verbindt de verschillende woningen en de overige gebouwen. Vanzelfsprekend vormt integrale toegankelijkheid de rode draad door het ontwerp.

Een groene gevel voor EcoWerk

In 2016 renoveerde het milieubedrijf EcoWerk haar administratieve gebouw in Leuven. De sanitaire ruimtes werden vernieuwd en het gebouw werd energiezuiniger gemaakt. Zo kreeg de hele constructie een extra isolatielaag van 14 centimeter dik. Er kwamen ook zonnecollectoren, nieuwe condensatieketels en een efficiëntere koelmachine. Tegelijk breidde EcoWerk de kantoor- en vergaderruimtes uit.

FIJN STOF FILTEREN

Bij de renovatie van het administratieve gebouw werd beslist om een van de gevels af te werken met een verticale tuin. De groene gevel fungeert als een aantrekkelijke toegang tot de site van EcoWerk en vormt een herkenningspunt in de omgeving.

Bovendien zorgt het groen voor geluidsdemping en waterberging en filtert het fijn stof uit de lucht. Interleuven stond mee in voor het ontwerp en de realisatie van het project.



Omnisportveld gooit hoge ogen in Tremelo

De speeltuin en tennisvelden in Parkheide (Tremelo) werden in 2017 uitgebreid met een multisportveld. Voor het ontwerp, de werfopvolging en de veiligheidscoördinatie deden het gemeentebestuur en het AGB een beroep op Interleuven.

Het nieuwe omnisportveld Wiske Maes omvat onder meer een voetbal- en basketbalveldje, een mini-atletiekpiste en een fitnessparcours. Het vormt de ideale verbinding tussen de bestaande speeltuin met horecazaak en de tennisterreinen. Omdat de ruimte voor het omnisportveld beperkt was, besteedde Interleuven extra aandacht aan een kwalitatieve en functionele inrichting met duurzame en onderhoudsvriendelijke materialen.

GEREGULARISEERD

“Parkheide is sinds jaren een populair wandel- en speelbos. Vroeger lag het in parkgebied, maar dat hebben we onlangs met een RUP ‘Zonevreemde recreatie’ laten veranderen naar parkgebied met een recreatief karakter (*zie pagina 73*). Daardoor werden de bestaande recreatiemogelijkheden geregulariseerd en konden we nog extra inrichting voorzien”, vertelt burgemeester **Bert De Wit**. “Twee tennisvelden werden vervangen door een omnisportterrein met een voetbalveldje en fitnessstoestellen. De resterende tennisvelden werden opgewaardeerd. Het nieuwe gedeelte van Parkheide werd aangelegd met waterdoorlatende materialen en kreeg zuinige ledverlichting. Bezoekers van het sportveld kunnen een op maat gemaakte app downloaden om demovideo’s van de fitnessstoestellen te bekijken. Goed zichtbare veiligheidscamera’s moeten vandalisme voorkomen.”

COÖRDINATIE

Interleuven coördineerde de aanleg van het omnisportveld van a tot z, zegt Bert De Wit. “Hun medewerkers hielpen onder meer met het ontwerp, zochten de wettelijke voorwaarden uit, boden administratieve ondersteuning, contacteerden leveranciers, coördineerden de werkzaamheden ... Het resultaat is een mooi omnisportveld dat zowel in de zomer als in de winter druk wordt gebruikt.”

“Interleuven coördineerde de aanleg van a tot z”

BURGEMEESTER
BERT DE WIT



Meer plaats voor Haachtse boekenwormen

In Haacht breidde Interleuven in 2012 de gemeentelijke bibliotheek uit met een nieuwbouw die tegen het oorspronkelijke pand werd aangebouwd.

Het nieuwe gedeelte van de bib bestaat uit een gelijkvloers en een eerste verdieping, werd gebouwd in een donkergrijze gevelsteen en kreeg een plat dak. Grote glaspartijen benadrukken het publieke karakter van het gebouw. Via de traphal kunnen bezoekers van het nieuwe naar het oude gedeelte van de bib lopen.

OPLEIDING

Op de nieuwe verdieping van de openbare bibliotheek, die na de verbouwing dubbel zo groot is geworden, is het Centrum voor Basiseducatie gevestigd. Op 14 september 2012 werd het nieuwe gebouw officieel ingehuldigd.



OCMW Haacht bouwt bijna-energie neutrale appartementen

Op een braakliggend terrein realiseert het OCMW van Haacht dankzij de steun van Interleuven een BEN (bijna-energie neutraal) woonproject.

Kouterhof II is een bouwproject met appartementen met een E-peil van hoogstens 30 en een zo laag mogelijke CO₂-uitstoot. Die duurzaamheid zal worden gerealiseerd dankzij doorgedreven isolatie, ventilatie met warmteterugwinning, condenserende verwarmingsketels, PV-panelen en ledverlichting in de gemeenschappelijke delen. Leidingwater wordt bespaard door regenwater te gebruiken in toiletten. Een centraal bufferbekken koppelt de appartementen af van de straatrolering.

COMFORT VOOR IEDEREEN

De bewoners kunnen rekenen op een gezond binnenklimaat: een balansventilatie moet de lucht continu en volautomatisch verversen. Op het gelijkvloers komen zeven rolstoelaangepaste appartementen met een tuin of terras. De wooneenheden op de verdieping hebben een groot terras. In de zomer van 2019 kunnen de eerste bewoners hun intrek nemen.

Interleuven steekt gemeenteschool Wespelaar in nieuw jasje

Na zestig jaar was de gemeenteschool in Wespelaar dringend aan vernieuwing en uitbreiding toe. Daarom liet het gemeentebestuur van Haacht Interleuven in 2011 ingrijpende verbouwings- en uitbreidingswerken uitvoeren.

De school werd uitgebreid met een nieuwbouw op de voormalige parking aan de voorkant van het complex. Zo werd de speelplaats voor de kinderen niet kleiner. In de nieuwbouw bevinden zich vijf grote klaslokalen, een inkomhal, directie- en secretariaatsburelen, het leraarslokaal en een computerklas. In het bestaande gedeelte werd het sanitair uitgebreid en volledig vernieuwd.

KLEUREN

Interleuven zorgde voor voldoende bergruimte voor speelmateriaal, een vlotte toegankelijkheid, een moderne en professionele uitrusting met



smartboards en ecologische speeltoestellen, ergonomische verlichting en een speels kleurgebruik. Zo is het groene speelplein overdekt met een grote oranjekleurige boogconstructie. Eind 2012 opende de nieuwe school officieel de deuren.



(van links naar rechts)

Patrick Willems
algemeen directeur Interleuven

Wouter Buyckx
functionaris voor
gegevensbescherming (DPO)

Emma De Proft
coördinator GIS-team

Slimme regio

“Een ‘slimme’ regio verzamelt data en gebruikt die om het leven van haar inwoners te vereenvoudigen. Ze steunt daarbij op slimme infrastructuur. Interleuven begeleidt de lokale besturen bij de evolutie naar een digitale wereld: we schetsen nieuwe verdienmodellen en tonen hoe innovatieve technologieën kunnen helpen om uitdagingen zoals de energietransitie aan te pakken.”

PATRICK WILLEMS

In een slimme regio draait alles rond data. Lokale besturen verzamelen uiteenlopende gegevens, beveiligen die data, geven ze weer op kaartniveau, stellen de info beschikbaar via digitale loketten ... *Smart cities* zijn veel meer dan steden en gemeenten met een interactieve website. Ze gebruiken nieuwe technologieën om het leven van hun burgers makkelijker en aangenamer te maken.

STAP VOOR STAP

Heel wat projecten bij Interleuven maken deel uit van de evolutie naar een slimme regio. Dat proces verloopt stap voor stap. Kleine, concreet inzetbare projecten effenen de weg voor grotere veranderingen. “Een mooi voorbeeld is het Geografisch Informatie Systeem (GIS)”, zegt GIS-coördinator **Emma De Proft**. “Lokale besturen beschikken vaak over heel veel data die overal verspreid zitten. Krijgen de gemeentediensten een vraag binnen, bijvoorbeeld over een bouwaanvraag, dan moeten de medewerkers vaak nog de juiste map gaan zoeken of bij een collega het

meest recente Excel-document opvragen. Met GIS brengen we al die data in één tool samen op kaartniveau. Dat maakt informatie-uitwisseling veel makkelijker.”

“Maar GIS is niet alleen een technisch hulpmiddeltje: het kan ook een sterke management-ondersteunende tool zijn. Die kant van het verhaal willen we graag wat sterker in de verf zetten”, zegt **Steven Philippe**, projectcoördinator van het regionaal digitaal loket kinderopvang bij Interleuven. “Neem bijvoorbeeld een scenario waarbij de speeltoestellen in een gemeente aan vervanging toe zijn. Met GIS kun je perfect opzoeken in welke wijken veel kinderen wonen. Als er in een buurt kinderen bijkomen of weggaan, kun je de inplanting van de speeltoestellen weer bijsturen. Hetzelfde geldt voor het digitale loket kinderopvang dat we dit voorjaar lanceren. Dat is in de eerste plaats bedoeld om ouders snel en efficiënt naar een opvanglocatie te loodsen. Maar via GIS kunnen gemeenten ook in kaart brengen waar de nood aan opvang het hoogst is en waar er best nieuwe opvanglocaties bijkomen. Op die

manier draagt de digitalisering bij aan een efficiënter beleid.”

“Zo’n GIS-platform staat er natuurlijk niet in een oogwenk: het kost wel wat tijd, geld en moeite”, weet Emma De Proft. “Daarom wil Interleuven de gemeenten ondersteunen. We stellen bijvoorbeeld tijdelijk een intergemeentelijke GIS-coördinator ter beschikking. Die is dan één of twee dagen per week in de gemeente aanwezig en helpt het systeem mee op poten te zetten. Of we werken projectmatig: een Interleuven-medewerker komt bijvoorbeeld alle milieuvergunningen digitaliseren. Het doel is altijd een efficiëntere werking.”

