



**Vlaanderen**  
is ondernemen

# Ruimte voor bedrijvigheid Graag!

...maar waar?  
...en hoe?

AGENTSCHAP  
INNOVEREN & ONDERNEMEN



# Ruimte voor bedrijvigheid: stap voor stap

- ▶ Agentschap Innoveren & Ondernemen: leidraad voor lokale besturen
- ▶ Leiedal: Kameleon
- ▶ Voka: Spazio
- ▶ UNIZO: Juiste Onderneming op de Juiste Plaats

# Ruimte voor bedrijvigheid: stap voor stap

- ▶ Stap 1: wat hebben we?
  - analyse huidige situatie
- ▶ Stap 2: wat willen we?
  - opstellen visie
- ▶ Stap 3: hoe realiseren?
  - organisatie
  - tools



# Stap 1: wat hebben we → analyse huidige situatie

- ▶ Beleidscontext: wat mag/kan  
[leidraad module 1.1](#)
- ▶ Economische analyse: wat past best  
[UNIZO – gemeentelijk handvest](#)

→ te



# Stap 1: wat hebben we → analyse huidige situatie

- ▶ Beleidscontext: wat mag/kan  
Leidraad module 1.1
- ▶ Economische analyse: wat past best  
UNIZO – Juiste Onderneming op Juiste Plaats
- ▶ Bedrijvigheid in kaart: wat hebben we op dit moment  
[Spazio matrix tool](#)  
[Kameleon geoloket](#)  
Bizlocator
- ▶ Toekomstige ruimtevraag: waar gaan we nood aan hebben  
Voka Limburg - Ruimtebehoeftepeiler
- ▶ SWOT: gevaren/opportunities ontdekken



# Stap 2: wat willen we ?

## → visie opstellen

- “verweven”
- ☞ Samenwerken binnen diensten in gemeente
- ☞ Samenwerken tussen gemeenten
- ☞ Denk aan locatiefactoren en ruimtelijke randvoorwaarden → bepalen mee wat mogelijk/wenselijk is



# Stap 2: wat willen we ?

## → visie opstellen

- ▶ Spazio: stappenplan + checklist
- ▶ Kameleon: visie instrument
- ▶ Leidraad: in te zetten instrumenten

# Stap 3: hoe realiseren?

→ Organisatie

→ Tools



# Stap 3: hoe realiseren?

## → organisatie

- ▶ Belang inter- en intragemeentelijke samenwerking

- ▶ Belang overleg met tarissen – architect – ondernemersne

- ▶ Belang ondersteuning – VOKA – UNIZO – intercommunales



# Stap 3: hoe realiseren?

## → organisatie



Dienstverlening: hoe verloopt het nu? Hoe kan het ondernemersvriendelijker?

→ Kameleon: LEAN traject

# Stap 3: hoe realiseren?

## → tools



vraag vanuit gemeente: welk bedrijf op welke plaats?

→ Kameleon: focusinstrument

→ Spazio: afwegingskader multifunctionele zone

→ Spazio: creëren woonwerkzone

⬇ Niet enkel hoogwaardig! Belang regionale afstemming



vraag vanuit ondernemer: waar willen we dat bedrijf?

→ UNIZO: gemeentelijke wegwijzer (meso)

