

**VERSLAG VAN DE VERGADERING VAN DE RAAD VAN BESTUUR VAN INTERLEUVEN**  
**26.11.2014**

---

Aanwezig :

De Heer H. Eyssen - voorzitter

Mevrouw E. Madrid - ondervoorzitter

De Heer E. Fillet - ondervoorzitter

De heer W. Aerts, mevr. I. Claes, de HH. E. Claes, K. Cornelissen, A. Daniëls, G. Debroux, mevr. J. De Coster, K. Derua, de heer B. De Wit, mevr. P. Grootjans, de HH. H. Hendrickx, L. Leemput, mevr. M.C. Loozen, de HH. A. Mees, G. Pulinckx, P. Spiessens, mevr. M. Stas, de HH. J. Vanborren, A. Vandavelde, A. Van den Bosch, mevr. N. Vanweddingen, B. Verlinden, de heer B. Vlayen, mevr. A. Vorstenbosch, de heer N. Willems, mevr. M. Wits.

De heer P. Willems – secretaris - algemeen directeur

De heer J. Vandeputte – technisch adviseur

Mevrouw L. Fuchs – raadgevende stem

Mevrouw G. Vanden Bempt – raadgevende stem

De heer F. Vansteenbeeck – raadgevende stem

De heer J. Schelstraete – raadgevende stem.

Verontschuldigd :

De HH. M. Deryk, M. Forceville, B. Stals.

1. Goedkeuring verslag vorige vergadering dd. 24.09.2014

Het verslag wordt zonder opmerkingen goedgekeurd.

2. Ontslag Renate Hufkens – bestuurder met raadgevende stem

Mevrouw Renate Hufkens – bestuurder met raadgevende stem voorgedragen door de stad Leuven - heeft haar ontslag aangeboden.

Doordat de stad Tienen in 2013 geen gebruik heeft gemaakt van haar recht tot het voordragen van een lid van de raad van bestuur met raadgevende stem en aangezien geen automatische vervanging mogelijk is omwille van het ontbreken van opvolgers in de oorspronkelijke rangorde, zal aan de stad Tienen worden gevraagd of zij alsnog gebruik zal maken van haar recht om een lid met raadgevende stem voor te dragen.

De raad van bestuur verleent zijn unanieme goedkeuring.

### 3. Juridische dossiers

– Arrest Hof van Cassatie inzake het recht van terugkoop

Het Hof van Cassatie heeft het cassatieberoep namens de nv Bexon tegen het arrest van het Hof van Beroep dd. 26.06.2013 afgewezen.

Het Hof van Cassatie bevestigt tevens dat Interleuven niet laakbaar handelt door te willen vermijden dat een koper een belangrijke meerwaarde zou realiseren op met staatssteun goedkoop verworven gronden, alsook dat Interleuven niet handelt in strijd met haar maatschappelijk doel gezien de opbrengst van een dergelijke verkoop terugvloeit naar de eigen middelen die worden aangewend voor de uitoefening van haar wettelijke opdracht.

Het gevelde arrest is een uiterst belangrijke rechtspraak voor Interleuven en voor alle andere intercommunales met eenzelfde doelstelling.

De raad van bestuur formuleert hierover geen verdere vragen.

– IL/Blankedale

De Rechtbank van Eerste Aanleg heeft de vordering van de vzw Blankedale ontvankelijk en gegrond verklaard.

Uit het vonnis blijkt dat de rechter stelt dat er tussen partijen op datum van 25.06.1979 een overeenkomst koop-verkoop is tot stand gekomen met betrekking tot het goed.

Er is in dit dossier geen noemenswaardige afboeking in de jaarrekening vereist.

De raad van bestuur bevestigt de beslissing van het directiecomité om geen procedure hoger beroep in te stellen.

### 4. Projectontwikkeling

– Beheerscomité Wetenschapspark Leuven

Op 26.09.2014 stuurde het Beheerscomité van het Wetenschapspark een schrijven om de opgemaakte factuur met betrekking tot de doorrekening van de kosten voor de collectieve infrastructuur te protesteren. Dit schrijven werd pas gericht drie maanden na opmaak van de factuur en na verschillende jaren van overleg over deze kosten.

Teneinde reeds een gedeelte van de kosten te recupereren, werd beslist een deelfactuur op te stellen voor de niet-betwiste kosten. Over de aanrekening van de resterende kosten moet in de nabije toekomst een beslissing worden genomen. Het niet betwist gedeelte bedraagt ongeveer 700.000 euro.