NIEUWE BUSINESSMODELLEN

Het belangrijkste struikelblok bij digitaliseringsprocessen is vaak de prijs. Veel gemeenten zien systemen als GIS of een digitaal loket enkel als een kostenpost. Toch biedt de digitalisering ook tal van kansen om kosten te besparen, op voorwaarde dat gemeenten hun data slim gebruiken.

“Lokale besturen verzamelen massa’s gegevens, maar beseffen niet altijd wat de waarde daarvan is. Interleuven wil hen tonen dat de digitalisering voor steden en gemeenten ook nieuwe kansen biedt”, legt directeur **Patrick Willems** uit. “Neem nu een eenvoudige verlichtingspaal. Elke ‘domme’ paal, die enkel verlichting biedt, kost een lokaal bestuur op jaarbasis gemiddeld 100 euro aan energie en onderhoud. Maak je daar een ‘slimme’ paal of *smart pole* van, dan gaat die op termijn relevante inkomsten genereren, bijvoorbeeld via 5G-toepassingen of als oplaadpaal voor elektrische wagens. Een slimme paal evolueert zo van een kostenpost naar een inkomstenbron. De

“Kleine initiatieven, zoals het digitale loket kinderopvang, zorgen voor meer vertrouwen in toekomstige ontwikkelingen”

WOUTER BUYCKX

applicaties die op termijn kunnen worden ontwikkeld op basis van de datacaptatie op zo’n smart pole zijn onbeperkt. Bij een modulaire opbouw van de paal kunnen steden en gemeenten beslissen welke data ze willen genereren. Die gegevens maken het mogelijk om met meer kennis van zaken beleidsbeslissingen te nemen en uiteindelijk het leven van hun burgers beter en aangenamer te maken. We denken dan niet alleen aan mobiliteitsinformatie, maar ook aan luchtkwaliteit bijvoorbeeld. In zo’n modulaire paal kun je perfect sensoren inbouwen om de aanwezige stoffen in de lucht te meten.”

“Om de stap naar innovatieve toepassingen te verkleinen, testen we ze eerst uit op kleine schaal. We starten bijvoorbeeld met een digitaal loket kinderopvang. Als dat goed wordt onthaald, kunnen we het uitbreiden naar andere digitale loketten. Gemeenten zetten niet snel de stap om zelf dure en complexe projecten te ontwikkelen, maar als een goede tool gebruiksklaar wordt aangeboden, is het enthousiasme er snel. Vernieuwingen op het vlak van infrastructuur testen we vaak uit op bedrijventerreinen. Die zijn daar



"Met GIS brengen we alle data in één tool samen op kaartniveau. Dat maakt informatie-uitwisseling veel makkelijker"

EMMA DE PROFT

prima geschikt voor: er is een goede en overzichtelijke weginfrastructuur, en de mensen die er werken staan vaak positief tegenover vernieuwing en digitalisering. Als zo'n proefproject goede resultaten haalt, kunnen we het op grotere schaal uitrollen in een stedelijke omgeving."

SLIMME INFRASTRUCTUUR

Een slimme regio staat of valt met haar infrastructuur. Willen we evolueren naar duurzame energienetwerken, slimme verlichtingspalen en zelfrijdende auto's, dan zal dat de nodige investeringen

vragen. Interleuven ontwikkelt niet alleen de 'oude', gekende infrastructuur, zoals woningen en bedrijventerreinen, maar wil ook een voorloper zijn op het vlak van nieuwe infrastructuur.

"De komende jaren staan er grote veranderingen aan te komen", meent Patrick Willems. "In heel wat domeinen zien we een evolutie van centralisatie naar decentralisatie en een ontwikkeling naar convergentie tussen verschillende markten. Dat zal vooral merkbaar zijn op het vlak van energieopwekking. Onze energie wordt straks niet meer opgewekt in enkele grote nucleaire en gascentrales, maar door tal van zonnepanelen en windturbines. Bovendien kunnen we de opgeslagen stroom in de batterijen van elektrische wagens ook nog gebruiken. Op basis van de huidige infrastructuur wordt al die energie geïnjecteerd op het wisselstroomnet. Al die decentrale energiebronnen genereren gelijkstroom. Door de voortdurende omschakeling tussen wisselstroom en gelijkstroom gaat behoorlijk wat energie verloren. In de toekomst zullen we de lokaal geproduceerde energie ook lokaal moeten gaan gebruiken. De *local energy communities* en de 'regelluwe zones' die Vlaanderen in het leven heeft geroepen zijn de eerste tools op die nieuwe weg die we resoluut moeten inslaan."

"Maar energie-efficiëntie is niet de enige uitdaging. De huidige monopolies op gas en elektriciteit waarover de netbeheerder in Vlaanderen beschikt, staan een snelle omschakeling naar innovaties in de weg. Willen we de energietransitie waarmaken, dan zal de decreetgever ook daar de nodige aandacht aan moeten besteden. De laatste richtlijn van Europa over deze kwestie (daterend van december 2018),

die Vlaanderen voor midden 2020 moet implementeren, kan daarvoor de broodnodige steun betekenen."

VERTROUWEN

In de hele evolutie naar een slimme regio speelt vertrouwen een sleutelrol. Lokale besturen moeten vertrouwen kunnen hebben in hun eigen data en systemen. Tegelijk moeten burgers ook vertrouwen hebben in de mogelijkheden die hun gemeente aanbiedt, zodat ze zich bijvoorbeeld niet geremd voelen om een sluikestort digitaal te melden. Dat vertrouwen wil Interleuven stap voor stap mee helpen creëren, stelt **Wouter Buyckx**, functionaris voor gegevensbescherming.

"Gemeenten en hun inwoners moeten erop kunnen vertrouwen dat hun gegevens correct behandeld worden. Ze moeten juist zijn en makkelijk geraadpleegd en aangepast kunnen worden. De privacy van inwoners moet daarbij steeds gewaarborgd worden. Kleine initiatieven, zoals het digitale loket kinderopvang, zorgen voor meer vertrouwen in toekomstige ontwikkelingen. Op die basis kunnen we op termijn een slimme regio bouwen."

"Gemeenten moeten erop kunnen vertrouwen dat hun gegevens correct behandeld worden"

WOUTER BUYCKX

Welke diensten bieden we aan?

INFORMATIEVEILIGHEID

Een slimme regio uitbouwen is maar mogelijk als er voldoende data beschikbaar zijn. Die gegevens moeten correct zijn, goed beschermd worden en vlot beschikbaar zijn. Interleuven ondersteunt lokale besturen bij de **digitalisering** en **bescherming** van hun data: documenten, lijsten, databanken ... We brengen bestaande risico's in kaart en maken informatieveiligheidsplannen op waarin we maatregelen voorstellen om (persoons)gegevens veiliger te behandelen. Het doel is problemen voorkomen en eventueel verhelpen en bestaande pijnpunten aanpakken.

GEOGRAFISCH INFORMATIE SYSTEEM (GIS)

Een Geografisch Informatie Systeem (GIS) is bij uitstek geschikt om alle informatie te verzamelen die in een gemeente beschikbaar is en die aan een bepaalde locatie gelinkt is. Via **toegankelijke kaarten** worden de gegevens gevisualiseerd. Het digitale systeem zorgt ervoor dat burgers en medewerkers de nodige data vlot kunnen raadplegen en uitwisselen. Bijvoorbeeld: burgers kunnen een sluikstort melden, medewerkers van de stadsdiensten kunnen snel stedenbouwkundige voorschriften opzoeken ... Informatie blijft op die manier niet verborgen in Word-documenten en Excel-lijstjes, maar kan voor uiteenlopende doelen gebruikt worden, zoals bijvoorbeeld een efficiënter sluikstortbeleid.

DIGITAAL LOKET KINDEROPVANG

Het digitale loket kinderopvang is een centrale applicatie waar ouders een vraag naar kinderopvang in de achttien deelnemende gemeenten kunnen registreren. Uit het volledige aanbod aan kinderopvang in de regio Oost-Brabant kunnen ze zes voorkeurlocaties selecteren.

De opvangvraag wordt digitaal aan die initiatieven bezorgd, waarop zij eveneens via het platform hun beschikbaarheid meedelen. Het nieuwe systeem moet voor ouders de zoektocht naar kinderopvang vereenvoudigen.

Het nieuwe loket werd de afgelopen twee jaar uitgebouwd en wordt in het voorjaar van 2019 in drie pilotgemeenten uitgerold: Tienen, Herent en Tielt-Winge. Nadien volgt de uitrol in de andere deelnemende gemeenten. Ook enkele randgemeenten die aan de regio Oost-Brabant grenzen, toonden al interesse.

SMART CITIES

Smart cities zijn steden en gemeenten die zoveel mogelijk data verzamelen en die op slimme manieren gebruiken om hun werk te vereenvoudigen en het leven van hun inwoners aangenamer te maken. Informatieveiligheid, GIS en het digitale loket kinderopvang maken integraal deel uit van die aanpak. Interleuven wil de evolutie naar een slimme regio vergemakkelijken door eerst **innovatieve proefprojecten** op te zetten op bedrijventerreinen. Van daaruit kunnen nieuwe technologieën, zoals elektrische deelauto's, op grotere schaal in een stedelijke context worden uitgerold.

