



VERSLAG VAN DE VERGADERING VAN DE RAAD VAN BESTUUR VAN INTERLEUVEN DD. 30-11-2016

Aanwezig:

- De heer H. Eyssen – voorzitter
- Mevrouw E. Madrid – ondervoorzitter
- De heer E. Fillet – ondervoorzitter
- Mevr. I. Claes, de HH. D. Claes, E. Claes, K. Cornelissen, A. Daniels, G. Debroux, mevr. J. De Coster, K. Derua, de HH. J. De Clercq, B. De Wit, M. Forceville, Mevr. E. Janssens, de HH. H. Hendrickx, L. Leemput, A. Mees, mevr. K. Merckx, de HH. G. Pulinckx, P. Spiessens, B. Stals, mevr. M. Stas, de HH. A. Vandevelde, A. Van den Bosch, mevr. N. Vanweddigen, B. Verlinden, de HH. B. Vlayen, N. Willems, mevr. M. Wits.
- De heer P. Willems – secretaris - algemeen directeur
- De HH M. Morris, J. Vandeputte – technisch adviseur
- Mevrouw L. Fuchs, G. Vanden Bempt – raadgevende stem
- De HH G. Rens, J. Schelstraete, F. Vansteenbeeck – raadgevende stem

Verontschuldigd:

De voorzitter vraagt om een extra agendapunt te agenderen. Dit met betrekking tot de terugkoop van een lot bedrijventerrein te Boutersem, lot 2. De raad van bestuur is akkoord om dit punt aan de agenda toe te voegen.

1. Goedkeuring verslag vorige vergadering dd. 28.09.2016

Het verslag wordt unaniem goedgekeurd.

2. Grenzeloos ondernemen

Grenzeloos ondernemen stimuleren - stappenplan en ruimtelijk datamodel. Het onderzoeksproject, waarbij Interleuven op zoek ging naar de mogelijkheden en randvoorwaarden van een gemeentegrensoverschrijdende aanpak voor de realisatie van bedrijventerreinen is afgerond en beschikbaar, uiteraard ook voor de leden van de raad van bestuur. Interleuven en collega-intercommunale WVI (West-Vlaamse Intercommunale) hebben een stappenplan en twee praktische instrumenten ontwikkeld die gemeenten helpen bij de realisatie van een intergemeentelijk bedrijventerrein: het ruimtelijk datamodel (geoloket) en het vereveningsmodel. Toelichting door Bram Adams aan de hand van een PowerPoint-presentatie, film en van een boek met het rapport.

Een vertegenwoordiger van de raad van bestuur haalt de problematiek van het afbakenen van het stedelijk gebied Leuven aan. Het aanslepen hiervan vormt voor verschillende

gemeenten een knelpunt. De vertegenwoordiger roept alle betrokkenen op om daarvan werk te maken. De voorzitter erkent dit probleem en stipt aan dat dit een ambtelijk en politiek probleem betreft waarin Interleuven geen actieve participatie heeft.

3. Financieel

- Budget 2017

De financieel controller geeft toelichting bij de opgemaakte tabellen en de begeleidende nota.

- Strategie en te ontwikkelen activiteiten 2017.

De strategie en de te ontwikkelen activiteiten zijn vertaald in de opgemaakte begrotingstabellen en de vijf vastgelegde strategische doelstellingen blijven ook in 2017 behouden. Na de gemeenteraadsverkiezingen dient een nieuw beleidsplan opgemaakt te worden. Dit beleidsplan wordt momenteel al voorbereid en de huidige raad van bestuur zal het bestaande beleidsplan moeten evalueren en het nieuwe moeten bespreken.

De raad van bestuur keurt de documenten goed.

4. Projectontwikkeling

- Kop van Nieuwland: finaal addendum

In zitting dd. 09.11.2016 heeft het directiecomité de finale versie van het addendum aan de oorspronkelijke PPS-overeenkomst besproken.

Het directiecomité besliste dit addendum goed te keuren. De Raad van Bestuur heeft hierbij geen verdere vragen en bekrachtigt deze beslissing.

- IT Nieuwland – terugkoop terrein Immovan

Het zuidelijk deel van de bedrijvenszone Nieuwland bestaat uit grote oudere bedrijfshallen waarin de distributiefirma Immovan actief was. Er werden heel wat verschillende stappen gezet ter revitalisering van het terrein. Deze werden beschreven in de nota van 28 september aan het directiecomité.

Om de revitalisering te realiseren, besliste het directiecomité het volledige perceel 121r, kadastraal gekend als 2de afd, sectie F, nr. 121r. en een oppervlakte van 1ha05a41ca, met gebouw terug te kopen. Het directiecomité besliste de terugkoop van deze eigendom tevens aan de raad van bestuur voor te leggen. De raad van bestuur keurt deze terugkoop goed, verklaart de verwerving voor openbaar nut en voor de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.