Het probleem van de BTW-aftrek is 10 jaar geleden ontstaan. De BTW werd destijds niet in mindering gebracht (geboekt als niet-aftrekbare BTW in plaats van aftrekbare BTW) zodat, indien Interleuven de kosten nu wil terugvorderen, zij ook deze kost integraal moet doorrekenen. Aan een externe consultant is hierover verder advies gevraagd.

De initiële overeenkomst voorzag een terugbetaling ten laatste 10 jaar na ondertekening van de overeenkomst zijnde 14 juni 2014.

De raad van bestuur wordt op de hoogte gehouden van het verdere verloop.

## 5. Personeel : responsabilisering lokale besturen

Interleuven ontving de berekening van de responsabiliseringsbijdrage 2013. Teneinde de kosten correct te kunnen opsplitsen tussen EcoWerk en Interleuven werd een detail opgevraagd. Er duiken twee nieuwe personen op in de detaillijst.

Volgens de uitleg verstrekt door de PDOS zijn dit medewerkers die ooit bij Interleuven/EcoWerk tewerkgesteld waren en in een volgend deel van hun professionele loopbaan een statutaire tewerkstelling bij een ander bestuur hadden. De jaren bij ons bestuur werden dan door de PDOS gelijkgesteld en nu ten onze laste geresponsabiliseerd.

Volgens de juridisch adviseur van het sociaal secretariaat is er daar geen of maar een flinterdunne wettelijke basis voor.

Deze interpretatie zou tot gevolg hebben dat er nog een aantal ex-medewerkers kunnen volgen. Verschillende medewerkers maakten de overstap naar een lokaal bestuur. Uiteraard zijn de gevolgen niet voor morgen, maar komt het financieel gedeelte pas boven op het moment van pensioen of vervroegde opruststelling. In hoeverre al deze voorgaande personen een statutaire betrekking hebben, is niet bekend. Het is dus heel moeilijk in te schatten wat en wanneer Interleuven iets te wachten staat.

Het directiecomité besliste om deze gang van zaken formeel juridisch te betwisten.

De raad van bestuur wordt op de hoogte gehouden van het verdere verloop.

## 6. Adviesverlening en begeleiding

- Vraag om samenwerking tussen gemeente Opwijk en Interleuven bij de opmaak van een lokaal klimaatplan, kaderend in de 'Burgemeesterconvenant'.

Interleuven ontving een schrijven van de gemeente Opwijk waarin aan Interleuven wordt gevraagd de gemeente Opwijk, behorend tot het werkingsgebied van de intercommunale Haviland, bij te staan bij de opmaak van een lokaal klimaatplan. Haviland biedt deze dienstverlening niet aan.

Het directiecomité verwijst opnieuw naar de in het verleden genomen beslissingen. Dienstverlening kan desgevallend buiten ons werkingsgebied worden aangeboden, indien :

- . er capaciteit ter beschikking is;
- . de collega intercommunale hierover geen bezwaar maakt;
- . het een bij ons werkingsgebied aansluitende gemeente betreft;
- . minstens dezelfde financiële voorwaarden worden gehanteerd.

Vermits er maar 7 van de 30 gemeenten in ons arrondissement overgaan tot deze stap is er capaciteit in de milieudienst. De gemeente Opwijk is vragende partij en Haviland biedt de dienstverlening niet aan. Vermits het een niet aansluitende gemeente betreft, moet er aan Opwijk worden gevraagd de aanrijtijden mee te vergoeden. Er wordt zoveel mogelijk getracht de verplaatsingen te beperken en vanuit de kantoren van Leuven te werken.

Aan de raad van bestuur wordt gevraagd deze prijszetting te bekrachtigen. De aanrekening van BTW zal sowieso tot een hogere kostprijs leiden voor deze gemeente. De raad van bestuur verleent hiervoor zijn goedkeuring en behoudt, buiten de kost van de aanrijtijd en BTW, dezelfde prijszetting. De dienstverlening aan onze vennoten mag door deze bijkomende taken niet in het gedrang komen en verdient de absolute voorrang.

- Prijsvraag veiligheidscoördinatie Haviland

Op 25.09.2014 werd door de intercommunale Haviland aan Interleuven de vraag gesteld om een prijsofferte te geven voor het uitvoeren van veiligheidscoördinatie verwezenlijking voor 3 bouwwerven.

Deze vraag werd (vermoedelijk) gesteld aan verschillende studiebureaus/coördinatoren.