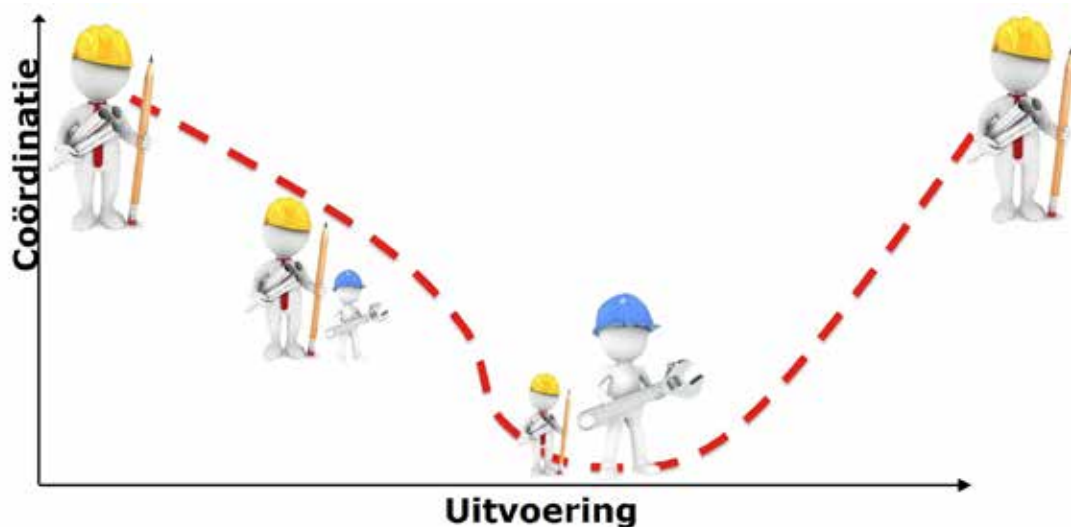
'Slimme' steden bieden niet alleen voordelen voor burgers en lokale besturen, ze zijn ook cruciaal om de uitdagingen van de toekomst aan te pakken: de klimaatverandering, de mobiliteitsproblemen ... Intelligente technologieën laten bijvoorbeeld toe om lokaal opgewekte energie ook plaatselijk te gebruiken. Om de nodige infrastructuur uit te bouwen, is een weldoordachte **langetermijnvisie** cruciaal. Ook bij het uittekenen van zo'n visie wil Interleuven de lokale besturen bijstaan en adviseren.



A photograph of a white Apple keyboard and mouse on a white surface. The keyboard is on the left, and the mouse is partially visible at the bottom left. The background is a plain white surface.

Projecten

SLIMME REGIO



GIS-coördinator brengt Lubbeek in kaart

De mogelijkheden van een Geografisch Informatie Systeem (GIS) vertalen naar een gemeentelijke werking is niet altijd eenvoudig. Interleuven begeleidt lokale besturen bij de implementatie van een GIS en biedt intergemeentelijke GIS-coördinatie aan.

In Lubbeek, Bekkevoort, Keerbergen, Kortenberg, Overijse, Tienen en Wezembeek-Oppem is regelmatig een intergemeentelijke GIS-coördinator aan de slag. Hij of zij begeleidt onder meer de ontwikkeling van het GIS in de gemeentelijke diensten, geeft advies en denkt samen met de gemeente nieuwe GIS-toepassingen uit. De GIS-medewerker staat ook in voor de gemeentelijke geodatabank, voert kleinschalige cartografische analyses uit, sensibiliseert en informeert gemeentelijke ambtenaren over de relevante wetgeving en neemt deel aan het intergemeentelijk GIS-overleg.

EÉN DAG PER WEEK

Hoe vaak de intergemeentelijk GIS-coördinator aanwezig is, kan de gemeente zelf kiezen. "In Lubbeek komt de GIS-coördinator van Interleuven één dag per

week naar het gemeentehuis", zegt algemeen directeur **Johan Geens**. "Om de twee maanden overleggen we over nieuwe en toekomstige projecten. Die samenwerking loopt heel goed. De intergemeentelijke GIS-coördinatie van Interleuven heeft ons zelfs geïnspireerd om op termijn een eigen coördinator aan te werven. Zo kunnen we nog meer inzetten op de gevoeligheden van Lubbeek. Onze gemeente is niet zo klein en het zou handig zijn als iemand zich voltijds kan toespitsen op ons grondgebied. Voor advies en complexe dossiers zouden we dan nog altijd een beroep doen op de expertise en het advies van de intergemeentelijke GIS-coördinator."

"Om de twee maanden overleggen we over nieuwe projecten"

ALGEMEEN DIRECTEUR
JOHAN GEENS

ROP: Interleuven centraliseert en actualiseert

Interleuven verzorgt de opmaak van het Register Onbebouwde Percelen (ROP) voor gemeenten. Bij heel wat gemeenten is het register aan een actualisatie toe, andere hebben nooit een ROP opgemaakt.

Het ROP omvat alle onbebouwde percelen die potentieel bebouwbaar zijn en toont waar ze gesitueerd zijn. Een analyse van die gegevens is een uitstekend instrument om een gemeentelijk woonbeleid te voeren. Bovendien is het verplicht in het kader van het grond- en pandenbeleid.

Concreet zorgt het GIS-team voor een centralisatie van de databanken en een ruimtelijke analyse van alle kadasterpercelen en verzamelt het de nodige info en data. Uiteindelijk wordt het register in de RWO Data Manager opgenomen en worden relevante subsidies aangevraagd. De volgende lokale besturen doen al een beroep op deze ondersteuning: Boortmeerbeek, Haacht, Herent, Huldenberg, Keerbergen, Kortenberg, Oud-Heverlee, Tremelo, Tervuren, Wezembeek-Opem en Zaventem.

De juiste gegevens op het e-voorkooploket

Om een voorkooprecht uit te oefenen, moeten de betreffende percelen via het geografisch themabestand 'Vlaamse voorkooprechten' van het Agentschap Informatie Vlaanderen (AIV) ontsloten zijn via een geoloket. Gemeenten of OCMW's kunnen daarvoor terecht bij het GIS-team van Interleuven.

De gemeente of het OCMW stelt in dat geval Interleuven aan als de leverancier van de gegevens en gaat na waar ze recht van voorkoop heeft. De plannen worden doorgegeven aan het GIS-team en de technische verwerking wordt voor de gemeente of het OCMW in orde gebracht. Ook voor de continue actualisering van het loket kan Interleuven worden ingeschakeld. Vandaag maken de gemeenten Glabbeek en Huldenberg en de OCMW's van Geetbets, Glabbeek en Huldenberg al gebruik van deze dienstverlening.



GIS helpt Bekkevoortse begraafplaatsen beheren

Interleuven begeleidt lokale besturen bij de coördinatie en implementatie van een Geografisch Informatie Systeem (GIS). In Bekkevoort zorgt een intergemeentelijke GIS-coördinator voor de uitwerking van een aantal projecten.

Een van de acties waar Bekkevoort op intekende, is het beheer van begraafplaatsen via GIS. "We begraven onze overledenen op een andere manier dan pakweg honderd jaar geleden. Daardoor zien onze begraafplaatsen er stilaan anders uit. Steeds meer mensen kiezen voor crematie, waarna de urne een plekje krijgt in een columbarium of de assen worden uitgestrooid. Dat creëert meer ruimte om een begraafplaats tot een groene plek te maken, want na een tijd lopen de concessies van de grotere graven af", zegt **Benny Reviërs**, schepen van Ruimtelijke Ordening in Bekkevoort.

CONCESSIEGEGEVENS

Om die evolutie op een doordachte manier te kunnen verwezenlijken, hielp het GIS-team van Interleuven de gemeentelijke ambtenaren van Bekkevoort met het maken van een digitale kaart waarop alle gegevens van de huidige graven worden verzameld. "Binnen een GIS-programma vormen rioleringen, onbebouwde bouwpercelen, wegenis en begraafplaatsen elk hun

eigen laag. Voor Bekkevoort werden concessiegegevens, eventueel met foto, gekoppeld aan de lokale graven. Daaruit leiden we lijsten, rapporten en overzichtskaarten af. Zo kunnen we vandaag al zien hoeveel graven er nog zullen zijn in pakweg 2025", legt Benny Reviërs uit.

Door de gegevens op de kaart actueel te houden, kan het gemeentebestuur exact voorspellen hoeveel ruimte er op elke begraafplaats vrijkomt binnen een bepaalde tijd. "Op die manier is het mogelijk om een duidelijke visie op te maken over hoe we de begraafplaats over een paar jaar gaan hervormen. Dat werkt beleidsondersteunend, want we kunnen concrete toekomstplannen maken. Bekkevoort is heel tevreden over dit project."

"Met dit project kunnen we concrete toekomstplannen maken"

SCHEPEN VAN RUIMTELIJKE ORDENING
BENNY REVIËRS





Alle adressen up-to-date dankzij CRAB

Een actueel en eenduidig adressenbestand komt alle diensten binnen een lokaal bestuur ten goede. Het Centraal Referentie Adressenbestand (kortweg CRAB), een Vlaams project, beoogt een goede uitwisseling en kwaliteit van adresgegevens.

Het GIS-team van Interleuven ondersteunt gemeenten in het CRAB-project, waarbij in een eerste fase alle bestaande gegevens worden gevalideerd. Is dat gebeurd, dan wordt elke wijziging of toevoeging van adresgegevens binnen de tien werkdagen doorgevoerd in het CRAB. Interleuven betreft de gemeente doorheen het volledige verloop erg nauw bij het project, zodat het lokale bestuur nadien ook zonder externe ondersteuning kan verder werken.

De gemeenten Aarschot, Bekkevoort, Boortmeerbeek, Glabbeek, Holsbeek, Huldenberg, Keerbergen, Lubbeek en Tremelo maken al gebruik van de CRAB-ondersteuning door Interleuven.

Interleuven brengt stedenbouwkundige informatie digitaal in kaart

DSI is het Vlaams uitwisselingsplatform voor Digitale Stedenbouwkundige Informatie waar alle geldende verordenende ruimtelijke plannen en bijhorende voorschriften worden gebundeld. Het GIS-team van Interleuven ondersteunt gemeenten om DSI-conform te worden.

