



---

**VERSLAG VAN DE VERGADERING VAN DE RAAD VAN BESTUUR VAN INTERLEUVEN  
DD. 28-09-2016**

---

**Aanwezig:**

- De heer H. Eyssen – voorzitter
- Mevrouw E. Madrid – ondervoorzitter
- Mevr. I. Claes, de HH. D. Claes, E. Claes, K. Cornelissen, A. Daniels, mevr. J. De Coster, K. Derua, de HH. J. De Clercq, M. Deryk, B. De Wit, M. Forceville, H. Hendrickx, L. Leemput, mevr. K. Merckx, de HH. G. Pulinckx, P. Spiessens, B. Stals, mevr. M. Stas, de HH. A. Van den Bosch, mevr. B. Verlinden, de HH. B. Vlayen, N. Willems, mevr. M. Wits.
- De heer P. Willems – secretaris - algemeen directeur
- De HH M. Morris, J. Vandeputte – technisch adviseur
- Mevrouw L. Fuchs, G. Vanden Bempt – raadgevende stem
- De HH G. Rens, J. Schelstraete, F. Vansteenbeeck – raadgevende stem

**Verontschuldigd:**

- De heer E. Fillet – ondervoorzitter
- Mevr. E. Janssens, De HH. G. Debroux, A. Mees

De voorzitter vraagt om een extra agendapunt te agenderen. Dit met betrekking tot het woonproject te Kessel-Lo, de verkaveling Vlierbeekveld – terugkoop Vereecke. De raad van bestuur is akkoord om dit punt aan de agenda toe te voegen.

1. Goedkeuring verslag vorige vergadering dd. 25.05.2016

Het verslag wordt unaniem goedgekeurd.

2. Financieel

- Financiële staat per 30/06/2016

Volgens het gekende stramien overloopt de financieel controller de financiële staat per 30 juni 2016.

De voorzitter dankt de financieel controller en vraagt aan de raad van bestuur of hierbij nog vragen zijn. De raad van bestuur stemt vervolgens in met de financiële staat per 30 juni 2016.

- Prijsvraag revisor

In het kader van de opdracht "Bedrijfsrevisor/Commissaris" werd een bestek met nr. 2016/022 opgesteld door Interleuven. De uitgave voor deze opdracht werd geraamd op € 30.000,00 excl. btw of € 36.300,00 incl. 21% btw.

De raad van bestuur sluit zich aan bij het directiecomité en beslist de opdracht "Bedrijfsrevisor/Commissaris" te gunnen aan de economisch meest voordelige (rekening houdend met de gunningscriteria) bieder, zijnde MOORE STEPHENS AUDIT BV CVBA, Esplanade 1, Bus 96 te 1020 Brussel, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 36.000,00 excl. btw of € 43.560,00 incl. 21% btw.

Deze beslissing zal worden voorgelegd aan de volgende algemene vergadering.

3. Projectontwikkeling

- dossier De Wip – Bierbeek

In dit dossier heeft de Vrederechter bij vonnis van 14 juli 2016 de onteigeningsvergoeding bepaald. Gezien de hoogte van deze onteigeningsvergoeding, de grote verschillen in de schattingen en de betwistbare argumentatie besliste het directiecomité hiertegen hoger beroep aan te tekenen. De gemeente Bierbeek is over dit vonnis ingelicht en de afgevaardigde van de gemeente Bierbeek kan dit bevestigen. De raad van bestuur verklaart zich hiermee unaniem akkoord.

- Leuven RP Haasrode – lot 33 : FRISK

FRISK heeft haar activiteiten op het RP Haasrode stopgezet.

Het goed is gelegen op het bedrijventerrein Leuven Researchpark Haasrode, met als adres Technologielaan 3, 3001 Leuven, kadastraal gekend als 14de afdeling deel Haasrode + deel Korbeek-Lo, sectie C, nr. 27K, met lotnummer 33, bebouwd en met een totale oppervlakte van 2 ha. De oorspronkelijke aankoopakte dateert van 27/03/1997.

Gezien de stopzetting van hun activiteiten en gelet op de missie van Interleuven om een aanbod aan bedrijventerreinen te verwezenlijken, zal Interleuven het goed terugkopen, waarbij het goed opnieuw kan worden aangeboden.

Het directiecomité besliste het goed (lot 33, opp. 2ha), conform de gangbare principes, terug te kopen. Het directiecomité beslist deze beslissing ter goedkeuring voor te leggen aan de raad van bestuur. De raad van bestuur keurt deze terugkoop goed, verklaart de verwerving voor openbaar nut en voor de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.

- Leuven RP Haasrode – lot 48 : EBM-Papst

De EBM-Papst groep wenst haar 2 bedrijven in Nederland en België te integreren, bijgevolg wensen ze hun activiteiten stop te zetten in België op het RP Haasrode en het gebouw te verkopen.

Het goed is gelegen op het bedrijventerrein Leuven Researchpark Haasrode, met als adres Romeinse straat 6, 3001 Leuven, kadastraal gekend als 14de afdeling deel Haasrode + deel Korbeek-Lo, sectie C, nr. 93R, met lotnummer 48, bebouwd en met een totale oppervlakte van 32a 98ca.