De bouwprojecten zijn gelegen in Kappelle-op-den-Bos, Liedekerke en Ternat.

Twee bouwwerven werden opgestart begin september 2014, het derde bouwproject start april 2015.

Haviland wenst later deze dienstverlening zelf op te starten.

Er wordt gevraagd een forfaitair ereloon op te geven per project.

Er wordt voorgesteld om een offerte in te dienen rekening houdend met verplaatsingstijd, aanwezigheid op de werf en tijdsduur voor opmaak verslag en aanvulling coördinatie-instrumenten.

Voor de gevraagde projecten betekent dit :

- . Gemeentelijke Lagere School Kappelle-op-den-Bos, uitvoeringstermijn 250 werkdagen : offerte veiligheidscoördinatie verwezenlijking € 7.650,- + BTW (25 bezoeken ter plaatse).
- . Jeugdhuis Liedekerke, uitvoeringstermijn 210 werkdagen : offerte veiligheidscoördinatie verwezenlijking € 7.140,- + BTW (21 bezoeken ter plaatse).
- . Werkliedenplaats Ternat, uitvoeringstermijn 250 werkdagen : offerte veiligheidscoördinatie verwezenlijking € 7.650,- + BTW (25 bezoeken ter plaatse).

Het directiecomité besliste dat een offerte kon worden ingediend conform de onder de vorige directiecomités afgesproken voorwaarden voor het leveren van diensten in het werkingsgebied van een collega-intercommunale, rekening houdend met de noodzakelijke verplaatsingstijd naar de werven.

De raad van bestuur verleent zijn goedkeuring de dienstverlening aan gemeenten behorend tot het grondgebied van Haviland aan te bieden. Dezelfde prijszetting als voor onze vennoten wordt behouden. Ook hier mag de dienstverlening aan onze vennoten door deze bijkomende taken niet in het gedrang komen.

7. Ontwerp & realisatie – kennisgeving

De raad van bestuur verleende aan het directiecomité machtiging om inzake overheidsopdrachten de wijze van gunning, de organisatie, de toewijzing en de uitvoering ervan op te volgen.

In dit kader wordt aan de raad van bestuur een overzicht gegeven van de meest recente aanbestedingen.

- Goedkeuring aanbestedingsverslag "Haasrode – PVG H-02 – Vernieuwing dakbedekking"

Er werden 2 offertes ontvangen.

Het directiecomité keurde het aanbestedingsverslag goed en besliste de werken toe te vertrouwen aan de laagst reglementaire inschrijver, zijnde nv Vanherle uit Lummen voor een bedrag van 46.689,28 Euro BTW inbegrepen.

- Goedkeuring aanbestedingsverslag 'Levering van wegeenzout'  
Er werden 4 offertes ontvangen.

Het directiecomité keurde het aanbestedingsverslag goed en besliste het raamcontract toe te wijzen aan de inschrijver met de meeste punten, zijnde de nv Willems uit Vorselaar.

8. 'Regionet Leuven' wint tweejaarlijkse Vlaamse Ruimtelijke Planningsprijs  
'Regionet Leuven' wint de tweejaarlijkse Vlaamse Ruimtelijke Planningsprijs die op 7 november werd uitgereikt op de door de VRP (Vereniging voor Ruimte en Planning vzw) georganiseerde Werelddag van de Stedenbouw. De Vlaamse Planningsprijs lauwert innovatieve en stimulerende initiatieven die bijdragen aan een duurzame, kwaliteitsvolle ruimtelijke ontwikkeling. Interleuven is samen met de provincie Vlaams-Brabant (coördinatie), stad Leuven, de Lijn Vlaams-Brabant partner van het project Regionet Leuven.

Regionet Leuven ging de mogelijkheden na om in het sterk versnipperde Vlaanderen een efficiënt openbaarvervoersnetwerk uit te bouwen. Zo'n netwerk zou in de toekomst een vitale rol kunnen spelen in een leefbare herordening van de Vlaamse stadsranden en het bereikbaar houden van de steden. Binnen dat brede kader zorgde BUUR (Bureau voor urbanisme cvba) voor het onderzoek naar een Regionet Leuven.

9. Diversen  
De volgende vergadering van de raad van bestuur zal plaatsvinden op 28.01.2015 en worden gevolgd door een nieuwjaarsdiner waarop u vriendelijk wordt uitgenodigd.

Echt verklaard

P. Willems  
Secretaris-Directeur