Sinds de zomer van 2018 is elke gemeente wettelijk verplicht om ruimtelijke plannen DSI-conform aan te maken. DSI-deelname en digitalisatie zorgen er bovendien voor dat taken omtrent ruimtelijke ordening efficiënter uitgevoerd kunnen worden. Zodra een gemeente instapt op het DSI-platform, vervallen de richtlijnen van het plannenregister, plancompensaties en DigiRUP.

OPLEIDINGSTRAJECT

Vier GIS-medewerkers van Interleuven volgden een opleidingstraject rond DSI en zetten ondertussen al meerdere gemeenten op het platform. De gemeenten Begijnendijk, Bekkevoort, Bertem, Herent, Keerbergen, Kortenberg, Lubbeek, Oud-Heverlee, Tervuren, Tielt-Winge, Tienen, Wezembeek-Oppem en Zoutleeuw zijn al DSI-conform. Interleuven ondersteunt momenteel nog de gemeenten Huldenberg, Linter en Tremelo.

Digitaal loket leidt ouders vlotter naar kinderopvang



Een crèche of onthaalouder vinden is in heel wat gemeenten in het arrondissement Leuven een moeilijke klus. Daarom werkt Interleuven aan een regionaal digitaal loket kinderopvang. Herent was een van de eerste gemeenten die mee in het project stapten.

Via het digitale loket kunnen ouders het aanbod aan kinderopvang in de deelnemende gemeenten raadplegen. De site lijst alle mogelijkheden op voor baby's, peuters en schoolkinderen. Wie opvang zoekt voor een baby of peuter, kan online de beschikbare plaatsen opvragen en een aanvraag registreren. De effectieve toewijzing van de beschikbare opvangplaatsen gebeurt door de individuele opvanginitiatieven, zodat de eigenheid van elke voorziening behouden blijft.

ONDER DRUK

"Toen de stad Leuven op het burgemeestersoverleg voorstelde om een regionaal digitaal loket voor kinderopvang op te starten, was Herent meteen enthousiast", vertelt burgemeester **Astrid Pollers**. "Kinderopvang was op dat moment echt een knelpunt in onze gemeente. De aanleiding was het faillissement van een groot opvanginitiatief met twee vestigingen, waardoor het aantal beschikbare plaatsen onder druk kwam te staan. Tijdens een meeting van het Lokaal Overleg Kinderopvang hadden we zelf al het idee geopperd voor een website waar ouders de beschikbare opvangplaatsen kunnen opzoeken. Uiteindelijk vroegen we aan Interleuven om het systeem uit te werken."

PILOOTPROJECT

Interleuven nam het initiatief ter harte en startte met de ontwikkeling van een digitaal loket kinderopvang. De opdracht omvatte de volledige uitwerking en coördinatie van het project: het bestek opmaken, de technische ontwikkeling opvolgen, de verschillende gemeenten contacteren ... "Vanaf maart 2019 wordt het digitale loket uitgetest in drie pilootgemeenten: Herent, Tienen en Tielt-Winge", zegt Astrid Pollers. "Daarna worden andere gemeenten stapsgewijs toegevoegd." Eind 2018 hadden al achttien gemeenten in Oost-Brabant hun deelname aan het regionale loket kinderopvang bevestigd.

"Interleuven coördineert het project en verzorgt de contacten met de gemeenten"

BURGEMEESTER
ASTRID POLLERS

GIS-team zet vergunningen op kaart

Welke vergunningen zijn afgeleverd voor een bepaald perceel? Waar liggen de vergunningen die verleend zijn aan een bepaalde exploitant? In welke gewestplanbestemming ligt het perceel met een bepaalde vergunning? Om op deze en andere vragen snel en eenvoudig een antwoord te krijgen, kunnen gemeenten een beroep doen op het GIS-team van Interleuven.

Het GIS-team van Interleuven staat in voor het scannen van vergunningen, zorgt ervoor dat ze in de eigen gemeentelijke software ingegeven kunnen worden en legt koppelingen met het gemeentelijk GIS-systeem. Met een simpele muisklik krijgen gebruikers alle belangrijke gegevens te zien van de vergunning op een specifiek perceel, net als de scans die daaraan gekoppeld zijn. Deze opdracht voert/voerde Interleuven al uit voor de steden en gemeenten Begijnendijk, Hoegaarden, Keerbergen, Kortenberg, Linter, Lubbeek, Tienen en Zoutleeuw.

Sneller gronden terugvinden via patrimonium op kaart

Door het patrimonium van een gemeente en/of OCMW op kaart te zetten, kun je de gronden op een snelle en efficiënte manier terugvinden. De kaart is onder meer nuttig om een strategie te bepalen voor het al dan niet aanwenden van een recht van voorkoop (RVV), om te bekijken waar pacht en jacht van toepassing zijn of ter ondersteuning van het algemene patrimoniumbeheer en -onderhoud.

Aan de hand van een uniek sleutelveld – het kadastraal nummer – kan de informatie over het patrimonium aan de kaart worden gelinkt. Die koppeling verloopt automatisch. Vervolgens gebeurt een manuele check van percelen die niet gevonden zijn, zoals kadastrale nummers die intussen veranderd zijn. Op basis van het adres of de kaarten



en plannen die het OCMW heeft, kan het perceel mogelijk toch worden gelokaliseerd. De gemeente Huldenberg en de OCMW's van Boortmeerbeek, Geetbets en Landen maken gebruik van deze dienstverlening.

Hoegaarden streeft naar optimale databeveiliging



Interleuven adviseert de gemeente Hoegaarden onder meer op het vlak van databeveiliging. “Informatieveiligheid en privacyregels worden steeds belangrijker”, zegt burgemeester Jean-Pierre Taverniers.

Informatie, systemen en netwerken zijn belangrijke bedrijfsmiddelen. Steeds meer informatie wordt gedeeld, maar daardoor is de toegang ook moeilijker te beveiligen. Organisaties, informatiesystemen en netwerken worden meer en meer geconfronteerd met risico's zoals sabotage, brand, diefstal, hackers en computervirussen. Ook gemeenten en OCMW's kunnen daar het slachtoffer van zijn.

VEILIGHEIDSCONSULENT

Sinds 2004 adviseert Interleuven haar gemeentevennoten en hun OCMW's op het vlak van informatieveiligheid. Lokale besturen moeten waken over de vertrouwelijkheid, integriteit en beschikbaarheid van informatie. Daarom moeten ze een veiligheidsconsulent en een veiligheidsplan in het kader van informatieveiligheid hebben.

De functie van veiligheidsconsulent en DPO (functionaris voor gegevensbescherming) wordt in Hoegaarden ingevuld door Interleuven. “Als veiligheidsconsulent waakt Interleuven er bovendien over dat de toekomstige inkanteling van OCMW's in onze gemeente op een voldoende veilige manier gebeurt”, zegt burgemeester **Jean-Pierre Taverniers**.

VEILIGHEIDSAUDIT

Om informatieveiligheid in de gemeente te garanderen, startte Interleuven met een initiële veiligheidsaudit. Aan de hand van een uitgebreide vragenlijst werd de situatie bij het bestuur in detail geanalyseerd. Het personeel van de verschillende betrokken diensten werd bevraagd en de veiligheidsrisico's werden in kaart gebracht en beoordeeld.

Op basis daarvan stelde Interleuven een veiligheidsplan op maat van Hoegaarden op. “Dat plan en de vooropgestelde veiligheidsmaatregelen werden goedgekeurd door ons college van burgemeester en schepenen. Daarna kwamen de experts van Interleuven ter plaatse om het veiligheidsplan op te volgen, te zorgen voor een veilige implementatie van nieuwe systemen en onze medewerkers te sensibiliseren. Voor dringende vragen kunnen we altijd bij de experts van Interleuven terecht”, besluit Jean-Pierre Taverniers.

“Informatieveiligheid en privacyregels worden steeds belangrijker”

BURGEMEESTER
JEAN-PIERRE TAVERNIERS

Alle verkeersborden in één databank

Omdat straten en kruispunten vaak moeten worden aangepast aan nieuwe verkeerssituaties, zijn gemeenten gebaat bij een actueel bestand van de verkeersborden, verkeerslichten en wegmarkering. Het GIS-team van Interleuven ondersteunt Boutersem, Holsbeek, Keerbergen en Kortenberg in het up-to-date houden van hun verkeersbordendatabank.

In deze databank kunnen verkeersborden conform de richtlijnen worden toegevoegd, verwijderd of gewijzigd. Interleuven verzorgt de inventarisaties en geeft de informatie op een overzichtelijke manier weer in GIS. Welke wegmarkeringen zijn waar aanwezig, wanneer werden ze aangebracht, welke kleur hebben ze? Op basis van die gegevens kunnen aannemers een gedetailleerde beschrijving opmaken voor onderhoudsbeurten of voor een heraanleg en krijgt de gemeente een juiste inschatting van de kosten. Zowel de politie als de gemeente heeft baat bij een actueel bestand van de verkeersborden, -lichten en de wegmarkering. De inventaris kan bovendien worden uitgebreid met het straatmeubilair binnen de gemeentegrenzen.



Leuven wil smart city worden

Smart cities zijn steden die nieuwe informatietechnologie gebruiken om de levenskwaliteit te verhogen en de stad beter te besturen. Om die evolutie concreet vorm te geven, voert de stad Leuven verkennende gesprekken met Interleuven.

“We bekijken de mogelijkheden voor slimme technologie onder meer in het Researchpark Haasrode en het Wetenschapspark Arenberg, maar ook in het publieke domein”, zegt burgemeester **Mohamed Ridouani**. “Slimme informatietechnologie zou ons bijvoorbeeld kunnen helpen om verkeersstromen te monitoren en bij te sturen, of om de luchtkwaliteit te meten via slimme sensoren.”