Gezien de stopzetting van hun activiteiten en gelet op de missie van Interleuven om een aanbod aan bedrijventerreinen te verwezenlijken, zal Interleuven het goed terugkopen, waarbij het goed opnieuw kan worden aangeboden.

Het directiecomité besliste het goed (lot 48, opp. 32a 98ca), conform de gangbare principes, terug te kopen. Het directiecomité besliste deze beslissing ter goedkeuring voor te leggen aan de raad van bestuur. De raad van bestuur keurt deze terugkoop goed, verklaart de verwerving voor openbaar nut en voor de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.

- Leuven RP Haasrode – lot 17 A+D Philips

Philips heeft zijn activiteiten al geruime tijd geleden stopgezet in de 2 gebouwen op lot 17A. Ook het perceel lot 17D, is niet in gebruik en nog steeds braakliggend.

Lot 17 A: C 79G2: 1ha 52a 12ca + C 79W: 2a 48ca, eigenaar Philips, 2 leegstaande gebouwen. Lot 17 D: C 79L2: 51a 48ca, eigenaar Philips, braakliggend perceel.

Het directiecomité ging akkoord met de toestemming tot doorverkoop (lot 17A), conform de gangbare principes, en mits behoud van de oorspronkelijke aktebedingen en mits het voorleggen van ontwerp van akte aan Interleuven. Deze toestemming geldt voor een tijdelijke periode, nl. voor een termijn van 2 jaar.

Betreffende het onbebouwd perceel (lot 17D, opp. 51a 48 ca) beslist het directiecomité dit perceel, conform de gangbare principes, terug te kopen.

Het directiecomité besliste deze beslissing aangaande terugkoop lot 17D ter goedkeuring voor te leggen aan de raad van bestuur. De raad van bestuur keurt de terugkoop van lot 17D goed, verklaart de verwerving voor openbaar nut en voor de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.

- Woonprojecten

Kessel-Lo

- verkaveling Vlierbeekveld – terugkoop Vereecke

Bij akte verleden op 30.06.2016 door notaris Mostaert te Leuven kocht de Heer Vereecke Johan, kavel nr. 01 – groot 3a 94ca - volgens het kadaster gekend onder Leuven 7e afdeling/Kessel-Lo sectie C nr. 137/C/11 en gelegen in de verkaveling van Interleuven te Kessel-Lo "Vlierbeekveld" - Fase 5. De eigenaar deelde Interleuven mee dat hij niet meer in de mogelijkheid is om op dit perceel te bouwen en hij vraagt aan Interleuven dan ook zijn perceel terug te kopen.

Het directiecomité besliste de algemene verkoopvoorwaarden toe te passen en het perceel terug te kopen aan de oorspronkelijke aankoopprijs verminderd met 5% en de aktekosten ten laste van de verkoper. Het directiecomité besliste de terugkoop van deze eigendom tevens aan de raad van bestuur voor te leggen. De raad van bestuur keurt deze terugkoop goed, verklaart de verwerving voor openbaar nut en voor de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.

#### 4. Vaststellen van de datum en de plaats van de algemene vergadering

De raad van bestuur beslist een algemene vergadering te houden op **woensdag 30 november 2016 om 19u00** in de vergaderzaal van Interleuven, Brouwersstraat 6 te 3000 Leuven.

#### 5. Vaststellen van de dagorde van de algemene vergadering

1. Samenstelling van het bureau.
2. Goedkeuring verslag algemene vergadering dd. 25.05.2016.
3. Benoemen voor 3 jaar van de commissaris-revisor krachtens art. 32 van de statuten.
4. Vervanging leden raad van bestuur :
  - De gemeente Hoegaarden draagt mevrouw Evelien Janssens voor als vervanging van mevrouw Anita Vorstenbosch in de raad van bestuur.
5. Strategie en te ontwikkelen activiteiten 2017.
6. Begroting 2017.
7. Diversen.

De raad van bestuur keurt de dagorde goed.

#### 6. Diversen

- Grenzeloos ondernemen stimuleren - stappenplan en ruimtelijk datamodel. Het onderzoeksproject, waarbij Interleuven op zoek ging naar de mogelijkheden en randvoorwaarden van een gemeentegrensoverschrijdende aanpak voor de realisatie van bedrijventerreinen is afgerond en beschikbaar, uiteraard ook voor de leden van de raad van bestuur. Interleuven en collega-intercommunale WVI (West-Vlaamse Intercommunale) hebben een stappenplan en twee praktische instrumenten ontwikkeld die gemeenten helpen bij de realisatie van een intergemeentelijk bedrijventerrein: het ruimtelijk datamodel (geoloket) en het vereveningsmodel.
- Een lid van de raad van bestuur vraagt of dit eveneens digitaal kan overgemaakt worden.
- Vaststellen volgende vergadering raad van bestuur dd. 30 november 2016 i.p.v. 23 november 2016



Patrick Willems  
Algemeen directeur