- Boutersem – terugkoop terrein Motura

De firma Mottura heeft te kennen gegeven haar bedrijfsactiviteiten te willen herlokalisieren en het pand te koop te stellen. Het betreft een bedrijfsterrein met gebouw (lot 2), gelegen

Leuvensesteenweg 202 te 3370 Boutersem(Roosbeek) en kadastraal gekend als 3^{de} afdeling, sectie C, nr. 22B.

Het directiecomité besliste de terugkoop van deze eigendom aan de raad van bestuur voor te leggen. De raad van bestuur keurt deze terugkoop goed, verklaart de verwerving voor openbaar nut en voor de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.

5. Trainingscentrum lokale politie

- Beslissing aankoop terrein Goetsenhoven

De voorzitter licht nogmaals de historiek en de huidige problematiek toe. De locatie van Goetsenhoven wordt nu weerhouden. De schatting van het volledige terrein werd uitgevoerd op 14 juni 2013.

De raad van bestuur keurt de aankoop - onteigening van het terrein goed, verklaart de verwerving voor openbaar nut en voor de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.

6. Kennisgevingen

De raad van bestuur verleende aan het directiecomité machtiging om inzake overheidsopdrachten de wijze van gunning, de organisatie, de toewijzing en de uitvoering ervan op te volgen.

In dit kader wordt aan de raad van bestuur een overzicht gegeven van de meest recente aanbestedingen.

- Prijsvraag boekhoudpakket

In het kader van de opdracht "Levering en installatie van boekhoudsoftware" werd een bestek met nr. 2016/018 opgesteld door Interleuven.

De opdracht "Levering en installatie van boekhoudsoftware" werd gegund aan de economisch meest voordelige (rekening houdend met de gunningscriteria) bieder, zijnde EASI NV, Avenue Robert Schuman 12 te 1400 Nivelles, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 82.742,00 excl. btw of € 100.117,82 incl. 21% btw.

- Aanschaffen elektrisch aangedreven bedrijfswagen

Eandis doet een aanbod voor de aankoop van voertuigen en vrachtwagens op alternatieve energie (elektrische en CNG) aan lokale besturen. Ook Interleuven kan van dit aanbod gebruik maken. Eandis heeft de wet van de overheidsopdrachten gevolgd en gewerkt via een raamcontract met percelen per type voertuigen.

Het directiecomité volgt het advies van de diensten om te gaan voor een elektrisch aangedreven voertuig omdat deze, op gebied van opladen, momenteel het gemakkelijkst is. De aankoop verloopt via Eandis.

- Goedkeuring lastvoorwaarden - thermografische luchtfoto's - See2Do project

In het kader van de opdracht "Thermografische luchtfoto van de gemeente Haacht, stad Lo-Reninge en gemeente Keerbergen" werd een bestek met nr. 2016/024 opgesteld door de milieudienst.

In toepassing van artikel 2, 4° van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten, zal Interleuven optreden als opdrachtcentrale.

- Goedkeuring lastvoorwaarden - thermografische luchtfoto's - verschillende gemeenten regio Interleuven en Haviland

De selectievereisten zoals opgenomen in de publicatie en de raming voor de opdracht "Thermografische luchtfoto's voor verscheidene gemeenten regio Leuven en Halle-Vilvoorde", opgesteld door de milieudienst werden goedgekeurd.

In toepassing van artikel 2, 4° van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten, zal Interleuven optreden als opdrachtcentrale.

Het standaard publicatieformulier werd ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau en Europees niveau van zodra de deelnemende gemeenten de opdrachtdocumenten goedkeuren.

- Verlenging raamovereenkomst thermografische audit van een gemeentelijk gebouw

Het directiecomité verleende op 24 februari 2016 zijn goedkeuring aan de opdracht en de gunning van de opdracht : Thermografische audit van een gemeentelijk gebouw. Deze opdracht werd gegund aan de economisch meest voordelige (rekening houdend met de gunningscriteria) bieder, zijnde EMAZE BVBA, Van Gansberghelaan 56 te 9820 Merelbeke, met een totale offerteprijs van € 21.000,00 excl. btw of € 25.410,00 incl. 21% btw.

Interleuven treedt op als opdrachtcentrale.

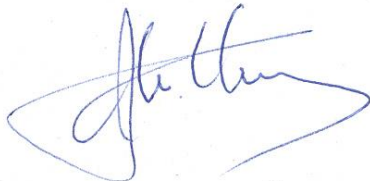
De milieudienst stelde voor om, rekening houdende met het voorgaande, de opdracht - Thermografische audit van een gemeentelijk gebouw - gegund aan EMAZE BVBA, Van Gansberghelaan 56 te 9820 Merelbeke, te verlengen voor één jaar.

De opdracht - Thermografische audit van een gemeentelijk gebouw -, gegund aan EMAZE BVBA, Van Gansberghelaan 56 te 9820 Merelbeke, werd verlengd voor een jaar.

De raad van bestuur heeft geen vragen bij deze overheidsopdrachten.

7. Diversen

- De voorzitter deelt de data van de vergaderingen raad van bestuur 2017 mee. De voorziene vergadering van 24 mei 2017 wordt verplaatst naar 31 mei 2017.



Patrick Willems
Algemeen directeur