BUSINESSMODELLEN

Momenteel onderzoekt de stad samen met Interleuven welke slimme technologieën al beschikbaar zijn en hoe die ook op economisch vlak voordelen kunnen bieden. Mohamed Ridouani: “Interleuven volgt de ontwikkelingen op het vlak van smart cities goed op en reikt ons bruikbare businessmodellen aan. De komende jaren willen we daar zeker meer op inzetten. Immers: als er ergens in Vlaanderen ruimte is voor innovatie, is het wel in Leuven.”

Ophaalwagens EcoWurf inspecteren Lubbeekse wegen

Alle wegen in een gemeente goed onderhouden is voor heel wat lokale besturen een uitdaging. Om het wegenbeheer eenvoudiger en goedkoper te maken, startte Interleuven met een pilootproject waarbij vuilnisophaalwagens het wegdek inspecteren.

Het nieuwe project is een samenwerking tussen Interleuven, de gemeente Lubbeek en collega-intercommunale EcoWurf, de intergemeentelijke afvalbeheerder in het Leuvense arrondissement. Het Vlaams Agentschap voor Innoveren en Ondernemen (VLAIO) verleent subsidies. "Op de ophaalwagens van Ecowerf monteren we 3D Time-of-Flight-camera's met een breed beeldbereik. Die gegevens combineren we met de data van de CAN-bus die de kwaliteit van de weginfrastructuur registreert", zegt **Johan Geens**, algemeen directeur van Lubbeek. "Alle verworven data worden opgeslagen in een bestaand wegbeheersingssysteem dat onze gemeente vandaag al gebruikt. Het doel is om een volledige wegdekkwaliteitsinventaris aan te leggen."

EFFICIËNTER ONDERHOUD

Het nieuwe beheersysteem werkt op zowel korte, middellange als lange termijn. "Uit de nieuwe data kunnen we makkelijk afleiden waar en wanneer we het wegdek moeten onderhouden. Zo vermijden we onnodige kosten", zegt Johan Geens. "Bovendien onderzoekt Interleuven of we de data ook voor andere toepassingen kunnen gebruiken. De camera's aan de ophaalwagens zouden bijvoorbeeld ook de kwaliteit van de wegbelijning kunnen registreren of de toestand van voet- en fietspaden helpen controleren."

UITROLLEN IN ANDERE GEMEENTEN

Hoe ver staat het project vandaag? Johan Geens: "De camera's zijn klaar en we hebben een eerste reeks straten geselecteerd die we zullen registreren. Daarnaast zijn er samenwerkingsovereenkomsten afgesloten met de onderzoeksgroepen Op3mech en

IDLAB van de UAntwerpen, met het Opzoekingscentrum voor de Wegenbouw en met het expertisecentrum Smart Mobility van de Antwerp Management School. Zij zullen de verschillende data-analyses uitvoeren." Het pilootproject loopt een jaar en wordt dan geëvalueerd. In de toekomst hoopt Interleuven het systeem ook in andere gemeenten uit te rollen.

"Dankzij het beheersysteem weten we waar en wanneer we het wegdek moeten onderhouden"

ALGEMEEN DIRECTEUR
JOHAN GEENS



Gemeentepannen migreren naar adp



Gemeentepannen werden vroeger ingetekend op de percelenkaart van het kadaster (cadmap). Zoals het GRB-decreet voorschrijft, is sinds 1 januari 2015 het Grootchalig Referentie Bestand (GRB) de enige gangbare basiskaart voor gegevensuitwisseling.

Voor een efficiënte interne werking is het nuttig om de eigen kaartlagen en datasets van een gemeente af te stemmen op de Basiskaart Vlaanderen, ook wel gekend als GRB. Op die manier zijn alle kaartlagen te combineren en kunnen medewerkers onmiddellijk de juiste conclusies trekken. Voor die overstap moeten de plannen worden afgestemd op de administratieve percelen – kortweg adp - van het GRB. Zo is het mogelijk om de plannen in het eigen gemeentelijke GIS in te laden, waardoor opzoeken veel minder tijd vragen.

NIET AUTOMATISCH

Het afstemmen van gemeentelijke plannen op de adp van het GRB kan echter niet of slechts in beperkte mate automatisch worden afgehandeld, omdat de interpretatie van de oude plannen en geldende voorschriften een belangrijke rol speelt en omdat de contouren soms meerdere percelen en/of delen van percelen omvatten. Het GIS-team van Interleuven heeft de kennis en vaardigheden om die interpretatie, in samenspraak met een gemeentelijke medewerker, uit te voeren.

Het GIS-team van Interleuven heeft de kennis en vaardigheden om oude plannen juist te interpreteren



(van links naar rechts)

Guy Vanweser
diensthoofd preventie en welzijn

Jan Sempels
preventie- en
noodplanningsadviseur

Laurence Poleunis
coördinator regionale
samenwerking

Erwin Van Hoof
preventieadviseur en coördinator
bestuurlijke werking

Bestuurlijke werking

“Samen staan we sterk: dat is de rode draad door alle clusters van Interleuven, dus ook die van bestuurlijke werking. Of het nu gaat om welzijn op het werk, mobiliteitsproblemen of grondverwerving: bij Interleuven bundelen we onze ervaring en expertise om lokale besturen maximaal te ontzorgen.”

GUY VANWESER

De wetgeving in Vlaanderen verandert razendsnel. Ook vanuit Europa sijpelen steeds meer regels naar de lokale besturen door. Zelf van alle details op de hoogte blijven, wordt voor heel wat gemeenten onhoudbaar. Als ‘verlengd lokaal bestuur’ kan Interleuven een aantal taken makkelijker maken.

PREVENTIE EN WELZIJN

“Een samenwerking met Interleuven biedt lokale besturen heel wat voordelen op het vlak van preventie en welzijn op het werk”, zegt preventieadviseur en coördinator van de dienst **Erwin Van Hoof**. “Onze gemeenschappelijke interne preventiedienst bestaat uit negen mensen. Die komen allemaal bij verschillende lokale besturen en kunnen van elkaars ervaringen leren. Bovendien hebben onze medewerkers zich in verschillende werkpunten gespecialiseerd, bijvoorbeeld brandveiligheid, elektrische installaties, veiligheid bij politiediensten of werken in een rustoord. Daardoor hebben we voor elke uitdaging genoeg expertise in huis.

We hanteren allemaal dezelfde werkwijze en zorgen ervoor dat die voldoende herkenbaar is. Zo bieden we heel wat documenten en info digitaal aan. Daarnaast organiseren we gezamenlijke studiedagen en opleidingen, zodat de gemeenten die niet allemaal apart moeten aanbieden.”

“Een bijkomend voordeel is onze onafhankelijke positie”, meent **Guy Vanweser**, diensthoofd preventie en welzijn. “Vroeger had elke gemeente een aparte preventieadviseur in dienst, maar niet elk bestuur heeft nu nog die mogelijkheid. Is er wel een interne preventieadviseur, maar heeft die persoon ook nog andere taken, dan is het soms moeilijk om kritisch en onafhankelijk te kunnen optreden tegenover de eigen werkgever. De preventieadviseurs van Interleuven kunnen iets meer afstand bewaren. Bovendien zijn wij fulltime met preventie bezig. Daardoor kunnen we meer bereiken dan iemand die veiligheid als het zoveelste onderdeel in zijn of haar takenpakket moet opnemen.”

EXPERTISE DELEN

Ook op het vlak van de gemeentelijke noodplanning kan een gezamenlijke aanpak voordelen bieden. Heel wat aspecten van een noodplan komen in elke gemeente terug, al verschillen de details naargelang de grootte en de risico's van de gemeente. Om hun noodplan op te maken, kunnen de lokale besturen beter gebruikmaken van de expertise en mankracht van Interleuven.

"Een fulltime preventieadviseur/noodplanningsadviseur is beter geplaatst om de gevaren van verschillende situaties in te schatten. Hij of zij werkt daarvoor samen met de lokale noodplanambtenaar, die goed vertrouwd is met de gemeente", zegt noodplanningsadviseur **Jan Sempels**. "De experts van Interleuven leren van elkaars werk en stellen gemeenten best practices voor. Hoe pakken buurgemeenten bepaalde problemen aan? Welke tools hebben communicatieambtenaren nodig om de inwoners bij een noodgeval te bereiken? Welke infrastructuur is er nodig om slachtoffers te ondersteunen? Goede voorbeelden overnemen is efficiënter dan zelf het warme water uitvinden. Het werkt ook drempelverlagend: als een bestuur een werkwijze in een buurgemeente kan gaan bekijken, krijgt die sneller navolging. Interleuven onderhoudt daarenboven goede contacten met politie, brandweer en andere hulpdiensten en kan de samenwerking tussen de betrokken partijen in de noodplanning helpen verbeteren. Zeker na een verkiezingsperiode, als de nieuwe besturen zich nog moeten inwerken, kan dat belangrijk zijn."

'ZACHTE' PREVENTIE

In het niet zo verre verleden spitste preventie zich vooral toe op 'harde' veiligheid: hoe ga je om met gevaarlijke

"Voor het ontwikkelen van een regionale visie kunnen de lokale besturen steeds bij Interleuven terecht. Wij voorzien de nodige inhoudelijke expertise en kunnen gesprekken in goede banen leiden"

LAURENCE POLEUNIS

machines, moeilijke werksituaties, brandveiligheid ... Die zaken zijn vandaag veel beter geregeld, waardoor het aantal arbeidsongevallen sterk is gedaald. De jongste jaren verschuift de focus naar de 'zachtere' veiligheid: hoe gaan we om met psychosociale belasting?