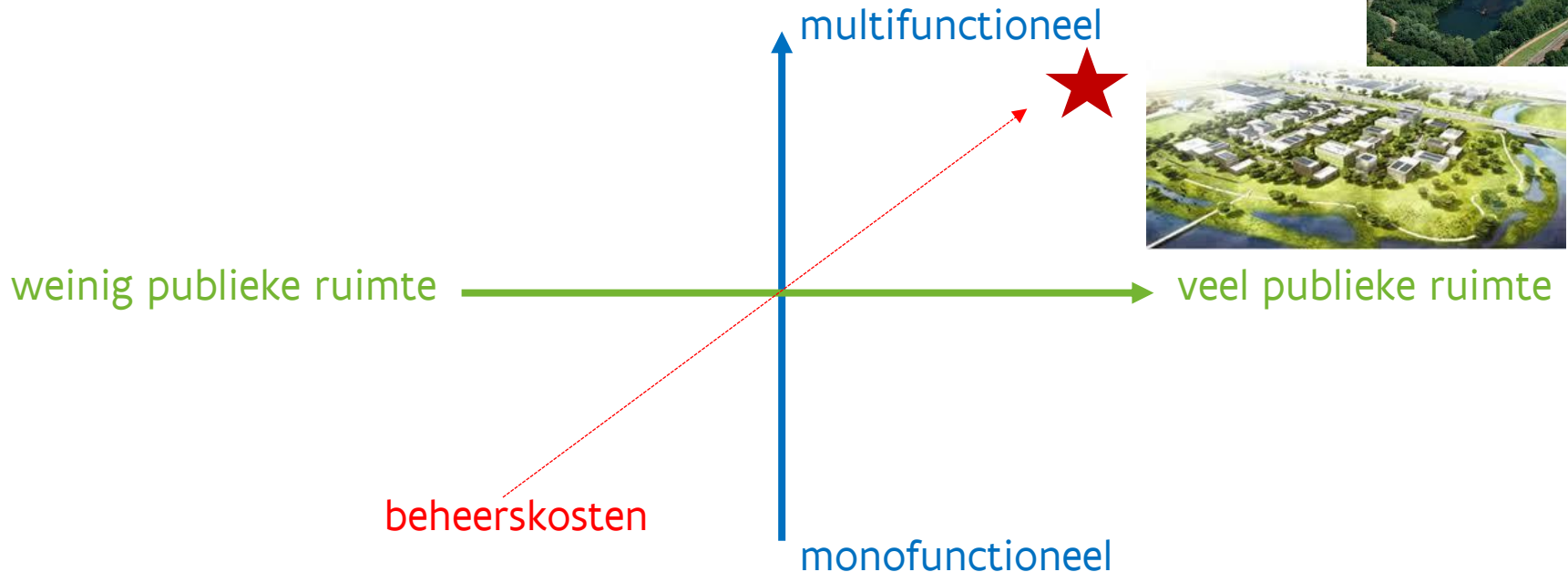
→ Kameleon: afwegingsinstrument woonwerkweefsel (micro)

→ Spazio: afwegingskader verweving onderneming (micro)



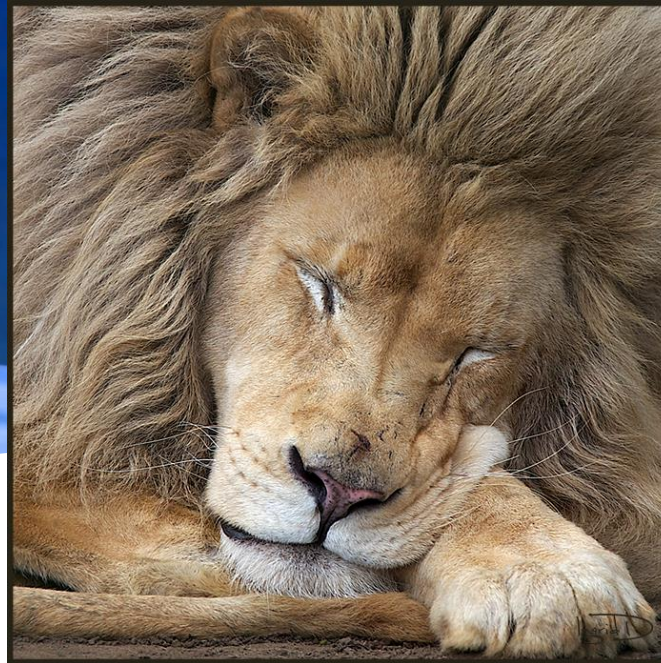
# Stap 3: hoe realiseren?

👉 Denk aan beheer achteraf





Vlaanderen  
is ondernemen



Hartelijk dank voor uw aandacht!

AGENTSCHAP  
INNOVEREN & ONDERNEMEN