"De werklast neemt overal toe, ook bij lokale besturen. Dat brengt meer werkdruk mee", zegt Guy Vanweser. "Bovendien is de maatschappij veranderd. OCMW's en andere diensten in kleinere gemeenten kampen steeds vaker met problemen die vroeger alleen in grote steden voorkwamen, zoals taalproblemen en agressieve klanten. Dat kan een negatieve invloed hebben op het welzijn van de werknemers. Daarbovenop komt de inkanteling van de OCMW's in de gemeentebesturen. Dat zorgt voor een botsing van werkculturen: gemeentebesturen zijn het gewend om gewoon beslissingen te nemen, terwijl OCMW-medewerkers elke dag met mensen geconfronteerd worden en hun beslissingen veel meer proberen uit te



"Een fulltime preventieadviseur/ noodplanningsadviseur is beter geplaatst om de gevaren van verschillende situaties in te schatten"

JAN SEMPELS

leggen. Zo'n integratie betekent voor alle betrokkenen een aanpassing. Zeker voor mensen die van functie moeten veranderen. Samen met de externe preventiedienst en de interne preventiedienst van Interleuven proberen we het welzijn van de werknemers zo goed mogelijk in het oog te houden."

REGIONALE VISIE

Een gedeelde interne preventiedienst, burgemeesters die regelmatig met elkaar overleggen: steeds meer lokale besturen zijn zich bewust van de meerwaarde van een regionale aanpak. Die visie wil Interleuven maximaal ondersteunen.

"Alleen aan je eigen achtertuin denken, dat kan vandaag eigenlijk niet meer"

LAURENCE POLEUNIS

"Alleen aan je eigen achtertuin denken, dat kan vandaag eigenlijk niet meer", stelt **Laurence Poleunis**, coördinator regionale samenwerking. "Het heeft geen zin om zomaar ergens vrachtwagens te weren als die dan allemaal door een buurgemeente moeten. Voor zulke kwesties ontwikkelen we beter een regionale visie. Hetzelfde geldt voor de inplanting van bedrijventerreinen of woonprojecten. Als we bepaalde functies gericht samenbrengen of net verdelen, maakt dat de hele regio attractiever." Het laat ook toe om efficiënter te werken en toch de eigenheid van de gemeenten te bewaren. "Iets wat veel minder voor de hand ligt als Vlaanderen bijvoorbeeld een verplichte fusie van gemeenten zou opleggen."

"Voor het ontwikkelen van een regionale visie kunnen de lokale besturen steeds bij Interleuven terecht. Wij voorzien de nodige inhoudelijke expertise en kunnen gesprekken in goede banen leiden. Bovendien kan Interleuven, als vertegenwoordiger van een grote groep gemeenten, soms meer gewicht in de schaal leggen bij overheidsdiensten. Zelfs in de media zien we dat groepsinitiatieven veel meer aandacht krijgen. Samen staan we veel sterker."

Welke diensten bieden we aan?

PREVENTIE EN WELZIJN VAN WERKNEMERS

Elke werkgever in België moet verplicht een interne preventiedienst hebben. Dat geldt zeker ook voor gemeentebesturen, die vaak relatief grote werkgevers zijn: sommige lokale besturen hebben honderden werknemers in dienst, verspreid over scholen, loodsen, rustoorden, sporthallen, gemeentediensten en zo meer. Interleuven ondersteunt de gemeenten bij de wettelijke taken van een interne preventiedienst.

- **Permanente taken:** welzijn en preventie zijn een werk van lange adem. De gemeenschappelijke interne preventiedienst helpt de gemeenten tot een breed gedragen welzijnsbeleid te komen. We leggen nieuwe wetten en regels uit, richten structuren op om vlotter samen te werken en sensibiliseren mensen rond diverse veiligheids- en welzijnstopics, zoals brandveiligheid, veilige werkkledij of stressmanagement. Samen met de besturen bouwen we mee aan een langetermijnvisie op preventie. Ook opleidingen zijn belangrijk, zowel voor leidinggevenden als voor werknemers.
- **Periodieke taken:** Interleuven ondersteunt de lokale besturen ook bij de administratie rond veiligheid en preventie: we maken verslagen op, wonen syndicale overlegcomités bij, volgen specifieke risicosituaties op ...
- **Occasionele taken:** ondanks alle voorzorgen kan er af en toe iets mislopen en raakt er bijvoorbeeld iemand gewond bij een ernstig arbeidsongeval. Ook in zulke situaties kunnen de lokale besturen op Interleuven rekenen voor ondersteuning.

Zo'n zeventig besturen doen een beroep op de gemeenschappelijke interne preventiedienst van Interleuven. Dat zijn zowel gemeenten als OCMW's, politiezones, hulpverleningszones ... In totaal waken we mee over het welzijn van ongeveer achtduizend werknemers in het arrondissement Leuven.

NOODPLANNING

Van overheden wordt verwacht dat ze bij een ramp de juiste maatregelen treffen. Daarom stellen de gemeenten sinds 2006 gemeentelijke noodplannen op (de opvolgers van de vroegere rampenplannen). Een gecoördineerd multidisciplinair optreden van de hulpdiensten en een gecoördineerde beleidsmatige ondersteuning zijn noodzakelijk om rampen te bestrijden en mensen te helpen. De gemeentelijke veiligheidscel stelt de noodplannen op en zorgt ervoor dat ze vaak genoeg geoeffend worden, zodat rampen zoveel mogelijk voorkomen worden.

Interleuven ondersteunt de lokale besturen bij de opmaak van **nood- en preventieplannen**. Al naargelang de vraag helpen we de risico's in kaart te brengen, stellen we draaiboeken voor oefeningen op, assisteren we bij de oprichting van een veiligheidscel ... We ondersteunen de lokale besturen in hun coördinerende rol en zorgen voor een vlotte samenwerking tussen politie, brandweer, medische hulpverleners en andere betrokkenen. Daarnaast adviseren we de gemeenten rond ondersteuning 'in de diepte': waar kunnen rusthuisbewoners bijvoorbeeld terecht na een onverwachte evacuatie door de brandweer? Een goede voorbereiding zorgt voor een vlotte aanpak als er toch ergens iets misloopt.

VASTGOED: ADMINISTRATIEVE AKTEN

Voor heel wat projecten die gemeenten realiseren zijn kleine grondverwervingen nodig: de aanleg van een fietspad, het verbreden van een weg ... Soms gaat het maar over 30 centimeter. Interleuven maakt voor zulke kleine aankopen administratieve akten op, die door de gemeenten worden bekrachtigd.

Ook bij de aan- of verkoop van grotere gronden of gebouwen kan Interleuven de gemeenten ondersteunen. Zo kunnen we schattingsverslagen opmaken, bodemtesten aanvragen, onderhandelingen voeren en zo meer, tot de aan- of verkoop definitief is afgerond.

REGIONALE SAMENWERKING

Gemeenten kampen steeds vaker met grensoverschrijdende uitdagingen. Wegen en waterlopen stoppen niet aan een gemeentegrens, mensen wonen en werken in verschillende gemeenten ... Om regiogebonden problemen efficiënter aan te pakken, nam Interleuven in 2012 het initiatief om het **burgemeestersoverleg** op te starten.

Wat houdt dat in? Minimaal vijf keer per jaar komen de burgemeesters (en eventueel de betrokken schepenen) van de regio Oost-Brabant samen om grensoverschrijdende dossiers te bespreken. Het gaat dan bijvoorbeeld over mobiliteitsproblemen, de hoge nood aan kinderopvang, een gemeenschappelijk opleidingscentrum voor verschillende politiediensten of de soms stroeve samenwerking met verschillende overheidsdiensten. Specialisten van Interleuven bereiden de vergaderingen van het burgemeestersoverleg inhoudelijk voor en faciliteren de samenkomsten.



A blurred background image showing a person in a blue shirt and a checkered shirt. The person is looking down, and the image is out of focus.

Projecten

BESTUURLIJKE WERKING

Burgemeestersoverleg bouwt mee aan regionale visie



Gemeenten zijn al lang geen eilandjes meer. Heel wat thema's, zoals mobiliteit en toerisme, hebben baat bij een regionale aanpak. Met het burgemeestersoverleg, waarin alle gemeenten uit het werkingsgebied vertegenwoordigd zijn, wil Interleuven de samenwerking tussen lokale besturen stimuleren en de gemeenten in haar werkgebied versterken.

Tijdens een burgemeestersoverleg bespreken de deelnemende burgemeesters en schepenen beleidskwesties die voor de hele regio van belang zijn. Ook Herent neemt deel aan de gesprekken. Burgemeester **Astrid Pollers**: "Net als mijn collega-burgemeesters ben ik vaak sterk met mijn eigen grondgebied bezig. Maar zodra het over uitdagingen als verkeersveiligheid of doorstroming gaat, kunnen we elk apart geen oplossing meer bieden. Dan is er afstemming nodig: minstens met de buurgemeenten en liefst met de hele streek. Hetzelfde geldt voor thema's als toerisme: in plaats van elke gemeente apart te promoten, investeren we beter in een regionale visie. Hoe willen we onze streek uitspelen, naar welke uitstraling streven we?"

MEERWAARDE

De voordelen van een regionale samenwerking zijn legio:

- Door schaalvergroting zijn er meer financiële middelen, mankracht en technische expertise beschikbaar.
- Een regionale samenwerking biedt praktische voordelen, maar laat wel ruimte voor individuele verschillen (in tegenstelling tot bijvoorbeeld een fusie).
- Gemeenten werken enkel mee aan de dossiers waar ze rechtstreeks bij betrokken zijn (want niet elk thema is voor elke gemeente relevant).
- ...

AFSPRAKEN

"Om het burgemeestersoverleg optimaal te benutten, is het belangrijk dat zoveel mogelijk burgemeesters er de meerwaarde van zien", stelt Astrid Pollers. "Interleuven biedt ons een platform om samen te komen en reikt inhoudelijke topics aan om de bijeenkomsten te sturen. Met een groep van dertig burgemeesters is het natuurlijk niet haalbaar om snel tot concrete afspraken te komen. Maar samen zetten we wel de grote lijnen van ons regionale beleid uit. Hoewel die visie vrijblijvend is, probeert Herent er zoveel mogelijk rekening mee te houden in haar lokale beleid. Samen kunnen we meer realiseren dan alleen."

"Uitdagingen als verkeersveiligheid pakken gemeenten beter samen aan"

BURGEMEESTER
ASTRID POLLERS

Interleuven faciliteert burgemeestersoverleg in Oost-Brabant

In het burgemeestersoverleg rond regionale samenwerking (zie pagina 132) bespreken de burgemeesters (en eventuele schepenen) van de betrokken gemeenten beleidskwesties die voor de hele regio van belang zijn. Zo komen onder meer het mobiliteitsvraagstuk, ruimtelijke ordening en wonen regelmatig aan bod. De burgemeesters willen grensoverschrijdende belangen gezamenlijk en over alle partijgrenzen heen verdedigen bij de Vlaamse en de federale overheid. Ze willen op die manier de stem van onze regio beter laten horen. Door dit overleg kunnen ook de plannen van steden en gemeenten beter op elkaar afgestemd worden.

COÖRDINATIE EN ORGANISATIE

Interleuven is aangesteld als coördinator van het overleg- en werkplatform voor regionale samenwerking. Die coördinatiefunctie omvat de praktische organisatie en het structureren van het burgemeestersoverleg en het inhoudelijk werken aan dossiers om resultaten op het terrein te bereiken.

Interleuven ondersteunt noodplanning in Herent

Een overstroming, een grote brand, een treinongeluk ... Elke gemeente kan vroeg of laat met een ramp worden geconfronteerd. In Herent staat Interleuven mee in voor de noodplanning.

Om vlot en efficiënt op een ramp te kunnen reageren, moet elke Vlaamse gemeente over een veiligheidscel beschikken. Daartoe behoren minimaal de burgemeester, een vertegenwoordiger van elke relevante discipline (brandweer, medische dienst, politie, logistiek en communicatie) en een multidisciplinaire noodplanambtenaar. De gemeentelijke noodplanambtenaren kunnen zich laten bijstaan door Interleuven. De medewerkers maken risicoanalyses op, actualiseren de nood- en interventieplannen, organiseren oefeningen ...

PRAKTISCH EN CONCREET

Herent is een van de zeventien gemeenten in Oost-Brabant die al samenwerken met Interleuven voor hun noodplanning. "Onze contactpersoon ondersteunt meerdere gemeenten en heeft veel ervaring", zegt burgemeester **Astrid Pollers**. "We benaderen onze noodplanning zo praktisch en concreet mogelijk. Hoe reageren we bij een ramp? Welke lokalen kunnen we ter beschikking stellen? Op welke manier communiceren we? Wat zijn onze werkpunten? Zo kunnen we bij een noodgeval meteen actie ondernemen."



Aandacht voor arbeidsveiligheid in Landen

De stad Landen is een van de vennoten die gebruikmaakt van de dienstverlening 'preventie' van Interleuven. "Van advies over arbeidsuitrusting tot de evacuatie van een rustoord: alles wat met arbeidsveiligheid te maken heeft, gebeurt in samenwerking met Interleuven", zegt burgemeester Gino Debroux.

De regelgeving in verband met veiligheid en preventie verandert pijlsnel en wordt steeds veeleisender. "Lokale ambtenaren hebben te weinig tijd om zich er ten gronde in te verdiepen, maar de expertise van Interleuven is altijd up-to-date", zegt **Gino Debroux**. "Daarom sloot onze stad zich bij de oprichting in 1990 aan bij de Gemeenschappelijke interne Dienst voor Preventie en Bescherming op het Werk (GD-PBW) van Interleuven."

RISICO'S BEPERKEN

Interleuven adviseert de lokale openbare besturen en hun werknemers over veiligheidssystemen en -procedures, het welzijnsbeleid en allerlei preventie- en actieplannen. Gino Debroux: "De schepen van Personeel, de OCMW-voorzitter, het diensthoofd personeel en ik leiden de preventieadviseurs van Interleuven jaarlijks rond in alle lokalen van onze stad. Interleuven bekijkt ons patrimonium vanuit een veiligheidsstandpunt en maakt een verslag op. Voor elk mogelijk risico geeft Interleuven tips om de gevaren tot een minimum te beperken."

SENSIBILISERING

Elk jaar krijgt Landen een overzicht van de arbeidsongevallen die binnen de stadswerking hebben plaatsgevonden. Interleuven volgt die ongevallen verder op, gaat op zoek naar de oorzaken en naar manieren om dergelijke gebeurtenissen in de toekomst te vermijden.

In dat kader zet Interleuven ook in op sensibilisering. Gino Debroux: "De medewerkers van de technische dienst kunnen deelnemen aan door Interleuven georganiseerde opleidingen. In rustoorden en kinderdagverblijven vinden om de zoveel tijd brandveiligheids- en evacuatieoefeningen plaats. Het uiteindelijke doel is om het welzijn en de arbeidsveiligheid op de werkvloer naar een hoger niveau te brengen."

"Voor elk mogelijk risico geeft Interleuven tips om de gevaren tot een minimum te beperken"

BURGEMEESTER
GINO DEBROUX

Noodplanning altijd up-to-date

Net als zestien andere gemeenten werkt Boortmeerbeek samen met Interleuven om haar noodplanning up-to-date te houden. De gemeentelijke noodplanningsambtenaar kan altijd op ondersteuning rekenen.

De gemeentelijke veiligheidscel van een gemeente staat in voor alles wat met noodgevallen te maken heeft: oefeningen organiseren, interventieplannen actualiseren ... De gemeentelijke noodplanningsambtenaar van Boortmeerbeek kan zich daarvoor laten bijstaan door Interleuven.

“Onze gemeentelijke noodplanningsambtenaar draagt nog tal van andere verantwoordelijkheden en kan zich niet fulltime met noodplanning bezighouden”, zegt algemeen directeur **Johan Smits**. “Interleuven coördineert de noodplanning in verschillende

gemeenten en volgt de wetgeving nauwgezet op. De intergemeentelijke noodplanningsadviseur assisteert ons onder meer bij het plannen van noodoefeningen en evalueert onze aanpak als er een incident is geweest. Door de voortdurende opvolging raakt het thema ‘noodplanning’ niet in een vergeethoekje en blijven onze plannen actueel.”



Objectieve veiligheidspartner

Elke werkgever in België moet verplicht over een interne preventiedienst beschikken. In Boortmeerbeek waakt Interleuven mee over het welzijn van de werknemers.

Met objectieve adviezen wil de Gemeenschappelijke interne Dienst voor Preventie en Bescherming op het Werk (GD-PBW) van Interleuven het welzijn en de veiligheid op de werkvloer naar een hoger niveau tillen. Ook de gemeente Boortmeerbeek, het OCMW en de politiezone maken gebruik van de dienst.

“Boortmeerbeek was een van de eerste gemeenten die een beroep deden op de GD-PBW van

Interleuven”, zegt algemeen directeur **Johan Smits**. “De samenwerking verloopt al jaren heel vlot. De mensen van Interleuven organiseren regelmatig bedrijfsbezoeken om de veiligheid op te volgen. Ze maken verslagen op over arbeidsongevallen en geven adviezen om die in de toekomst te vermijden. De GD-PBW staat ook in voor het nazicht van nieuwe toestellen die we in dienst willen nemen. Daarnaast is Interleuven meestal op het vakbondsoverleg aanwezig als objectieve partner. De medewerkers van de GD-PBW volgen de wetgeving rond preventie nauwgezet op en verhogen zo de veiligheid in onze gemeentediensten.”

Aandacht voor EHBO in werkplaatsen Rotselaar

De gemeente Rotselaar hecht veel belang aan het welzijn en de veiligheid van haar werknemers. Voor een goede opvolging doet ze een beroep op de Gemeenschappelijke interne Dienst voor Preventie en Bescherming op het Werk (GD-PBW) van Interleuven.

De GD-PBW voert regelmatig controles uit in de gebouwen en bij de werknemers van de gemeente Rotselaar. Af en toe wijst de preventieadviseur op kleine of grotere onvolkomenheden, die de gemeente dan probeert te verbeteren. "De GD-PBW heeft onlangs nog al onze schoolgebouwen doorgelicht. Daar zijn we nu kleine herstellingen aan het doen. De preventieadviseur van Interleuven heeft ook al in heel wat gebouwen de aanwezigheid van asbest geïnventariseerd", vertelt schepen van Ruimtelijke Ordening en Wonen **Dirk Claes**.

"Ook andere aspecten van de veiligheid worden nauwlettend in het oog gehouden. De preventiedienst checkt bijvoorbeeld in onze gebouwen of de vluchtwegen vrij zijn en of de EHBO-koffers aanwezig zijn. Ze organiseren ook regelmatig EHBO-opleidingen, brandoefeningen en zo meer. Elk jaar worden al onze gebouwen doorgelicht. Zo worden gevaarlijke situaties vermeden."

CONSEQUENT

De gemeente Rotselaar zou de veiligheid in haar gebouwen ook zelf kunnen controleren, maar geeft de voorkeur aan een samenwerking met Interleuven. "Binnen de gemeente is iedereen altijd druk bezig. Dringende zaken krijgen voorrang en zo durft veiligheid al eens naar het achterplan te verschuiven. Een externe, onafhankelijke partner als Interleuven voert de preventiecontroles consequent uit en maakt er ook een verslag van op, zodat de verantwoordelijken bij de gemeente alles kunnen opvolgen. Bovendien heeft de GD-PBW heel wat kennis en expertise in huis, die ze met de gemeenten deelt en steeds up-to-date houdt."

"Elk jaar controleert de GD-PBW al onze gebouwen"

SCHEPEN
DIRK CLAES



Taskforce versterkt streekbeleid voor Spitsregio Leuven



Leuven moet een spitsregio blijven! Dat is het hoofddoel van de nieuwe Taskforce Spitsregio Leuven, die het

streekbeleid wil versterken en focust op werk, economie en mobiliteit.

In het kader van het Burgemeestersoverleg Oost-Brabant bereidt de Taskforce Spitsregio Leuven het sociaaleconomische streekbeleid voor. Het nieuwe partnerschap wordt gevormd door de provincie Vlaams-Brabant, steden en gemeenten, vakbonden, werkgeversorganisaties, diverse experts en Interleuven. De taskforce besteedt aandacht aan werk en economie en aanpalende beleidsdomeinen zoals mobiliteit, onderwijs, ruimtelijke ordening en welzijn. Samen willen de partners de regio versterken en concrete acties ondernemen.

ACTIEPLAN

In het actieplan voor Spitsregio Leuven zijn vier inhoudelijke lijnen vastgelegd:

- de uitrol van de kenniseconomie over het hele arrondissement Leuven,
- een duurzame economische ontwikkeling met meer ruimte om te ondernemen, betere vestigingsvoorwaarden en een kernversterkend beleid,
- een goed werkende arbeidsmarkt,
- een vlotte mobiliteit.

De werking van de taskforce wordt aangestuurd door het Burgemeestersoverleg Oost-Brabant, dat door Interleuven wordt gefaciliteerd.

Intergemeentelijk trainingscentrum voor politie Oost-Brabant

Goed opgeleid veiligheidspersoneel is onmisbaar voor een veilige en aangename samenleving. Daarom bouwen de gemeenten van Oost-Brabant een intergemeentelijk trainingscentrum voor de politie.

Het Burgemeestersoverleg Oost-Brabant vroeg Interleuven in 2013 om de mogelijkheden te onderzoeken voor een nieuw trainingscentrum voor de politie. Het intergemeentelijke trainingscomplex komt op het voormalige militair domein van Goetsenhoven in Tienen en zal voldoen aan alle wettelijke verplichtingen. Het zal op termijn de vroegere schietstand vervangen, die minder trainingsmogelijkheden biedt.

ALLE VERPLICHTE TRAININGEN

Het nieuwe complex omvat een multifunctioneel trainingscentrum met een schietstand en dojofaciliteiten voor zelfverdedigings- en klemtechnieken en wapenstoktrainingen. Er komt ook een moduleerbare tactische ruimte voor een efficiënte en doorgedreven training van het politiepersoneel. De site is goed bereikbaar via de E40 en ligt voldoende afgezonderd om geluidsoverlast te vermijden. Begin 2019 zijn de werken voor het complex gestart, vanaf midden 2020 zullen de politiediensten het kunnen gebruiken.



Welzijn van werknemers primeert in Tervuren

De Gemeenschappelijke interne Dienst voor Preventie en Bescherming op het Werk (GD-PBW) van Interleuven waakt ook in Tervuren over het welzijn van honderden werknemers. De samenwerking verloopt positief, toonde een doorlichting in 2018 aan.

Elke werkgever is wettelijk verplicht om een interne preventiedienst te hebben die waakt over de veiligheid van de werknemers en mee vorm geeft aan het welzijnsbeleid. De dienst waakt over de veiligheid van de werknemers en geeft mee vorm aan het welzijnsbeleid. In Tervuren maken de lokale openbare besturen, zoals het gemeentebestuur, het OCMW en de politiezone, graag gebruik van de gemeenschappelijke preventiedienst van Interleuven. De ondersteuning die de GD-PBW biedt is veelzijdig:

- het invoeren en op punt stellen van veiligheidssystemen, -procedures en -instructies,
- sensibiliseren: werknemers en leidinggevenden bewust maken van mogelijke gevaren,
- arbeidsplaatsen en -methodes permanent opvolgen,
- de veiligheid van werktuigen en werkuitrustingen in het oog houden,
- de veiligheidsaspecten van nieuwbouw- en renovatieprojecten screenen,
- ...

Omdat de veiligheidsregelgeving steeds uitgebreider en complexer wordt, schoolt de GD-PBW zich permanent bij in alle mogelijke veiligheidsaspecten.

DOORLICHTING

“De samenwerking met de preventiedienst verloopt optimaal in Tervuren”, zegt burgemeester **Jan Spooren**. “Onze preventieadviseur bij Interleuven levert prima werk: ze bezoekt arbeidsplaatsen en werkposten, stelt rapporten op, bekijkt welke veiligheids- en preventiemaatregelen we nog kunnen nemen, coördineert al onze inspanningen ... Ook als we samenzitten met de vakbonden, is ze aanwezig. Die goede opvolging werpt vruchten af.”

In 2018 kreeg Tervuren de FOD-WASO (Federale Overheidsdienst Werkgelegenheid, Arbeid en Sociaal Overleg) nog op bezoek voor een preventiedoorlichting. “De resultaten van dat bezoek waren heel positief. Ook de vakbonden geven aan dat Tervuren de jongste jaren een voorbeeld is op het vlak van veiligheid en preventie op het werk. Die goede samenwerking met Interleuven willen we dus zeker behouden.”

“De goede opvolging door Interleuven werpt vruchten af”

BURGEMEESTER
JAN SPOOREN



Eerste hulp bij vastgoedverwerving



Om haar beleid te kunnen realiseren, wil een gemeente soms onroerende goederen verwerven. Interleuven kan die verwerving volledig uitvoeren in naam van het lokale bestuur.

De verwerving van onroerende goederen gebeurt meestal in het kader van infrastructuurwerken, gemeentelijke voorzieningen, woonprojecten of kernherwaardering. Het team vastgoed van Interleuven ondersteunt de gemeente door een of meerdere taken uit te voeren, waaronder:

- een schattingsverslag aanvragen,
- onderhandelingen voeren met de eigenaar,
- een aankoopdossier opmaken,
- de verkoopbelofte opmaken,
- de ontwerpakte en administratieve akte opmaken,
- de ondertekende akte en de onteigening verder afhandelen.

VORMEN VAN VERWERVING

Interleuven streeft altijd naar verwerving 'in der minne'. Bij zulke onderhandelingen is de gemeentevenoot gehouden aan het schattingsverslag, dat enkel kan worden verhoogd met een wederbeleggingsvergoeding en wachtintresten. Wordt het onroerend goed verhuurd, verpacht of op een andere manier door een derde partij gebruikt, dan moet die partij akkoord gaan met de onderhandelingen. Blijkt een verwerving 'in der minne' niet mogelijk te zijn, dan biedt Interleuven desgewenst ondersteuning bij een onteigeningsprocedure.

Interleuven begeleidt lokale besturen bij onteigening

Als de verwerving van onroerende goederen door een gemeente niet 'in der minne' lukt, kan Interleuven helpen bij een onteigening.

Is een onteigening onvermijdelijk, dan stelt het team vastgoed van Interleuven – op vraag van de gemeente – het volledige administratieve dossier daarvoor samen. Concreet bieden de medewerkers van Interleuven ondersteuning voor onder meer:

- de opmaak van een onteigeningsplan,
- de opmaak van de motivatienota,
- de opmaak van de projectnota,
- ondersteuning bij het openbaar onderzoek,
- het aanvragen van de onteigeningsmachtiging,
- de bekendmaking van de onteigeningsmachtiging,
- de opvolging van de gerechtelijke procedure.

AANVRAAG MOTIVEREN

Op elke onteigening is een grondige motiveringsplicht van toepassing. De noodzaak om tot onteigening over te gaan moet eenduidig en concreet worden aangetoond. Interleuven omschrijft in samenspraak met de gemeente waarom de huidige situatie onhoudbaar is, hoe de onteigening een oplossing kan bieden, waarom het beoogde perceel in aanmerking komt en waarom er geen alternatieven zijn.

Lijst van gemeenten per pagina

Aarschot 25, 117

Begijnendijk 39, 45, 54, 58, 66, 117, 119

Bekkevoort 23, 25, 58, 60, 114, 116, 117

Bertem 43, 58, 71, 117

Bierbeek 33, 39, 58, 62, 63

Boortmeerbeek 36, 57, 61, 62, 63, 66, 69, 74, 100, 115, 117, 119, 135

Boutersem 58, 62, 63, 121

Diest 27, 41, 77

Geetbets 82, 115, 119

Glabbeek 115, 117

Haacht 21, 57, 66, 104, 105, 115

Herent 58, 64, 66, 68, 69, 115, 117, 118, 132, 133

Hoegaarden 21, 22, 62, 63, 79, 80, 92, 93, 119, 120

Holsbeek 31, 42, 57, 58, 71, 117, 121

Huldenberg 37, 57, 66, 70, 76, 94, 95, 115, 117, 119

Keerbergen 58, 60, 66, 114, 115, 117, 119, 121

Kortenaken 55, 62

Kortenberg 44, 61, 74, 114, 115, 117, 119, 121

Landen 24, 44, 61, 62, 74, 95, 96, 119, 134

Leuven 11, 19, 20, 37, 77, 101, 121, 137

Lintar 61, 75, 117, 119

Lubbeek 58, 66, 85, 97, 98, 114, 117, 119, 122

Oud-Heverlee 57, 58, 115, 117

Rotselaar 25, 32, 38, 54, 58, 99, 136

Scherpenheuvel-Zichem 84

Tervuren 26, 40, 55, 58, 77, 115, 117, 138

Tielt-Winge 98, 117, 118

Tienen 43, 58, 62, 63, 114, 117, 118, 119, 137

Tremelo 54, 56, 58, 59, 61, 72, 73, 80, 81, 84, 102, 115, 117

Zoutleeuw 58, 62, 83, 117, 119



Dit portfolio bevat een overzicht van de diensten en projecten die Interleuven aanbiedt als verlengd lokaal bestuur.

Heeft uw gemeente nood aan ondersteuning? Staat er een project op stapel waarbij u begeleiding kunt gebruiken? Contacteer ons en we bekijken samen de mogelijkheden.

Interleuven

Brouwersstraat 6
3000 Leuven
016 28 42 00
info@interleuven.be

